

MAITRE D'OUVRAGE
ACADEMIE DES BEAUX ARTS



ACADÉMIE
DES BEAUX-ARTS
INSTITUT DE FRANCE

Représenté par
AREAM PROPERTY



7 rue de Chaillot
75116 PARIS



TRAITEMENT DE LA FACADE
29, rue de Bourgogne – 75007 Paris

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES
LOT 01 – RAVALEMENT

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES
D.C.E

Dressé le 07 Juin 2024

SOMMAIRE

01.01	DOCUMENTS TECHNIQUES DE RÉFÉRENCE.....	4
01.02	RECONNAISSANCE DES EXISTANTS.....	5
01.03	TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE.....	5
01.04	PRESCRIPTIONS GENERALES.....	6
01.05	RECONNAISSANCE DE L'ETAT DES SUBJECTILES.....	6
01.06	CONDITIONS DE TEMPERATURE ET D'HYGROMETRIE.....	6
01.07	COORDINATION AVEC LES AUTRES ENTREPRISES.....	6
01.08	NETTOYAGE DE CHANTIER.....	7
01.09	COULEURS ET TEINTES.....	7
01.010	QUALITÉ DES PRODUITS.....	7
01.011	RACCORDS ET PROTECTIONS.....	7
01.011.1	Raccords divers de finition.....	7
01.012	PROTECTION DES OUVRAGES NON PEINTS.....	7
01.013	TRAVAUX DE PEINTURAGE.....	8
01.013.1	Généralités.....	8
01.013.2	Couches intermédiaires.....	8
01.013.3	Couches successives.....	8
01.013.4	Constat des travaux.....	8
01.013.5	Intervalles entre couches.....	8
01.013.6	Révisions.....	8
01.013.7	Couches de finitions.....	8
01.013.8	Raccords.....	9
01.013.9	Rechampissages.....	9
01.014	ECHANTILLONS.....	9
01.015	LOCAUX DE DÉPÔT POUR APPROVISIONNEMENTS.....	9
01.016	ÉCHAFAUDAGES.....	9
01.016.1	Références.....	9
01.016.2	Matériaux.....	9
01.016.3	Charges et surcharges.....	9
01.016.4	Sécurité.....	10
01.016.5	Protection contre la chute des matériaux.....	10
01.017	CONNAISSANCE DU PROJET.....	10
01.018	RÉCEPTION DES TRAVAUX.....	10
01.019	SÉCURITÉ.....	10
01.020	AUTOCONTROLE.....	10
	DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	12
1.1	PRÉAMBULE.....	12
1.2	ÉCHAFAUDAGE ET PROTECTIONS.....	12
1.2.1	Échafaudage.....	12
1.2.2	Usage de l'échafaudage.....	12
1.2.3	Les platelages.....	12
1.2.4	Garde-corps.....	13
1.2.5	Appuis.....	13
1.2.6	Ancrage – amarrage.....	13
1.2.7	Accès aux platelages.....	13

1.2.8	Dispositions particulières	13
1.2.9	Disposition particulières pour toitures avec combles mansardées.....	14
1.2.10	Sapine d'approvisionnement	15
1.2.11	Branchement électrique	15
1.2.12	Sécurité collective	15
1.2.13	Alarme anti intrusion	15
1.2.14	Frais de voirie	16
1.2.15	Réception de l'échafaudage	16
1.3	PANNEAU DE CHANTIER	16
1.4	INSTALLATION DE CHANTIER.....	16
1.5	TRAVAUX PRÉPARATOIRES	17
1.5.1	Constat d'huissier	17
1.5.2	Préparation des lieux	17
1.5.3	Protection des baies	17
1.5.4	Bâchage.....	18
1.5.5	Calicot publicitaire.....	18
1.6	RAVALEMENT DE LA FAÇADE.....	18
1.6.1	Nettoyage des façades en pierre	18
1.6.2	Traitement des joints	19
1.6.3	Patine.....	19
1.7	TRAITEMENT DE LA CORNICHE DU 4EME NIVEAU.....	19
1.7.1	Dépose des moulures dégradées.....	19
1.7.2	Préparation des supports.....	20
1.7.3	Parement mouluré	20
1.7.4	Collage aux résines	20
1.7.5	Jointements.....	20
1.8	REVISION DES EP	21
1.8.1	Révision des EP existantes	21
1.9	PEINTURE EXTÉRIEURE.....	21
1.9.1	Peinture sur ouvrages métallique	21
1.9.2	Traitement curatif et préventif des bois	21
1.9.3	Peinture sur ouvrages bois	22
1.10	NETTOYAGE DE CHANTIER.....	22
1.11	MISE EN SERVICES.....	24
1.11.1	Dossier des ouvrages exécutés (DOE)	24
1.11.2	Frais divers et de décharges agréées	24
1.12	OUVRAGES DIVERS.....	25
1.12.1	Ouvrages divers.....	25

01.01 DOCUMENTS TECHNIQUES DE RÉFÉRENCE

La qualité des matériaux et l'exécution des ouvrages devront être conformes aux prescriptions des documents techniques ci-après. Ces prescriptions doivent être considérées comme servant de base minimale aux prescriptions demandées sans être limitative.

Documents Techniques unifiés :

D.T.U.	n° 42.1	-	Protection des façades en service par revêtement d'imperméabilité à base de polymères
D.T.U.	n° 59.1	-	Cahier des Clauses Techniques, suivi du Cahier des Clauses Spéciales d'octobre 1994 applicable aux travaux de peinture des bâtiments
D.T.U.	n° 26	-	Enduit, liants hydrauliques
D.T.U	n° 25	-	Plâtrerie
	26	-	Enduits liants hydrauliques
	26.1		Cahier des Clauses Techniques de mai 1990 applicable aux enduits au mortier de liants hydrauliques, des additifs n° 1, n° 4 et du Cahier des Clauses Spéciales.

Normes Françaises :

Echafaudage :

NF EN 12811-1	Équipements temporaires de chantiers
NF EN 12810-1	Échafaudages de façade à composants préfabriqués
NF P 93	Echafaudages
NF HD 1000	Echafaudages de service

Serrurerie :

NF P 85	- joints
---------	----------

Peinture :

NF P 95	Ouvrages extérieurs
NF P 18 862	Perméabilité à l'eau
NF T 30 - 31 - 34 -36	Peinture, pigments, vernis

Autres règlements :

Règlement de sécurité contre les risques d'incendie
Code de la construction
Code Civil

Certification de qualité :

Pour les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification de qualité, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits et matériaux titulaires de cette certification.

Ordre de préséance :

Au sujet des D.T.U., labels et autres textes visés ci-avant, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions ci-après du présent C.C.T.P. et celles de documents ci-avant, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux Clauses Communes à tous les lots.

Et d'une manière générale à tous les textes législatifs réglementaires et notamment ceux contenus dans le R.E.E.F. (Recueil des Éléments et Ensembles Fabriqués dans le bâtiment).

Cette liste n'est pas limitative. Pour l'ensemble des textes cités ci-dessus ou non, il sera toujours fait application de la dernière édition avec mise à jour additifs, rectificatifs, compléments, modifications, etc ... en vigueur à la date fixée pour la remise des offres.

01.02 RECONNAISSANCE DES EXISTANTS

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- L'état général des façades
- La nature des revêtements actuels
- L'état du support sous le revêtement actuel,
- Le repérage soigné des détériorations (micro fissures, Pierres éclatées, et ouvrage dégradés, ...)
- Le repérage des installations techniques
- Le repérage des revêtements (enduit, tôle ...)
- Le repérage de la peinture antigraffiti le cas échéant
- Le repérage des éléments métalliques à peindre (portes, garde corps, etc ...)
- Ainsi que toutes autres reconnaissances que l'entrepreneur jugerait utile d'effectuer pour les travaux de ravalement.

01.03 TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE

Tous les travaux s'entendent complètement exécutés et parfaitement finis.

En conséquence, l'Entrepreneur devra comme faisant partie intégrante de son forfait tous les travaux et fournitures accessoires à la parfaite finition des ouvrages de son corps d'état, qu'ils soient ou non mentionnés au présent C.C.T.P. ou sur les plans.

Les travaux comprennent d'une manière générale (liste non limitative) :

- Les installations provisoires concernant les travaux du présent lot et commune des autres corps d'état
- Le repliement des installations provisoires au terme des travaux.
- La reconnaissance de l'état général des éléments des façades sur lesquels le présent lot doit intervenir.
- La reconnaissance des revêtements actuels sur les ouvrages en pierre et parement mouluré
- Les protections des ouvrages conservés
- Les ouvrages nécessaires à la séparation des flux entre le chantier et le fonctionnement de l'immeuble
- Les échafaudages et tous les moyens d'accès aux zones de travaux
- La reconnaissance des détériorations telles que microfissures, fissures, pierres éclatées, coulures de rouilles, joints de dilatation, couvre joint, etc ...
- Selon nécessité, la dépose et repose après interventions d'ouvrages divers (enseignes, numéros d'entrées, etc ...)
- La fourniture à pied d'œuvre de tous les produits et matériaux nécessaires pour le ravalement.
- La mise en œuvre de tous les produits suivant les règles de l'Art et les recommandations des avis techniques.
- La préparation des surfaces en fonction des subjectiles et des sous couches (décapage, lavage, ponçage, dépoussiérage, etc ...)
- La réparation des microfissures et fissures
- La réparation des pierres éclatées
- La peinture sur les ouvrages métalliques
- La peinture sur les ouvrages bois
- La réfection des ouvrages défectueux à la réception des travaux
- La réparation des dégâts causés par les salissures de ses produits
- La fourniture des certificats de garantie des matériaux conformes à la réglementation
- S'assurer de l'assistance technique de la Commission d'Homologation des Peintures, des fournisseurs (conditions de mise en œuvre)
- Le nettoyage général de fin de chantier

01.04 PRESCRIPTIONS GENERALES

Le parement de chaque support devra être conforme aux spécifications de la description correspondante.

Pour éviter une incompatibilité entre produits, il ne sera choisi qu'un seul fabricant pour l'ensemble des produits.

Les dégraissages, rebouchages, enduits, impressions, etc...devront être exécutés en fonction de la nature et de l'état de surface des subjectiles.

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur vérifiera la compatibilité de chaque produit avec son subjectile.

01.05 RECONNAISSANCE DE L'ETAT DES SUBJECTILES

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur procédera à un examen des subjectiles, tant pour tirer de cette vérification les renseignements utiles pour la bonne exécution des travaux, que pour présenter les réserves qu'il croira devoir formuler.

Ultérieurement, l'entrepreneur ne sera plus admis à présenter de réclamations, sauf pour "vice caché". En ce qui concerne les ouvrages de peinture appliquée sur des anciens fonds, il est rappelé que chaque entreprise soumissionnaire et avant toute étude, doit avoir pris connaissance des lieux et avoir apprécié, sous sa seule responsabilité, la nature exacte des fonds existants. Ainsi, tous les ouvrages préparatoires nécessaires devront être prévus, afin de livrer un travail soigné.

01.06 CONDITIONS DE TEMPERATURE ET D'HYGROMETRIE

Si au début ou en cours de l'exécution, l'entrepreneur constate que les conditions hygrométriques ou de températures de l'air ambiant ne sont pas conformes aux dispositions du Cahier des Charges, il en avise le Maître d'Œuvre qui prescrira l'ajournement des travaux jusqu'à ce que les conditions conformes d'hygrométrie et de température soient obtenues en prorogeant le délai d'exécution en fonction de la date à laquelle l'application des enduits et peintures pourra s'effectuer normalement.

01.07 COORDINATION AVEC LES AUTRES ENTREPRISES

Pendant la période de préparation, l'entrepreneur recevra des entrepreneurs participant à la réalisation du marché, dans les délais compatibles avec le programme des travaux, tous les renseignements complémentaires si besoins, (plans, croquis, descriptions) établis par ces derniers, précisant la nature et les caractéristiques des supports destinés à être peints ainsi que celles des produits complémentaires, en particulier si certains subjectiles pour les besoins de remise en état, ont été revêtus en atelier d'un primaire, ou ont reçu un pré-traitement. Leurs natures doivent être clairement indiquées soit sur le subjectile considéré, soit sur un document contractuel avec l'indication nominative des produits employés, de leur marque et toutes indications complémentaires susceptibles de les identifier.

La compatibilité avec les traitements ultérieurs courants de finition sera clairement explicitée.

L'application des couches ultérieures devra être possible après élimination des souillures et éventuellement ponçage léger et raccords.

L'entrepreneur reçoit également du Maître d'Ouvre, toutes précisions concernant les aspects de finition, et les performances des produits qu'il aura à appliquer.

Ensuite, pendant cette période, l'entrepreneur soumettra au Maître d'Ouvre, la nomenclature des produits qu'il se propose d'utiliser suivant les surfaces à recouvrir.

Après accord, le Maître d'Ouvre retournera un exemplaire de cette nomenclature pour commande des produits et exécution des travaux.

L'entrepreneur remettra un exemplaire de cette nomenclature approuvée, pour information et réalisation aux entrepreneurs des autres corps d'état qui pourraient être concernés.

01.08 NETTOYAGE DE CHANTIER

Au terme du chantier l'entrepreneur du présent lot laissera le chantier en parfait état de propreté. Il devra effectuer le nettoyage des sols (chaussée, halls, cours, courettes, etc...)des vitrages aux deux faces pour les parties communes et face extérieure pour les parties privatives, etc.... porte cochère

Durant le chantier et compte tenu que les travaux sont réalisés dans un milieu occupé, le nettoyage et la propreté doivent être un souci permanent pour l'entrepreneur.

01.09 COULEURS ET TEINTES

Elles seront indiquées par le Maître d'Oeuvre 15 jours avant le début des travaux de l'Entrepreneur ; elles feront l'objet de panneaux échantillons à préparer par l'Entrepreneur.

L'Entrepreneur doit fournir les principales caractéristiques des peintures employées : lessivabilité, résistance aux taches, vieillissement, résistance aux agents chimiques, etc.....

L'Entrepreneur doit suivre scrupuleusement les processus opératoires définis par le fabricant.

La peinture de finition doit donner un aspect commun à tous les éléments se trouvant sur la façade.

01.010 QUALITÉ DES PRODUITS

Les surfaces peintes réalisées devront satisfaire aux tests imposés par le Maître d'Ouvrage à l'Entrepreneur.

Leur fabricant doit disposer d'un laboratoire spécialisé dans l'analyse des matières premières utilisées pour la fabrication des produits et d'un laboratoire de contrôle des produits finis, posséder un réseau de techniciens qualifiés et apporter une assistance technique systématique à l'exécution des travaux.

L'Entrepreneur s'oblige à accepter sans réserve cette assistance technique, notamment pour la garantie décennale demandée.

01.011 RACCORDS ET PROTECTIONS**01.011.1 Raccords divers de finition**

Les Entreprises étant amenées à travailler ensemble, aucune plus-value ne sera accordée à l'Entrepreneur pour raccords nécessaires occasionnés par l'intervention des autres corps d'état et en particulier :

- raccords après révision des menuiseries extérieures
- raccords après révision de la métallerie (garde-corps, menuiseries extérieures, etc....)
- raccords après mise en place d'ouvrages divers

L'Entrepreneur sera tenu de surveiller l'état de ses ouvrages et signalera le ou les Entrepreneurs responsables de dégradations des peintures, notamment pour intervention après peinture.

01.012 PROTECTION DES OUVRAGES NON PEINTS

A prévoir au présent lot la protection efficace des ouvrages existants ne faisant pas l'objet d'intervention, notamment :

- quincaillerie
- joints divers et vitrages
- éclairage extérieur sur rue
- travaux de zinguerie
- les façades du RDC

De plus, toutes les serrures devront être débarrassées de toute trace d'enduit, de peinture ou de verni.

01.013 TRAVAUX DE PEINTURAGE**01.013.1 Généralités**

L'application des produits de peinture s'effectuera soit manuellement. Le choix de la méthode d'application sera arrêté avec le Maître d'Oeuvre en fonction de subjectile, de l'aspect de finition recherché et des spécifications de la fiche technique du fabricant du produit de peinture.

Par contre, et sauf instructions contraires émises par le Maître d'Oeuvre, la couche primaire et la couche d'impression seront appliquées à la brosse, leur accrochage étant parfaitement réalisé.

01.013.2 Couches intermédiaires

Les couches intermédiaires s'appliquent après nettoyage sur couche primaire après la couche d'impression totale, couche d'imprégnation et rebouchage. Les couches intermédiaires seront compatibles avec les préparations précédentes et les opérations ultérieures.

01.013.3 Couches successives

Les couches successives seront de ton légèrement différent, du moins clair au plus clair et appliquées au rouleau ou à la brosse ou à l'éponge ou au chiffon ou par pulvérisation, (après accord du Maître d'Oeuvre) ou tout autre procédé.

Chaque couche sera correctement croisée, sauf en ce qui concerne les peintures à l'eau et les peintures vernissées, et finalement lissées. Une nouvelle couche ne sera appliquée qu'après une révision complète, les aspérités ou irrégularités étant effacées et les gouttes et coulures grattées. L'uniformité d'épaisseur d'application est impérative.

01.013.4 Constat des travaux

Toute couche de peinture appliquée, non constatée par le Maître d'Oeuvre pourra être considérée comme non exécutée et l'Entrepreneur tenu à une nouvelle application.

01.013.5 Intervalles entre couches

L'intervalle de temps à respecter impérativement entre deux couches successives est fonction de la nature du liant du produit de peinture et des conditions thermohygrométriques.

Se référer à la notice technique du fabricant. En cas de non respect de cette prescription, le Maître d'Oeuvre exigera le décapage de toutes les couches et la réfection totale des travaux de peinture de l'ouvrage concerné.

01.013.6 Révisions

Pour tous les travaux de finition, il y a lieu de prévoir une vérification et éventuellement une retouche de l'état de surface obtenu après chaque couche intermédiaire.

Cette opération consiste en une application localisée d'enduit ou de mastic, suivie d'un ponçage et d'un époussetage. Elle nécessite ensuite l'application locale d'une couche intermédiaire supplémentaire.

Il sera procédé à un ponçage, brossage, époussetage dans l'intervalle de l'application des couches successives.

01.013.7 Couches de finitions

La couche de finition doit être compatible avec la couche d'impression ou la couche intermédiaire. Les couches de finition doivent être compatibles entre elles.

La couche de finition donne l'aspect définitif prescrit (mat, satiné ou brillant, tendu ou poché) et la couleur désirée. Elle est compatible avec le subjectile ou la couche précédente.

Les tons seront réguliers sans différence sensible à l'oeil d'une partie à l'autre et, dans tous les cas, conformes à l'échantillon préalablement établi. Sauf indications contraires, la surface finie sera lisse, nette, uniforme, sans grains, traits ou rayures.

01.013.8 Raccords

Les prix consentis tiendront compte des raccords nécessaires (comme ceux résultant de la mise en jeu des menuiseries de toutes natures), même lorsque les travaux de peinture seront achevés, et ce, jusqu'à la réception des travaux.

01.013.9 Rechampissages

Les rechampissages seront exécutés avec le plus grand soin, les revêtements et objets non peints étant nettement détachés.

Prestations identiques entre tons différents, ou toutes autres différences entre matériaux de nature différentes.

01.014 ECHANTILLONS

Dans un délai de 15 jours après notification du marché, l'Entrepreneur du présent lot présentera pour agrément, les échantillons de toutes les "PEINTURES" qui sont définis dans le présent C.C.T.P.

En ce qui concerne le choix des matériaux, l'Entrepreneur est tenu d'employer les espèces et qualités de matériaux prescrits par le Maître d'Oeuvre.

Dans le cas où les mots "équivalent" ou "similaire" sont employés dans le C.C.T.P., l'Entrepreneur doit, avant la mise en œuvre, soumettre au Maître d'Oeuvre les échantillons, prototypes et documents techniques concernant les produits ou matériels prévus au C.C.T.P. et ceux des produits ou matériels proposés en substitution, seul le Maître d'Oeuvre apprécie s'il y a équivalence ou similitude et décide du choix à retenir.

Les échantillons retenus devront rester au bureau du Maître d'Oeuvre jusqu'à la réception des travaux.

01.015 LOCAUX DE DÉPÔT POUR APPROVISIONNEMENTS

Les locaux nécessaires au dépôt, sur chantier, des approvisionnements des produits de peinture, et les opérations éventuelles de chauffage de ces locaux sont à la charge de l'Entrepreneur.

EN AUCUN CAS, LE STOCKAGE DES PRODUITS DE PEINTURE NE POURRA S'EFFECTUER DANS LE BÂTIMENT

01.016 ÉCHAFAUDAGES**01.016.1 Références**

Pour les calculs de charges et de surcharges, les éléments normalisés à prendre en compte sont les DTU P22.701, P 22.702, la norme française P 93.502 et la Norme européenne HD 1000, les règles neige et vent NV 65, le décret du 8 janvier 1965 et du modificatif du 6 mai 1995 relatif au code du travail et notamment au chapitre 7 section 6 des articles 130 à 140 concernant les échafaudages volants motorisés, etc....

01.016.2 Matériaux

Les matériaux mis en place doivent être protégés contre la corrosion atmosphérique et doivent être exempts de toutes impuretés et imperfections pouvant compromettre leur bon comportement à l'usage et la sécurité des utilisateurs.

01.016.3 Charges et surcharges

Les charges et surcharges sont à prévoir suivant Normes

Dans ses calculs, l'entrepreneur devra tenir compte de :

- a) conditions de vent maximal
- b) conditions de service
- c) charges de calcul dues aux irrégularités de montage
- d) charges au montage et démontage
- e) des épreuves statiques et dynamiques devront être effectuées

01.016.4 Sécurité

Les différentes parties de l'échafaudage doivent satisfaire en tous points aux Normes de sécurité en vigueur. Les échafaudages devront être examinés chaque matin avant le début des travaux par un responsable de l'entreprise et avec plus de soin après un arrêt prolongé du chantier. Cet examen est porté obligatoirement sur le registre de sécurité du chantier.

01.016.5 Protection contre la chute des matériaux

Les échafaudages sur pieds comprendront en pied de bâtiment une protection aux différents accès des bâtiments.

01.017 CONNAISSANCE DU PROJET

L'entrepreneur doit prendre connaissance de l'ensemble du dossier de consultation, de tous les corps d'état, et s'assurer que sa proposition est complète et cohérente avec celle des autres corps d'état.

01.018 RÉCEPTION DES TRAVAUX

L'aspect de finition des surfaces réceptionnées sera conforme à celui prévu au devis descriptif et à l'aspect présenté par les surfaces de références.

Les faibles écarts de couleur et de brillant étant acceptables et usuels dans les travaux de bâtiment, en cas de non conformité, l'Entrepreneur de peinture devra procéder à ses frais aux réfections nécessaires.

01.019 SÉCURITÉ

L'entrepreneur prendra toutes les mesures de sécurité nécessaires pour la protection des tiers, y compris les façades des bâtiments voisins et les trottoirs, ainsi que la protection des passants, des occupants du bâtiment en rénovation.

Il sera responsable civilement et pénalement de tous les dommages résultant d'une insuffisance de mesure de sécurité.

- L'entrepreneur devra implanter ses ouvrages de façon à permettre en permanence l'intervention des sapeurs-pompiers, l'accès au bâtiment, la sécurité des passants
- Les différents combustibles nécessaires au bon fonctionnement du chantier devront être stockés dans des lieux palliant tous risques de propagation de feu ou d'exploitation (prévoir des extincteurs à proximité)
- Toutes les règles de sécurité et de protection des ouvriers devront être scrupuleusement respectées

01.020 AUTOCONTROLE

L'entrepreneur prendra, à ses frais, toutes les dispositions nécessaires à la mise en application d'un auto contrôle de l'exécution des ouvrages réalisés.

Il est tenu de désigner un représentant qualifié agréé par le Maître d'Œuvre, muni des pouvoirs nécessaires pour prendre toutes décisions utiles, donner toutes instructions au personnel de son entreprise, assister aux rendez-vous de coordination et aux réunions de chantier et assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- -au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux Normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché
- -au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement protégées.

- -au niveau de l'interface entre corps d'état, l'entrepreneur vérifiera tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses propres prestations.
- -au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U. ou règles de l'Art
- -au niveau des essais, l'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles, et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.

L'entrepreneur effectuera son auto contrôle à ses frais. Il devra en soumettre les modalités au Maître d'œuvre, ce dernier pouvant faire modifier les dispositions prévues par l'entreprise sans que celui-ci puisse prétendre à une quelconque indemnité.

L'entrepreneur fera éditer à ses frais les documents supports nécessaires à auto contrôle.

DESCRIPTION DES OUVRAGES

1.1 PRÉAMBULE

Du fait de sa visite des lieux, compris abords et accès, et de la description qui va suivre, l'entrepreneur ne pourra arguer d'un manque de concordance, d'une omission ou d'une imprécision dans la configuration des ouvrages pour ne pas exécuter les travaux suivant les règles de l'Art et professionnelles, et réclamer un supplément à son prix forfaitaire.

1.2 ÉCHAFAUDAGE ET PROTECTIONS

1.2.1 Échafaudage

L'entreprise titulaire du lot devra l'ensemble des fournitures, équipements, moyens de levage, montage, assemblage et mise en œuvre nécessaire pour les distributions et implantations d'échafaudages extérieurs de pied ainsi que toutes interventions annexes en découlant.

Cette intervention comprendra :

- ✓ Acheminement et double transport aller -retour,
- ✓ Fourniture/amortissement et/ou location pendant les durées de mobilisation des échafaudages.

Ces échafaudages comprendront notamment :

- ✓ Ossatures calibrées suivant configuration et destinations en tubulures normalisées galvano-zinguées 40-49 minimum,
- ✓ Accessoires de liaison, de raidisseurs, stabilisateurs en raccord avec les bâtiments, bracons, tirants, renforts ;
- ✓ Fourniture et pose préalable des réseaux de camarteaux en répartition des descentes de charges uniformément réparties ;
- ✓ Piétements à vérins vissés et platines d'appui ;
- ✓ Protection par gainages renforcés en PVC rouge ou orange en enveloppe de tubulure de pied ;
- ✓ Dispositifs de sécurité, garde-corps réglementaires, plinthes ,
- ✓ Trappes d'accès, chemins d'échelles ;
- ✓ Plates-formes modulaires en bacs acier emboutis pré-perforées galvano-zinguées anti- dérapant ;
- ✓ Entretien et révisions de façon régulière pendant toute la durée du chantier ;
- ✓ Assemblage, désassemblage, montage, démontage, dépose, repli et retour d'atelier en fin de chantier ;
- ✓ Nettoyage sur emprise et restitution du sol à l'identique au besoin ;
- ✓ Basculement dans les bennes en attente des rebuts, chutes et gravois pour évacuation ultérieure aux décharges publiques.

1.2.2 Usage de l'échafaudage

Les protections bas de pente seront conçues et mises en place de façon à prévenir les risques de chute des salariés, matériels et matériaux sur l'ensemble de la périphérie du bâtiment, avant et pendant les travaux de :

- ✓ Façade pour travaux de ravalement (réfection des joints, réfection des enduits ciments, lessivage, hydro gommage de pierre, peinture), pour travaux de menuiseries bois et métallerie
- ✓ Travaux en toiture pour les menuiseries
- ✓ Travaux sur les balcons

1.2.3 Les platelages

Les platelages seront prévus sur les échafaudages suivants les éléments ci-après :

- ✓ Leur résistance sera adaptée à la charge,
- ✓ Leur largeur sera supérieure ou égale à 0,7m - 0,90 m
- ✓ Ils seront continus et jointifs.

Une attention particulière sera portée sur la jonction et la continuité des platelages au niveau des angles intérieurs et extérieurs.

Les platelages seront fixés sur leurs supports à l'aide de crochets adaptés et seront munis de dispositifs anti-soulèvement.

Espacement des niveaux de plancher : 2 m

1.2.4 Garde-corps

Les garde-corps permettront de par leur conception un montage et démontage en sécurité.
Leur hauteur sera conforme en tout point à la réglementation $\geq 1\text{m}$.
Une attention particulière sera portée sur la continuité des garde-corps et la protection des abouts.

1.2.5 Appuis

Les pieds de l'échafaudage reposent sur le domaine public, ou sur les balcons, l'entrepreneur devra s'assurer de la stabilité, du nivellement et de la résistance des appuis.
Les appuis de l'échafaudage devront tenir des travaux d'habillage des bandeau et des balcons.

1.2.6 Ancrage – amarrage

L'entrepreneur devra communiquer une proposition d'amarrage de l'échafaudage sur la structure du bâtiment (douilles d'ancrage permanentes, éléments fixés en façade, étrépillons, jambes de force) avec plan de calepinage.

1.2.7 Accès aux platelages

L'accès à tous les niveaux de platelage se fera par service échelle,
L'emplacement des accès sera défini de façon optimale avec le maître d'œuvre et les titulaires des lots utilisateurs de l'échafaudage.

1.2.8 Dispositions particulières

➤ Dégagements au niveau du RDC du bâtiment

L'entrepreneur devra prévoir la mise en place des dispositifs nécessaires pour permettre l'accès en toute sécurité de piétons, petits engins, sous le 1er niveau de plancher, au RDC du bâtiment.

Ces zones de passage seront protégées de tout risque de chute de matériel et matériaux depuis les niveaux supérieurs.

En complément des échafaudages auvents sous portes et passages protégés complémentaires en éventail ainsi qu'au droit des commerces « fleuriste et peintre ».

L'implantation de ces zones de passage sera à déterminer en phase de préparation de chantier, en accord avec le Maître d'Œuvre, le coordonnateur SPS et les utilisateurs.

➤ Obstacles ou difficultés particulières

L'entreprise titulaire du présent lot devra prévoir la mise en place des dispositifs nécessaires pour les obstacles tels qu'éclairage urbain, antennes, réseau EDF/télécoms et autres

➤ Étalement particulier

L'entreprise titulaire du présent lot devra l'ensemble des équipements, moyens nécessaires, matériaux, fournitures et mise en œuvre pour la réalisation et l'implantation d'une mise en sécurité par réseaux d'étalement des éléments structurels des bâtiments sur lesquels prend appui une partie de l'échafaudage.

Ce réseau d'étalement sera destiné à reprendre les descentes de charges de l'échafaudage et des surcharges d'utilisation.

L'implantation des réseaux d'étalement sera soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre et du maître d'ouvrage, ceux-ci ne devront pas entraver l'accès au bâtiment et respecter les issues réglementaires de secours.

➤ Levage de matériaux

L'entreprise titulaire du présent lot devra l'ensemble des équipements, moyens nécessaires, fournitures et mise en œuvre nécessaire pour l'installation de treuils électriques, poulies, cordages pour les distributions et livraisons des matériaux notamment pour les travaux de couvertures.
Les caractéristiques particulières (poids, mode de fixation, dimensionnement ...) de chacun des matériels seront précisées dans la phase de préparation de chantier.

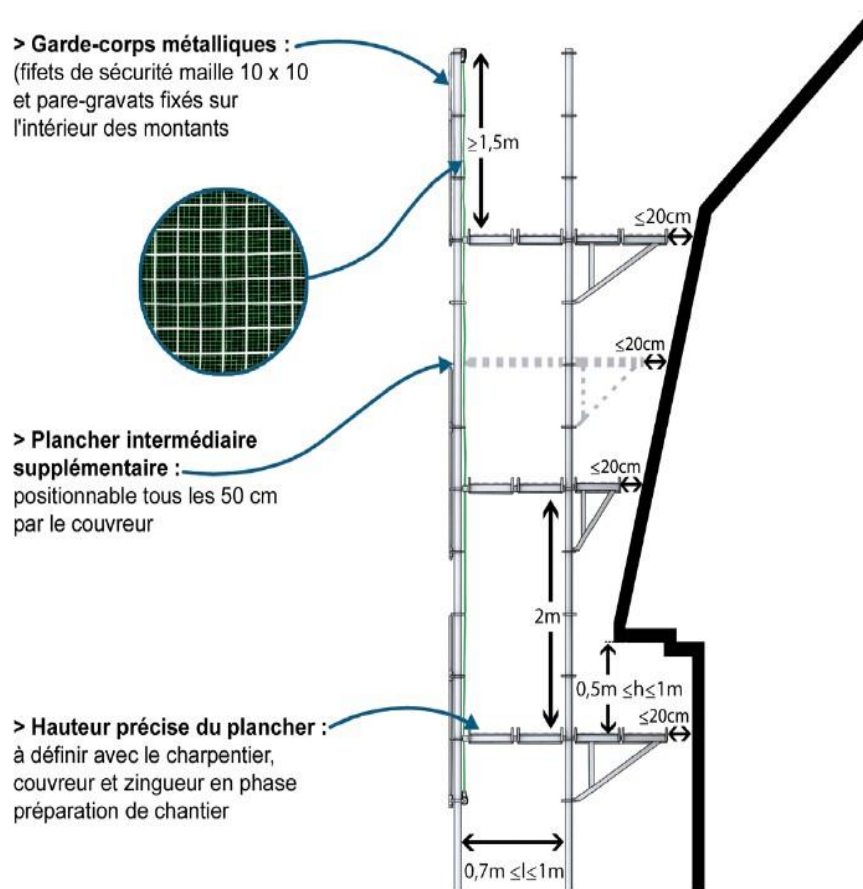
➤ Filets – bâchage

L'ensemble de l'échafaudage sera équipé de filets pare-gravats et/ou bâches permettant de prévenir tout risque de chute de matériaux et matériels en pied d'échafaudage

➤ Pare-gravats

L'entreprise titulaire du présent lot devra l'ensemble des équipements, moyens nécessaires, fournitures et mise en œuvre nécessaire pour l'installation d'un pare gravois, situé hors gabarit routier, surplombera toute les parties de circulation

1.2.9 Disposition particulières pour toitures avec combles mansardés



➤ Renfort de l'échafaudage

L'ensemble de l'échafaudage devra être renforcé de façon à supporter :

- le stockage d'outillage et de matériaux en faible quantité
- l'appui de moyen de levage tels que monte matériaux, potence et treuil
- la toiture provisoire du couvreur

A prévoir pour :

Ce dispositif particulier sera prévu pour accès des châssis sur les zones « mansardés » pour :

- remplacement des menuiseries extérieurs
- remplacement des jouées vitrées
- mise en peinture des ossatures bois

1.2.10 Sapine d'approvisionnement

L'entreprise titulaire du lot devra l'ensemble des fournitures, équipements, montage, assemblage et mise en œuvre nécessaire pour les distributions et implantations d'une sapine d'approvisionnement comprenant :

- Établissement de sapine renforcée, indépendante des échafaudages, réalisée en matériel 40/49 idem échafaudage.
- Passerelles de liaison avec l'échafaudage au niveau de chacun des planchers.
- Les poteaux seront doublés et la sapine sera renforcée par des croix de Saint-André sur toutes ses faces.
- Mise en place de structure en partie haute de la sapine permettant de recevoir un treuil d'une charge de 1 000 kg prévu à l'article suivant.
- Tous frais de bureau d'étude technique à charge du présent lot, l'installation de la sapine ne pouvant débuter avant présentation et approbation des notes de calculs par le Maître d'œuvre et le bureau SPS.

1.2.11 Branchement électrique

L'entrepreneur devra l'installation électrique du chantier à partir d'un comptage réaliser sur le TGBT du bâtiment. Il aura la charge pendant toute la durée du chantier d'assurer l'entretien de cette installation à ses frais et veillera ce que celle-ci soit toujours conforme aux règles édictées par la législation du travail, Il sera prévu au minimum :

- 1 comptage de chantier avec au minimum 6 coffrets de chantier,

Chaque coffret sera conforme la législation en vigueur et comprendra au minimum :

- 4 prises de courant 2P+T 16A
- 1 prise de courant 4P+T 16A
- un voyant préséance tension
- un coup de poing d'arrêt d'urgence

L'installation électrique sera vérifié et réceptionner par un bureau de contrôle à la charge du présent lot

1.2.12 Sécurité collective

L'entrepreneur doit la mise en œuvre de tous les dispositifs de sécurité collective de chantier réclamés par la réglementation en vigueur concernant les accidents de travail, chutes de matériels et de matériaux.

Pour la protection générale, l'entrepreneur doit la mise en place de filets anti-chutes fixés sur la totalité des ouvrages à traiter.

L'entrepreneur doit l'entretien et la remise en état de tous ces dispositifs pendant la totalité de l'exécution des travaux ravalement et de couverture.

A prévoir pour :

Ces échafaudages seront prévus :

- Façades :
 - Rue de Bourgogne

1.2.13 Alarme anti intrusion

L'entreprise devra la mise en place d'une alarme anti intrusion sur l'échafaudage sur la durée du chantier y compris renvoi téléphonique en plus sur un ou des numéros de téléphone à donner.

Dans son offre sera prévu dès le déclenchement de cette alarme une intervention sur place d'une personne de "sécurité" pour contrôler sur place l'objet du déclenchement (délai d'intervention dans les 30 mn)

A prévoir pour :

Alarme prévues :

- Façades :
 - Rue de Bourgogne aux niveaux R+1 et R+6

1.2.14 Frais de voirie

L'entreprise devra faire pendant la période de préparation toutes démarches administratives, demande d'autorisation et règlement des droits de voirie auprès des autorités compétentes.

L'ensemble des frais d'établissement de dossier seront inclus dans l'offre de l'entreprise .

1.2.15 Réception de l'échafaudage

En plus de l'autocontrôle de l'entrepreneur, un procès-verbal de réception écrit et contradictoire devra être établi par un bureau de contrôle agréé à la charge du présent lot.

En cas d'usage successif, une réception contradictoire avec trace écrite sera réalisée à chaque transfert de garde et d'entretien.

1.3 PANNEAU DE CHANTIER

Un panneau de chantier de 3 m² environ, en un ou plusieurs éléments sera fourni par le présent lot; sa pose, sa dépose et son entretien pendant la durée des travaux sont à la charge de l'entreprise du présent lot. Ce panneau devra être mis en place dès la signature du marché et au plus tard dans un délai de quinze jours suivant la date de début des travaux fixée par le premier ordre de service.

- Le titulaire du présent marché devra également:
 - ✓ toutes les ossatures complémentaires nécessaires
 - ✓ tous les accessoires de fixation du dit panneau sur l'échafaudage
 - ✓ la dépose et l'évacuation des panneaux et ossatures en fin de travaux.
- Ce panneau indiquera :
 - ✓ le nom de l'édifice,
 - ✓ la nature de l'opération,
 - ✓ le numéro de la DP : **DP 075 107 23 P0135**
 - ✓ les noms du maître d'ouvrage, du Maître d'Œuvre , et des entreprises

A prévoir pour :

Panneau sur échafaudage suivant indication du Maître d'Œuvre

1.4 INSTALLATION DE CHANTIER

L'entrepreneur aura la charge de l'installation commune pour la base vie mise à la disposition de tous les corps d'état.

La base vie comprendra :

- Vestiaire et/ou réfectoire de chantier du type "roulotte" ou équivalent, éclairés et chauffés équipement comprenant :
 - ✓ tables,
 - ✓ chaises,
 - ✓ armoires vestiaires,
 - ✓ chauffe plat,
 - ✓ etc..
- WC autonome chimique : WC de type « à l'anglaise » équipé d'un lave-main compris entretien et vidanges hebdomadaires.

Les éléments seront en nombre suffisant en fonction du nombre de personnes participant aux travaux, ces équipements seront conformes à la réglementation en vigueur en matière de législation du travail

La prestation comprendra l'installation, les frais de location et d'entretien pendant la durée des travaux, la dépose et la remise en état des lieux en fin de travaux

Les sanitaires compris entretien et vidanges

Le branchement des fluides (eau et électricité), l'entreprise devra prévoir les coffrets électriques pour alimentation des autres corps d'état

Afin d'éviter le branchement de matériel de chantier directement sur les prises des parties communes de l'immeuble, avec tous les risques que cela peut comporter, il est demandé à l'entreprise de prévoir l'intervention d'un électricien pour réaliser la pose d'un coffret électrique de chantier conforme aux besoins du chantier et surtout à la puissance pouvant être obtenue sur le réseau de l'immeuble.

La prestation comprendra l'installation, les frais de location, de consommation et d'entretien pendant la durée des travaux, la dépose et la remise en état des lieux en fin de travaux

Clôture de la base vie à inclure dans l'installation

A prévoir pour :

Sur voirie de la rue de Bourgogne : sanitaires et réfectoires

1.5 TRAVAUX PRÉPARATOIRES

1.5.1 Constat d'huissier

L'entrepreneur fera établir un constat d'huissier d'état des lieux, en présence du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage, avant toute intervention d'entreprises et devra la remise en état à l'identique après les travaux.

Dans ce rapport devra être établis l'état :

- Du domaine public : trottoirs, des bordures, espaces verts
- Du domaine privée : de la façade de l'immeuble y compris entrée des commerces, des entrées d'immeubles

L'Entreprise sera tenue responsable de toutes dégradations survenues sur les structures et ouvrages existants lors de l'exécution des travaux.

A prévoir pour :

Sur voirie de la rue de Bourgogne

1.5.2 Préparation des lieux

L'entrepreneur mettra les lieux en condition pour réaliser les travaux prévus au présent cahier. Il devra notamment sous la conduite du Maître d'œuvre, s'assurer de la dépose d'éléments dans les balcons (jardinières, et tout mobilier encombrant)

1.5.3 Protection des baies

L'entrepreneur devra les fournitures, la façon et la mise en œuvre nécessaire pour la mise en place de protections étanches provisoires devant les vitrages et portes lors des opérations de nettoyage des façades.

Cette protection provisoire comprendra :

- Une ossature si nécessaire
- Une protection par panneaux de méthacrylate fixé à l'ossature
- La fourniture et la mise en place d'une double épaisseur de polyane
- Toutes les sujétions de fixation
- Le déplacement de ces protections au fur et à mesure des travaux de nettoyage
- L'enlèvement des déchets.

NB : Ces écrans devront résister aux chocs et être étanches à l'air et à l'eau.

A prévoir pour :

- Baies du 1^{er} au 6^{ème} étage inclus
 - 29, Rue de Bourgogne

1.5.4 Bâchage

Le titulaire du présent lot devra, si nécessaire, l'ensemble des fournitures, location de matériel pendant la durée des opérations, mise en place et entretien de bâches de protection contre les projections dues au nettoyage des façades et contre les intempéries lors des travaux de restauration des modénatures et décors.

Les bâches devront être imperméables et en bon état. Elles devront être arrimées et tendues pour éviter la stagnation d'E.P. et résister au vent.

Prévoir également des bâches au-dessus des commerces et de l'entrée porte cochère afin d'éviter toutes salissures des devantures des locaux et de l'entrée.

A prévoir pour :

Bâches au-dessus du RDC en protection des vitrines des commerces et de la porte cochère

Bâches au droit de l'échafaudage sur :

- Façades :
 - 29, Rue de Bourgogne

1.5.5 Calicot publicitaire

L'entrepreneur devra prévoir des panneaux type Calicot publicitaire, réalisation en bâches pvc et lettres peintes ou adhésives comprenant le nom du commerce et les horaires d'ouverture

29, rue de Bourgogne : marquage : « Peinture Fraiche reste ouvert pendant les travaux »

29, rue de Bourgogne : marquage : « Daphné Fleuriste reste ouvert pendant les travaux »

A prévoir pour :

- Commerces du RDC

1.6 RAVALEMENT DE LA FAÇADE

L'entreprise titulaire du présent lot devra la restauration et les reprises éventuelles de l'ensemble des façades en pierre et comprendront :

1.6.1 Nettoyage des façades en pierre

Nettoyage à l'eau chaude sous pression et à la brosse métallique, compris en cas de besoin addition d'un détergent ou si cette solution n'était pas suffisante prévoir un traitement par hydrogommage sur les façades sur les rues et sur toutes les parties tels que :

- Parties courantes en pierre
- Bandeaux d'étages
- Linteaux
- Balcon du R+2 y compris sous face du balcon
- Tableaux et Voussures
- Soubassements
- Corniches
- Modénatures
- Fronton sculpté sous corniche
- Frontons de la porte cochère
- Liste non limitative

Un brossage spécifique manuel sera appliqué sur les modénatures pour éliminer toute salissure non concluante par l'hydrogommage.

A prévoir pour :

- Façades du RDC au 4^{ème} étage inclus

1.6.2 Traitement des joints

L'entreprise titulaire du présent lot devra le traitement des joints, travaux comprenant :

- Re fichage des joints horizontaux et verticaux.
- Nettoyage des surfaces par brosse trempé à la chaux
- Application de mortier fin avec serrage fortement contre la pierre
- Grattage des bavures et reprise des joints par spatule en fer jusqu'à élimination des gerçures
- Les surfaces de rejointoiement seront tenues à fleur sur le plan des arêtes des pierres

A prévoir pour :

- Façades du RDC au 4^{ème} étage inclus au droit des joints de la façade,

1.6.3 Patine

L'entreprise du présent lot devra l'ensemble des fournitures et la mise en œuvre nécessaires pour la réalisation d'une patine sur des parements de la façade ainsi que l'ensemble des travaux annexes.

Cette patine est destinée à harmoniser les parties refaites avec les parties existantes.

Ces travaux comprendront :

- Les essais de convenance à soumettre à l'agrément du Maître d'Œuvre
- Le matériel
- Toutes les fournitures nécessaires
- La mise en œuvre prenant compte toutes les difficultés d'accès.

Travaux préparatoires :

- Brossage,
- Dépoussiérage,

Travaux de finition :

- Couche intermédiaire
- Couche de finition de type patine

Après accord sur les essais, l'entreprise devra l'exécution des patines en une ou plusieurs interventions suivant le résultat à obtenir, par tout moyen propre à l'entreprise.

Disposition particulière

La patine sera à base de produits respectueux de l'environnement, cette patine n'utilisera pas de colorants irréversibles.

A prévoir pour :

- Sur les modénatures reprises en pierre pour l'harmonisation des teintes

A prévoir en VARIANTE :

- Sur l'ensemble de la façade
- Sur les bandeaux des différents étages
- Sur les balcons et sous face des balcons

1.7 TRAITEMENT DE LA CORNICHE DU 4EME NIVEAU

L'entreprise devra les travaux de restitution partielle de la corniche du 4^{ème} niveau. La pierre fournie devra présenter des caractéristiques de teinte, dureté, résistance, etc..., identiques à celle existante. L'entreprise devra réaliser un plan de calpinage et le numéro d'identification du parement mouluré, travaux comprenant :

1.7.1 Dépose des moulures dégradées

L'entrepreneur devra la dépose des moulures dégradées, travaux comprenant :

- La localisation des zones dégradées
- Le dégarnissage des joints pour isolation de la zone dégradée à déposer du reste de l'édifice
- La découpe soignée de la zone dégradée au poinçon et la massette,
- Dépose avec soin des parties endommagées
- Prévoir l'ensemble des protections nécessaire contre toute dégradation des ouvrages mitoyens
- Evacuation des gravas à la décharge publique

1.7.2 Préparation des supports

L'entrepreneur devra la préparation des supports, travaux comprenant :

- Toutes précautions au droit des parties conservées
- Le dégarnissage en périphérie,
- Le lavage des surfaces à traiter,
- La prise d'empreintes avec dimensions (gabarit),
- La fourniture et pose de goujons de liaisonnement (non ferreux)
- L'application d'un mortier de ragréage à base de résine et de poudre de pierre calcaire, d'une épaisseur de 5 mm maximum,
- La protection des ouvrages avoisinants,

1.7.3 Parement mouluré

L'entrepreneur devra la fourniture et pose de parement mouluré, travaux comprenant :

- L'achat de la moulure identique de l'existant, à faire validé par le Maître d'œuvre.
- Toutes les manutentions et transports jusqu'au lieu de stockage sur le chantier y compris toutes les précautions pour éviter d'endommager les éléments.
- Les débits spéciaux compris toutes les tailles des lits et des joints ainsi que tous sciages perdus pour respecter le calepinage et l'appareil de l'édifice dans sa forme et ses particularités.
- L'humidification des lits et joints avant pose.
- La façon de stries sur lits et joints pour adhérence du mortier de pose.
- Pour les moulures posées par incrustement, les tailles nécessaires au parfait ajustement de la partie enlevée avec celles incrustées, ainsi que les garnissages nécessaires, la dépose de la moulure comptée d'autre part pour sa valeur
- La façon de ciselures sur le parement intérieur des joints et lits de pose à la demande du Maître d'œuvre.
- Le nettoyage après intervention

1.7.4 Collage aux résines

L'entrepreneur devra le collage des moulures par résine, travaux comprenant :

- Le nettoyage et séchage par tous moyens appropriés n'endommageant pas la pierre de la surface des plans à coller ;
- La fourniture et la pose d'une armature synthétique, adaptée au poids et à la forme des ouvrages à restaurer. Un coffrage pourra être confectionné, si nécessaire
- La mise en œuvre de couches successives de 5 mm d'épaisseur maxi, de mortier de chaux aérienne et de poudre de marbre, resserrées, frais sur frais et griffées,
- La fourniture et la mise en œuvre de la colle conformément aux prescriptions d'emploi du fabricant,
- La couche finale sera façonnée au gabarit et poncée.
- La protection des parties adjacentes.

L'entreprise doit fournir au Maître d'œuvre les procès-verbaux de laboratoire attestant les résultats mécaniques attendus du produit (arrachement, etc...), ainsi que la (les) fiche(s) technique des produits utilisés.

Les collages doivent être couverts par la garantie décennale.

1.7.5 Jointements

L'entrepreneur devra la réfection des joints, travaux comprenant :

- Refoulement des joints horizontaux et verticaux.
- Nettoyage des surfaces par brosse trempée à la chaux
- Application de mortier fin avec serrage fortement contre la moulure
- Grattage des bavures et reprise des joints par spatule en fer jusqu'à élimination des gerçures
- Les surfaces de rejointoiement seront tenues à fleur sur le plan des arêtes des moulures

A prévoir pour :

- Moulures dégradées sous la corniche du 4^{ème} étage

1.8 REVISION DES EP**1.8.1 Révision des EP existantes**

L'entreprise du présent lot devra la révision des descentes des eaux pluviales, travaux comprenant :

- Révision des éléments de zingueries et tout accessoires (fonçures, couloir zinc, gouttières, descentes, EP, dauphins, crochets de suspensions, façon de soudures, naissances, fonds soudés, dilatation, angles, ...).
- Remplacement des éléments défectueux, à l'identique de l'existant ou compatible avec les éléments conservés.

A prévoir pour :

- ✓ Ensemble du bâtiment
 - Gouttière et descente d'eau pluviale

1.9 PEINTURE EXTÉRIEURE

Nota : L'ensemble des éléments sont à peindre sur la totalité des 2 faces (hors menuiseries extérieures peintes uniquement sur la face extérieure)

1.9.1 Peinture sur ouvrages métallique

L'entreprise devra une peinture acrylique, finition brillante sur les ouvrages métalliques existants conservés, travaux comprenant :

- Travaux préparatoires sur support métallique peint :
 - Lessivage,.
 - Dégraissage au solvant
 - Elimination des parties écaillées ou peu adhérentes
 - Lessivage
 - Rinçage, séchage
 - Retouche des parties rouillées avec primaire anti rouille
- Peinture :
 - 2 couches de peinture acrylique, finition brillante teinte au choix du Maître d'œuvre compris couche intermédiaire.

Nota : il est rappelé à l'entreprise que les supports existants contiennent du plomb et que toutes les préconisations devront être mise en œuvre pour respecter les obligations du code du travail

A prévoir pour :

- Garde-corps :
 - Garde-corps des châssis du R+1 au R+4
 - Garde-corps du balcon du R+2
 - Garde-corps du balcon du R+5
- Persiennes
 - Persiennes des lucarnes du R+5
- Baie métalliques
 - Baie métalliques du R+5

1.9.2 Traitement curatif et préventif des bois

L'entreprise du présent lot devra le traitement curatif et préventif des ouvrages existants, travaux comprenant :

- Sondage des bois à la griffe.
- Brossage et dépoussiérage.
- Grattage et rabotage des parties les plus vermoulues.
- Balayage et évacuation des déchets.
- Elimination des clous, vis etc.... par tout moyen
- Rabotage des faces vues.

- Toutes fournitures et sujétions d'exécution.
- Pulvérisation abondante et injection de produit fongicide et insecticide de type agréé par le C.T.B.

A prévoir pour :

- Garde-corps :
 - Lisses bois sur garde-corps du R+1 au R+4
- Châssis bois :
 - Châssis bois du R+1 au R+5
- Porte cochère :
 - Porte cochère au RDC

1.9.3 Peinture sur ouvrages bois

L'entreprise du présent lot devra la fourniture et l'application d'une peinture laque satinée, à base de résines alkydes, des Ets La Seigneurie, ou techniquement équivalent.

La qualité des prestations sera soignée pour les travaux préparatoires et les travaux de peinture.

a) Travaux préparatoires

- Lessivage,
- Ponçage,
- Rebouchage
- Brossage
- Impression acrylique en sous-couche diluée à 10%
- Ponçage à sec

b) Travaux de finition

Les travaux de finition sur les subjectiles neufs seront réalisés par l'application de 2 couches de peinture finition satinée aspect satinée brillant.

Application des couches de peinture selon les recommandations du fabricant et des normes et DTU en vigueur

Teintes suivant les localisations et selon les choix du maître d'œuvre, dans la gamme du fabricant.

A prévoir pour :

- Garde-corps :
 - Lisses bois sur garde-corps du R+1 au R+4
- Châssis bois :
 - Châssis bois du R+1 au R+5
- Volets bois (*après travaux de déplombage à la charge du lot Menuiseries bois*) :
 - Volets bois des châssis du R+1 au R+4
- Porte cochère :
 - Porte cochère au RDC

1.10 NETTOYAGE DE CHANTIER

L'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage permanent de la zone des travaux, de la base vie et des abords comprenant :

- Nettoyage des abords de la zone des travaux
 - Nettoyage régulier des abords du chantier
 - Nettoyage à chaque sortie des gravois

A prévoir pour :

- ✓ Ensemble du bâtiment
 - Nettoyage de l'ensemble des travaux

1.11 MISE EN SERVICES**1.11.1 Dossier des ouvrages exécutés (DOE)**

L'entrepreneur du présent lot devra fournir en fin de chantier le DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES, établi en 4 exemplaires et comprenant :

- Les plans d'exécution et de détails des ouvrages réalisés
- Les fiches techniques des matériels et matériaux mis en œuvre, ces fiches seront suffisamment détaillées pour permettre à l'utilisateur d'effectuer ou de faire effectuer l'entretien courant par son personnel
- Les procès-verbaux d'essai COPREC.

A prévoir pour :

- ✓ Pour l'ensemble des travaux de l'appartement

1.11.2 Frais divers et de décharges agréées

Il est inclus dans l'offre de l'entrepris tous les frais d'enlèvement, d'évacuation ; de décharges agréées, voiries et administratif dans les prestations citées ci-avant.

Aucune plus-value ne sera tolérée.

1.12 OUVRAGES DIVERS

1.12.1 Ouvrages divers

Les ouvrages divers non décrits mais figurant aux plans ou indispensables pour l'exécution des travaux suivant les règles de l'Art, Normes, D.T.U. et Avis Techniques devront être prévus et réalisés à partir des spécifications régissant les ouvrages essentiels.

L'entreprise pourra les inclure dans la D.P.G.F à l'article « OUVRAGES DIVERS » prévu à cet effet.

Dans le cas contraire, ils seront considérés implicitement compris dans la proposition de l'entreprise.

OBSERVATIONS ENTREPRISES SUR LE DOSSIER DE CONSULTATION

Cette fiche est à remplir et à joindre à votre devis, afin de permettre une meilleure analyse de votre offre.

Observations sur le dossier de consultation et/ou sur votre offre :

[illegible]

Signature et cachet entreprise

* * * * *