

Résumé de l'expertise n° 23/03/09Académie1636



Désignation du ou des bâtiments


Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **29 Rue de Bourgogne**

Commune : **75007 PARIS 07 (France)**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : **R+6**

Périmètre de repérage : ... **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

	Prestations	Conclusion
	CREP	En mode avant travaux le tableau des mesures fait office de conclusion.

Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux


(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : 23/03/09Académie1636
Date du repérage : 09/03/2023

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
<p>Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Paris Adresse : 29 Rue de Bourgogne Commune : 75007 PARIS 07 (France)</p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : R+6 Année de construction : < 1949</p>	<p>Donneur d'ordre : Académie des Beaux Arts C/o Aream 7 Rue de Chaillot 75016 PARIS 16 (France)</p> <p>Propriétaire : Académie des Beaux Arts C/o Aream 7 Rue de Chaillot 75016 PARIS 16 (France)</p>

Le Diagnostic suivant concerne			
	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
X	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux : Rénovation / Réhabilitation : OUI		Démolition : NON	

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	Monsieur Dahan Jonas
N° de certificat de certification	C2021-SE02-002 le 01/03/2021
Nom de l'organisme de certification	WE.CERT
Organisme d'assurance professionnelle	Allianz
N° de contrat d'assurance	808109076
Date de validité :	30/09/2023

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par Monsieur Dahan Jonas le 09/03/2023.	
--	---

Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	Niton XLp 300 / 26550
Nature du radionucléide	109 Cd
Date du dernier chargement de la source	01/02/2006
Activité à cette date et durée de vie de la source	1480 MBq

1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	Niton XLp 300	
N° de série de l'appareil	26550	
Nature du radionucléide	109 Cd	
Date du dernier chargement de la source	01/02/2006	Activité à cette date et durée de vie : 1480 MBq
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° 1232098372	Nom du titulaire/signataire DAVID BERREBI
	Date d'autorisation/de déclaration 10/05/2018	Date de fin de validité (si applicable) 09/05/2023
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	DAVID BERREBI	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Jonas Dahan	

Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	09/03/2023	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	379	09/03/2023	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités

Rez de chaussée - Façade mag. Gauche,
Rez de chaussée - Porte cochère,
Rez de chaussée - Facage mag. Droite,




2ème étage - Niveau,
3ème étage - Niveau,
4ème étage - Niveau,

1er étage - Niveau,

5ème étage - Niveau,
6ème étage - Niveau

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

Localisation	Description	Photo
Rez de chaussée - Façade mag. Gauche	Façade : Bois et Peinture	
Rez de chaussée - Porte cochère	Porte : Bois et Peinture	
Rez de chaussée - Façade mag. Droite	Façade : Bois et Peinture	

Localisation	Description	Photo
1er étage - Niveau	Façade : pierres Fenêtre 1 : bois et peinture Fenêtre 2 : bois et peinture Fenêtre 3 : bois et peinture Fenêtre 4 : bois et peinture Fenêtre 5 : bois et peinture Volet 1 : bois et peinture Volet 2 : bois et peinture Volet 3 : bois et peinture Volet 4 : bois et peinture Volet 5 : bois et peinture Garde-corps : Métal et Peinture	
2ème étage - Niveau	Façade : pierres Fenêtre 1 : bois et peinture Fenêtre 2 : bois et peinture Fenêtre 3 : bois et peinture Fenêtre 4 : bois et peinture Fenêtre 5 : bois et peinture Volet 1 : bois et peinture Volet 2 : bois et peinture Volet 3 : bois et peinture Volet 4 : bois et peinture Volet 5 : bois et peinture Garde-corps : Métal et Peinture	
3ème étage - Niveau	Façade : pierres Fenêtre 1 : bois et peinture Fenêtre 2 : bois et peinture Fenêtre 3 : bois et peinture Fenêtre 4 : bois et peinture Fenêtre 5 : bois et peinture Volet 1 : bois et peinture Volet 2 : bois et peinture Volet 3 : bois et peinture Volet 4 : bois et peinture Volet 5 : bois et peinture Garde-corps : Métal et Peinture	
4ème étage - Niveau	Façade : pierres Fenêtre 1 : bois et peinture Fenêtre 2 : bois et peinture Fenêtre 3 : bois et peinture Fenêtre 4 : bois et peinture Fenêtre 5 : bois et peinture Volet 1 : bois et peinture Volet 2 : bois et peinture Volet 3 : bois et peinture Volet 4 : bois et peinture Volet 5 : bois et peinture Garde-corps : Métal et Peinture	

Localisation	Description	Photo
5ème étage - Niveau	Façade : pierres Fenêtre 1 : bois et peinture Fenêtre 2 : bois et peinture Fenêtre 3 : bois et peinture Fenêtre 4 : bois et peinture Fenêtre 5 : bois et peinture Volet 1 : bois et peinture Volet 2 : bois et peinture Volet 3 : bois et peinture Volet 4 : bois et peinture Volet 5 : bois et peinture Garde-corps : Métal et Peinture Sol : Plomb Mur : Zinc	
6ème étage - Niveau	Façade : pierres Fenêtre 1 : bois et peinture Fenêtre 2 : bois et peinture Fenêtre 3 : bois et peinture Fenêtre 4 : bois et peinture Fenêtre 5 : bois et peinture Volet 1 : bois et peinture Volet 2 : bois et peinture Volet 3 : bois et peinture Volet 4 : bois et peinture Volet 5 : bois et peinture Garde-corps : Métal et Peinture Mur : Zinc	

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5. Résultats des mesures

Rez de chaussée - Façade mag. Gauche

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
2		Façade (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
3		Façade (mesure 2)			<0,9			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

Rez de chaussée - Porte cochère

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
4		Porte (partie basse)	Bois	Peinture	8,3		Non dégradé ()	1	
5		Porte (partie haute)			<0,9			1	
6		Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	7,2		Non dégradé ()	1	
7		Huisserie Porte (partie haute)			<0,9			1	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

Rez de chaussée - Facage mag. Droite

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
8		Façade (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
9		Façade (mesure 2)			<0,9			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

1er étage - Niveau

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
10		Façade (mesure 1)	pierres		<0,9			0	
11		Façade (mesure 2)			<0,9			0	
12		Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
13		Fenêtre 1 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
14		Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	bois	peinture	0		Non dégradé ()	0	
15		Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie haute)			<0,9			0	

16		Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
17		Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
18		Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
19		Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
20		Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
21		Fenêtre 2 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
-		Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	bois	peinture			Non dégradé ()	0	
22		Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
23		Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
24		Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
-		Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	bois	peinture			Non dégradé ()	0	
25		Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
26		Fenêtre 3 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
27		Fenêtre 3 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
28		Huisserie Fenêtre 3 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
29		Huisserie Fenêtre 3 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
30		Fenêtre 3 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
31		Fenêtre 3 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
32		Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
33		Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
34		Fenêtre 4 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
35		Fenêtre 4 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
-		Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie basse)	bois	peinture			Non dégradé ()	0	
36		Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
37		Fenêtre 4 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
38		Fenêtre 4 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
-		Huisserie Fenêtre 4 extérieure (partie basse)	bois	peinture			Non dégradé ()	0	
39		Huisserie Fenêtre 4 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
40		Fenêtre 5 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
41		Fenêtre 5 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
42		Huisserie Fenêtre 5 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
43		Huisserie Fenêtre 5 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
44		Fenêtre 5 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
45		Fenêtre 5 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
46		Huisserie Fenêtre 5 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	

47		Huisserie Fenêtre 5 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
48		Volet 1 (partie basse)	bois	peinture	15,1		Dégradé (Ecaillage)	3	
49		Volet 1 (partie haute)			15,1			3	
50		Volet 2 (partie basse)	bois	peinture	20,5		Dégradé (Ecaillage)	3	
51		Volet 2 (partie haute)			20,5			3	
52		Volet 3 (partie basse)	bois	peinture	16,7		Dégradé (Ecaillage)	3	
53		Volet 3 (partie haute)			16,7			3	
54		Volet 4 (partie basse)	bois	peinture	8,3		Dégradé (Ecaillage)	3	
55		Volet 4 (partie haute)			8,3			3	
56		Volet 5 (partie basse)	bois	peinture	11,1		Dégradé (Ecaillage)	3	
57		Volet 5 (partie haute)			11,1			3	
58		Garde-corps (mesure 1)	Métal	Peinture	4,7		Dégradé (Ecaillage)	3	
59		Garde-corps (mesure 2)			4,7			3	
60		Garde-corps (mesure 1)			6,3			3	
61		Garde-corps (mesure 2)			6,3			3	
62		Garde-corps (mesure 1)			15,2			3	
63		Garde-corps (mesure 2)			15,2			3	
64		Garde-corps (mesure 1)			9,4			3	
65		Garde-corps (mesure 2)			9,4			3	
66		Garde-corps (mesure 1)			18,7			3	
67		Garde-corps (mesure 2)			18,7			3	

Nombre d'unités de diagnostic : 27

2ème étage - Niveau

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
68		Façade (mesure 1)	pierres		<0,9			0	
69		Façade (mesure 2)			<0,9			0	
70		Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
71		Fenêtre 1 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
-		Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	bois	peinture			Non dégradé ()	0	
72		Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
73		Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
74		Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
-		Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	bois	peinture			Non dégradé ()	0	
75		Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
76		Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
77		Fenêtre 2 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
78		Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
79		Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
80		Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
81		Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
82		Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
83		Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
84		Fenêtre 3 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	

85		Fenêtre 3 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
86		Huisserie Fenêtre 3 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
87		Huisserie Fenêtre 3 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
88		Fenêtre 3 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
89		Fenêtre 3 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
90		Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
91		Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
92		Fenêtre 4 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
93		Fenêtre 4 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
94		Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
95		Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
96		Fenêtre 4 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
97		Fenêtre 4 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
-		Huisserie Fenêtre 4 extérieure (partie basse)	bois	peinture			Non dégradé ()	NM	
-		Huisserie Fenêtre 4 extérieure (partie haute)						NM	
98		Fenêtre 5 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
99		Fenêtre 5 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
100		Huisserie Fenêtre 5 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
101		Huisserie Fenêtre 5 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
-		Fenêtre 5 extérieure (partie basse)	bois	peinture			Non dégradé ()	NM	
-		Fenêtre 5 extérieure (partie haute)						NM	
102		Huisserie Fenêtre 5 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
103		Huisserie Fenêtre 5 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
104		Volet 1 (partie basse)	bois	peinture	12,7		Dégradé (Ecaillage)	3	
105		Volet 1 (partie haute)			12,7			3	
106		Volet 2 (partie basse)	bois	peinture	10,2		Dégradé (Ecaillage)	3	
107		Volet 2 (partie haute)			10,2			3	
108		Volet 3 (partie basse)	bois	peinture	17,5		Dégradé (Ecaillage)	3	
109		Volet 3 (partie haute)			17,5			3	
110		Volet 4 (partie basse)	bois	peinture	9,7		Non dégradé ()	1	
111		Volet 4 (partie haute)			9,7			1	
112		Volet 5 (partie basse)	bois	peinture	14,9		Dégradé (Ecaillage)	3	
113		Volet 5 (partie haute)			14,9			3	
114		Garde-corps (mesure 1)	Métal	Peinture	20,6		Dégradé (Ecaillage)	3	
115		Garde-corps (mesure 2)			20,6			3	
116		Garde-corps (mesure 1)			4,7			3	
117		Garde-corps (mesure 2)			4,7			3	
118		Garde-corps (mesure 1)			19,6			3	
119		Garde-corps (mesure 2)			19,6			3	
120		Garde-corps (mesure 1)			12,3			3	
121		Garde-corps (mesure 2)			12,3			3	

122		Garde-corps (mesure 1)			15,6			3	
123		Garde-corps (mesure 2)			15,6			3	

Nombre d'unités de diagnostic : 27

3ème étage - Niveau

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
124		Façade (mesure 1)	pierres		<0,9			0	
125		Façade (mesure 2)			<0,9			0	
		Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	bois	peinture			Non dégradé ()	0	
126		Fenêtre 1 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
127		Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
128		Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
129		Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
130		Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
131		Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
132		Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
133		Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
134		Fenêtre 2 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
135		Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Non dégradé ()	0	
136		Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
137		Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Non dégradé ()	0	
138		Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
139		Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Dégradé (Ecaillage)	0	
140		Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
141		Fenêtre 3 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
142		Fenêtre 3 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
143		Huisserie Fenêtre 3 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
144		Huisserie Fenêtre 3 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
145		Fenêtre 3 extérieure (partie basse)	bois	peinture	4,5		Non dégradé ()	1	
146		Fenêtre 3 extérieure (partie haute)			4,5			1	
147		Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
148		Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
149		Fenêtre 4 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
150		Fenêtre 4 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
151		Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Non dégradé ()	0	
152		Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
153		Fenêtre 4 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Non dégradé ()	0	
154		Fenêtre 4 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
155		Huisserie Fenêtre 4 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Non dégradé ()	0	

156		Huisserie Fenêtre 4 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
157		Fenêtre 5 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
158		Fenêtre 5 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
159		Huisserie Fenêtre 5 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
160		Huisserie Fenêtre 5 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
161		Fenêtre 5 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
162		Fenêtre 5 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
163		Huisserie Fenêtre 5 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
164		Huisserie Fenêtre 5 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
165		Volet 1 (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Dégradé (Ecaillage)	3	
166		Volet 1 (partie haute)			16,6			3	
167		Volet 2 (partie basse)	bois	peinture	14,8		Dégradé (Ecaillage)	3	
168		Volet 2 (partie haute)			14,8			3	
169		Volet 3 (partie basse)	bois	peinture	10,3		Dégradé (Ecaillage)	3	
170		Volet 3 (partie haute)			10,3			3	
171		Volet 4 (partie basse)	bois	peinture	17,1		Dégradé (Ecaillage)	3	
172		Volet 4 (partie haute)			17,1			3	
173		Volet 5 (partie basse)	bois	peinture	18,7		Dégradé (Ecaillage)	3	
174		Volet 5 (partie haute)			18,7			3	
175		Garde-corps (mesure 1)	Métal	Peinture	<0,9		Non dégradé ()	1	
176		Garde-corps (mesure 2)			<0,9			1	
177		Garde-corps (mesure 1)			<0,9			1	
178		Garde-corps (mesure 2)			15,6			1	
179		Garde-corps (mesure 1)			15,3			1	
180		Garde-corps (mesure 2)			15,3			1	
181		Garde-corps (mesure 1)			17,2			1	
182		Garde-corps (mesure 2)			17,2			1	
183		Garde-corps (mesure 1)			11,9			1	
184		Garde-corps (mesure 2)			11,9			1	

Nombre d'unités de diagnostic : 27

4ème étage - Niveau

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
185		Façade (mesure 1)	pierres		<0,9			0	
186		Façade (mesure 2)			<0,9			0	
187		Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
188		Fenêtre 1 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
189		Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
190		Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
191		Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Non dégradé ()	0	
192		Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
193		Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Non dégradé ()	0	
194		Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
195		Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Non dégradé ()	0	

196		Fenêtre 2 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
197		Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
198		Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
199		Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
200		Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
201		Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Non dégradé ()	0	
202		Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
203		Fenêtre 3 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
204		Fenêtre 3 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
205		Huisserie Fenêtre 3 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Non dégradé ()	0	
206		Huisserie Fenêtre 3 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
207		Fenêtre 3 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
208		Fenêtre 3 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
209		Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Non dégradé ()	0	
210		Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
211		Fenêtre 4 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
212		Fenêtre 4 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
213		Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
214		Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
215		Fenêtre 4 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
216		Fenêtre 4 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
217		Huisserie Fenêtre 4 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
218		Huisserie Fenêtre 4 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
219		Fenêtre 5 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
220		Fenêtre 5 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
221		Huisserie Fenêtre 5 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Non dégradé ()	0	
222		Huisserie Fenêtre 5 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
223		Fenêtre 5 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
224		Fenêtre 5 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
225		Huisserie Fenêtre 5 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Non dégradé ()	0	
226		Huisserie Fenêtre 5 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
227		Volet 1 (partie basse)	bois	peinture	19,6		Dégradé (Ecaillage)	3	
228		Volet 1 (partie haute)			19,6			3	
229		Volet 2 (partie basse)	bois	peinture	22,2		Dégradé (Ecaillage)	3	
230		Volet 2 (partie haute)			22,2			3	
231		Volet 3 (partie basse)	bois	peinture	19,8		Dégradé (Ecaillage)	3	
232		Volet 3 (partie haute)			19,8			3	

233		Volet 4 (partie basse)	bois	peinture	12,1		Dégradé (Ecaillage)	3	
234		Volet 4 (partie haute)			12,1			3	
235		Volet 5 (partie basse)	bois	peinture	15,7		Non dégradé ()	1	
236		Volet 5 (partie haute)			15,7			1	
237		Garde-corps (mesure 1)			12,4		Non dégradé ()	1	
238		Garde-corps (mesure 2)			12,4			1	
239		Garde-corps (mesure 1)			19,6			1	
240		Garde-corps (mesure 2)			19,6			1	
241		Garde-corps (mesure 1)			<0,9			1	
242		Garde-corps (mesure 2)			2,8			1	
243		Garde-corps (mesure 1)			2,8			1	
244		Garde-corps (mesure 2)			10,9			1	
245		Garde-corps (mesure 1)			10,9			1	
246		Garde-corps (mesure 2)			<0,9			1	

Nombre d'unités de diagnostic : 27

5ème étage - Niveau

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
247		Façade (mesure 1)			<0,9			0	
248		Façade (mesure 2)	pierres		<0,9			0	
249		Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
250		Fenêtre 1 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
251		Huissierie Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Non dégradé ()	0	
252		Huissierie Fenêtre 1 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
253		Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
254		Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
255		Huissierie Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Non dégradé ()	0	
256		Huissierie Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
257		Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
258		Fenêtre 2 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
259		Huissierie Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
260		Huissierie Fenêtre 2 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
261		Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
262		Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
263		Huissierie Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Non dégradé ()	0	
264		Huissierie Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
265		Fenêtre 3 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
266		Fenêtre 3 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
267		Huissierie Fenêtre 3 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
268		Huissierie Fenêtre 3 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
269		Fenêtre 3 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
270		Fenêtre 3 extérieure (partie haute)			<0,9			0	

271		Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
272		Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
273		Fenêtre 4 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
274		Fenêtre 4 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
275		Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Non dégradé ()	0	
276		Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
277		Fenêtre 4 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
278		Fenêtre 4 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
279		Huisserie Fenêtre 4 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Non dégradé ()	0	
280		Huisserie Fenêtre 4 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
281		Fenêtre 5 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
282		Fenêtre 5 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
283		Huisserie Fenêtre 5 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
284		Huisserie Fenêtre 5 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
285		Fenêtre 5 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
286		Fenêtre 5 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
287		Huisserie Fenêtre 5 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
288		Huisserie Fenêtre 5 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
289		Volet 1 (partie basse)	bois	peinture	17,3		Dégradé (Ecaillage)	3	
290		Volet 1 (partie haute)			17,3			3	
291		Volet 2 (partie basse)	bois	peinture	25,2		Dégradé (Ecaillage)	3	
292		Volet 2 (partie haute)			25,2			3	
293		Volet 3 (partie basse)	bois	peinture	14,4		Dégradé (Ecaillage)	3	
294		Volet 3 (partie haute)			14,4			3	
295		Volet 4 (partie basse)	bois	peinture	11,5		Dégradé (Ecaillage)	3	
296		Volet 4 (partie haute)			11,5			3	
297		Volet 5 (partie basse)	bois	peinture	14,9		Dégradé (Ecaillage)	3	
298		Volet 5 (partie haute)			14,9			3	
299		Garde-corps (mesure 1)	Métal	Peinture	5,7		Non dégradé ()	1	
300		Garde-corps (mesure 2)			5,7			1	
301		Garde-corps (mesure 1)			7,1			1	
302		Garde-corps (mesure 2)			7,1			1	
303		Garde-corps (mesure 1)			13,3			1	
304		Garde-corps (mesure 2)			13,3			1	
305		Garde-corps (mesure 1)			6,9			1	
306		Garde-corps (mesure 2)			6,9			1	
307		Garde-corps (mesure 1)			<0,9			1	
308		Garde-corps (mesure 2)			<0,9			1	
309		Sol (mesure 1)	Plomb		29,6		Non dégradé ()	1	
310		Sol (mesure 2)			29,6			1	
311		Mur (partie basse)	Zinc		<0,9			0	
312		Mur (partie haute)			<0,9			0	
313		Mur (au centre)			<0,9			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 29

6ème étage - Niveau

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
314		Façade (mesure 1)	pierres		<0,9			0	
315		Façade (mesure 2)			<0,9			0	
316		Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
317		Fenêtre 1 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
318		Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9		Non dégradé ()	1	
319		Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie haute)			3,5			1	
320		Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	bois	peinture	4,8		Non dégradé ()	1	
321		Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			<0,9			1	
322		Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	bois	peinture	6,8		Non dégradé ()	1	
323		Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			6,8			1	
324		Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
325		Fenêtre 2 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
326		Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
327		Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
328		Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
329		Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
330		Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
331		Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
332		Fenêtre 3 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
333		Fenêtre 3 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
334		Huisserie Fenêtre 3 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
335		Huisserie Fenêtre 3 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
336		Fenêtre 3 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
337		Fenêtre 3 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
338		Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
339		Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
340		Fenêtre 4 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
341		Fenêtre 4 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
342		Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
343		Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
344		Fenêtre 4 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
345		Fenêtre 4 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
346		Huisserie Fenêtre 4 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
347		Huisserie Fenêtre 4 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
348		Fenêtre 5 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	

349		Fenêtre 5 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
350		Huisserie Fenêtre 5 intérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
351		Huisserie Fenêtre 5 intérieure (partie haute)			<0,9			0	
352		Fenêtre 5 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
353		Fenêtre 5 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
354		Huisserie Fenêtre 5 extérieure (partie basse)	bois	peinture	<0,9			0	
355		Huisserie Fenêtre 5 extérieure (partie haute)			<0,9			0	
356		Volet 1 (partie basse)	bois	peinture	19,4		Dégradé (Ecaillage)	3	
357		Volet 1 (partie haute)			19,4			3	
358		Volet 2 (partie basse)	bois	peinture	11,6		Dégradé (Ecaillage)	3	
359		Volet 2 (partie haute)			11,6			3	
360		Volet 3 (partie basse)	bois	peinture	15,9		Dégradé (Ecaillage)	3	
361		Volet 3 (partie haute)			15,9			3	
362		Volet 4 (partie basse)	bois	peinture	5,3		Dégradé (Ecaillage)	3	
363		Volet 4 (partie haute)			5,3			3	
364		Volet 5 (partie basse)	bois	peinture	10,2		Dégradé (Ecaillage)	3	
365		Volet 5 (partie haute)			10,2			3	
366		Garde-corps (mesure 1)	Métal	Peinture	7,3		Non dégradé ()	1	
367		Garde-corps (mesure 2)			7,3			1	
368		Garde-corps (mesure 1)			9,5			1	
369		Garde-corps (mesure 2)			9,5			1	
370		Garde-corps (mesure 1)			14,2			1	
371		Garde-corps (mesure 2)			14,2			1	
372		Garde-corps (mesure 1)			7,7			1	
373		Garde-corps (mesure 2)			7,7			1	
374		Garde-corps (mesure 1)			19,1			1	
375		Garde-corps (mesure 2)			19,1			1	
376		Mur (partie basse)	Zinc		<0,9			0	
377		Mur (partie haute)			<0,9			0	
378		Mur (au centre)			<0,9			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 28

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation

* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructeur de la machine utilisée.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par
WE.CERT - 16, Rue de Villars 57100 THIONVILLE (détail sur www.info-certif.fr)

Fait à PARIS 07, le 09/03/2023

Par : Monsieur Dahan Jonas



6. Localisation des mesures sur croquis de repérage

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine -t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

8. Autres documents et rapports antérieurs

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **23/03/09Académie1636** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 29 Rue de Bourgogne 75007 PARIS 07 (France).

Je soussigné, **Monsieur Dahan Jonas**, technicien diagnostiqueur pour la société **ECO DIAGNOSTIC** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Diagnostics	Monsieur Dahan Jonas	WI.CERT	C2021-SE02-002	01/03/2021

- Avoir souscrit à une assurance (Allianz n° 808109076 valable jusqu'au 30/09/2023) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **PARIS 07**, le **09/03/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

WI.CERT

CERTIFICATION DE COMPETENCES

«Version 06»

Décerné à : **Jonas DAHAN**

Sous le numéro : **C2021-SE02-002**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 01/03/2021 Au 29/02/2028
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	Du 01/03/2021 Au 29/02/2028
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 01/03/2021 Au 29/02/2028
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 01/03/2021 Au 29/02/2028
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 01/03/2021 Au 29/02/2028
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 01/03/2021 Au 29/02/2028
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 01/03/2021 Au 29/02/2028
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 01/03/2021 Au 29/02/2028
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis;

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 25 mars 2019.

Délivré à Thionville, le 01/03/2021

Par WI.CERT

Responsable de certification



WI.CERT
16 RUE DE VILLARS
57000 THIONVILLE
Tél : 03 72 52 02 45
SIRET 82885893600010 - APE 7120B

ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 Rue Grignan – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société ECO DIAGNOSTIC FRANCE
100 boulevard voltaire
75011 PARIS 11EME ARRONDISSEMENT
Siret n°834 329 146 00015

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808/808109076.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER :

Evaluation Périodique de l'état de conservation
des matériaux et produits contenant de l'amiante
Diagnostic amiante avant vente
Diagnostic de performance énergétique
DRIPP- Diagnostic de risque d'intoxication au
plomb
Etat des installations de gaz (Dossier de diagnostic
technique)
Diagnostic surface habitable Loi Boutin

Diagnostic termites
Dossier technique amiante
Etat de l'installation intérieure de l'électricité des
parties privatives et communes (DTT)
Exposition au plomb (CREP)
Loi Carrez
Diagnostic amiante avant travaux / démolition sans
préconisation de travaux
Etat des risques et pollutions

La garantie du contrat porte exclusivement :

- **Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,**
- **Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation**

Période de validité : **du 01/10/2021 au 30/09/2022**

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuille d'adhésion 808109076), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél. : 09 72 36 90 00

2 rue Grignan 13001 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com • www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 2 Rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR

Autorité de contrôle Prudential et Résolution - 61 Rue Taitbout 75009 Paris

TABLEAU DE GARANTIE

Responsabilité civile « Exploitation »	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommmages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	9 000 000 € par sinistre
dont :	
- Dommages matériels et immatériels consécutifs :	1 500 000 € par sinistre
- Dommages immatériels non consécutifs :	150 000 € par année d'assurance
- Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) :	750 000 € par année d'assurance
- Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu	300 000 € par sinistre
Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré)	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommmages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	300 000 € par sinistre avec un maximum de 500 000 € par année d'assurance
dont :	
- Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations :	30 000 € par sinistre
Défense – Recours	
Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives :	Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause.
Recours (préjudices supérieurs à 150 €) :	15 000 € par sinistre

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 15 septembre 2021

POUR LE CABINET CONDORCET

