

PARIS 17^e



T E R N E S

Élégance

•

Rigueur

•

Tradition



T E R N E S

| Vivre le privilège d'un confort exclusif

C'est un jardin secret, un cadre unique à l'abri des regards et de l'effervescence de l'avenue des Ternes.

Passée la porte cochère de cet élégant immeuble haussmannien entièrement rénové, découvrez, si bien lotis dans l'espace paysager, deux petits immeubles d'exception, conçus tels des cocons de bien-être.

Aux lignes pures et actuelles, ils offrent au regard une très belle association d'enduit fin et d'aluminium. Ces matériaux choisis avec soin, soulignent à merveille les volumes cadencés créés par les jeux de hauteurs, retraits et avancées des appartements. L'excellence au rendez-vous.



Calme

•

Charme

•

Espaces verts

| Un jardin préservé

rayonnant de tranquillité

À la fois pavé et planté d'arbustes ou d'autres essences bien choisies, le cœur verdoyant accompagnant les deux immeubles offre une respiration précieuse. Un cheminement piéton parcourt l'ensemble pour rejoindre les appartements, paisiblement, agréablement.

Des appartements au comble du raffinement

Au sein de la résidence, découvrez des appartements de grand standing. Aux surfaces déclinées en studios cosy et spacieux deux pièces, ils révèlent des intérieurs lumineux, pensés dans les moindres détails et prolongés de balcons ou jardins privés. De magnifiques duplex de 5 pièces généreusement ouverts sur de larges terrasses plein ciel, sont une invitation à découvrir l'exception.

La qualité des prestations, associée à l'attention portée aux volumes et à l'agencement, dévoile un confort inégalé.



Excellence

Espace

Raffinement



Prestations et matériaux

- Parquet en bois massif
- Salle de bains en grès cérame toute hauteur, douche à l'italienne
- Volets électriques
- Appliques Deltalight
- Ascenseur
- Local vélos et poussettes
- Caves

Technologie Smart Home

- Domotique
- Climatisation pour les duplex

Sécurité optimale

- Serrures de sécurité
- Vidéophones
- Pré-installation permettant l'implantation d'alarmes et de vidéo-surveillance individuelles contrôlées par domotique



Marché Poncelet



Rue Poncelet

À deux pas de la place des Ternes, des boutiques et salles de spectacles, à quelques minutes des Champs-Élysées, le quartier déploie aussi tous les essentiels requis pour un quotidien exclusif.

À tous ces petits commerces et services, s'ajoutent des écoles de renom, illustrées par le lycée Carnot, Saint Ursule-Louise de Bettignies ou l'École Internationale Bilingue. La quintessence d'un cadre résolument privilégié.

Paris
•
Emblématique
•
Privilège

Une avenue emblématique
pour vivre Paris intensément

Marché Poncelet, Parc Monceau, Villa des Ternes, multiples terrasses animées et bonnes tables... On ne présente plus ce quartier incontournable, essence même de l'identité parisienne.



Parc Monceau



Tél. : +33 (0) 1 58 36 36 58
www.arem.fr

53 bis rue François 1^{er} - 75008 Paris - Contact : contact@arem.fr - Fax : +33 (0) 1 82 73 03 24

SAS au capital de 37 200 euros - 500 673 397 RCS Paris - Code APE 68312 - Carte professionnelle n° 112293 délivrée par la Préfecture de Paris (75), Garantie financière : CCI Assurances - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris - N° TVA intercommunautaire FR 35 500 673 397. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à AREAM, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel : les logements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. *Illustration d'ambiance, non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptation : IDA+. Crédits photos : Getty Images, Shootin, OSWALDORS - 11/2018.