



AREAM GROUPE

7 rue de Chaillot, 75116 Paris

AREAM GROUPE

Aream
★ GROUPE



AREAM GROUPE



Véritable plate-forme de services immobiliers dédiée à des projets de promotion neuve, de réhabilitation ou d'actifs anciens, AREAM est spécialisé depuis 15 ans dans la gestion et la vente de biens immobiliers à Paris, en région parisienne et dans toutes les grandes villes de France.

Aream valorise ainsi votre projet immobilier et met en place un système d'accompagnement basé sur la confiance et l'efficacité.

Commercialisation

Property

Location

Développement

- **AREAM VENTE**
- **AREAM VENTE EN BLOC**
- **AREAM PROPERTY**





AREAM VENTE

-
- Valorisation et étude
 - Commercialisation
 - Suivi et reporting



VALORISATION



Etude de marché

- Analyse du marché et des comparables.
- Définition des typologies.
- Positionnement du programme.
- Estimation : prix vide et étude de l'état locatif.
- Business plan : rythme de vente et TRI.
- Devis technique et choix des prestations.
- Chiffre d'affaires cible.
- Proposition d'une grille de prix et d'un rythme de commercialisation.



COMMERCIALISATION



Stratégie marketing et commercialisation



- Pré-commercialisation : validation des plans et des prix de lancement, création de la plaquette commerciale et des perspectives, espace de vente, installation de visuels sur site, relance fichier clients.
- Pack numérique : visites virtuelles, plans 3D, site internet dédié au programme, réseaux sociaux (Instagram, LinkedIn), teasing.
- Lancement commercial avec mise à disposition d'une équipe de vente spécialisée dans chaque secteur.
- Présence sur les portails immobiliers : Site Aream, Seloger, Belles demeures, Propriété Le Figaro, Immoneuf, Bien'ici ...
- Suivi de la commercialisation et des négociations des lots principaux et des lots annexes jusqu'au dernier lot vendu.

SUIVI ET REPORTING

- Reporting régulier de l'activité commerciale.
- Suivi opérationnel : suivi administratif des ventes (back office), relation avec les notaires, gestion des TMA et des PCM si PCM.
- Accompagnement du client jusqu'à la livraison.



NOS SERVICES



VEFA : Vente en l'Etat Futur d'Achèvement :

- Programme neuf.
- Programme en réhabilitation ou restructuration lourde.
- Surélévation.

Vente en lot par lot de programmes existants :

- Vente à la découpe.
- Vente au fil de l'eau.

Vente en bloc avec un service dédié :

- Étude et valorisation.
- Conseil à la vente.
- Closing.
- Conseil à l'acquisition.

EXEMPLES



75019 - 140 lots - 68 500 000 € CA



75017 - 100 lots - 195 000 000 € CA



Suresnes - 95 lots - 70 000 000 € CA

AREAM VENTE EN BLOC

Vente de tous types d'actifs en Bloc :

- *Immeubles (résidentiels, mixtes, bureaux, VEFA)*
- *Commerces (portefeuilles et lots diffus)*
- *Hôtels*

-
- Étude et Valorisation
 - Conseil à la vente
 - Closing
 - Conseil à l'acquisition



ÉTUDE ET VALORISATION



- Analyse juridique et locative du patrimoine (étude des baux, loyers).
- Etude de marché (analyse de l'offre et de la demande sur le secteur, actifs concurrents, transactions récentes, identification de cibles potentielles...).
- Estimation et valorisation financière de votre actif.
- Préconisation d'un mode de commercialisation optimal (appel d'offres étendu, restreint, gré à gré...).

CONSEIL À LA VENTE

- Mise en commercialisation de votre immeuble.
- Ciblage des investisseurs.
- Définition d'une stratégie marketing sur mesure.
- Contact des prospects et pilotage des visites.
- Mise en compétition des candidats à l'acquisition selon le cadre retenu.
- Mise en place de la data room avec le notaire.
- Mise en place de l'éventuel appel d'offre.



CLOSING

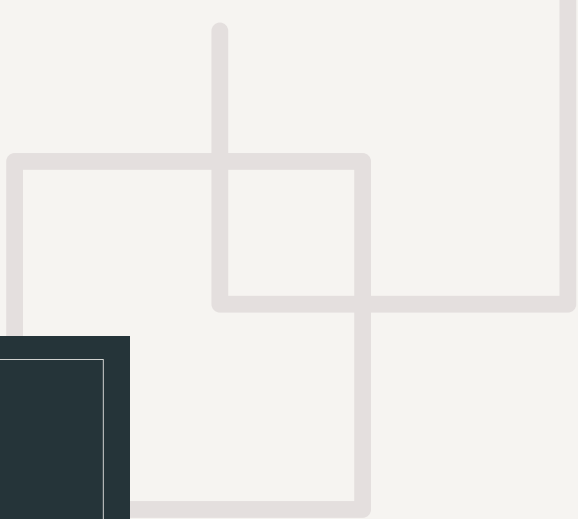
- Réception des offres et analyse des conditions.
- Accompagnement pour la sélection du candidat.
- Assistance pour la validation du projet de promesse et de l'acte authentique de vente.
- Finalisation de l'opération selon le calendrier souhaité.



Restructuration lourde : Création Hôtel 4****
3 900 m² / 105 chambres
Vendu à Bouygues Promotion

CONSEIL À L'ACQUISITION

- Accompagnement dans le processus d'acquisition.
- Négociation du prix dans la défense de vos intérêts.
- Définition de la stratégie et des critères d'investissement.
- Suivi et accompagnement dans la contractualisation jusqu'à la signature des actes...



AREAM PROPERTY

-
- Gestion locative
 - Gestion de l'exploitation
 - Gestion des évictions
 - Gestion technique





Gestion d'actifs fonciers, création de valeur pour votre patrimoine, assistance en gestion locative (quittance, recouvrement, renégociation des baux), Aream Property vous accompagne et assure la gérance de vos biens immobiliers :

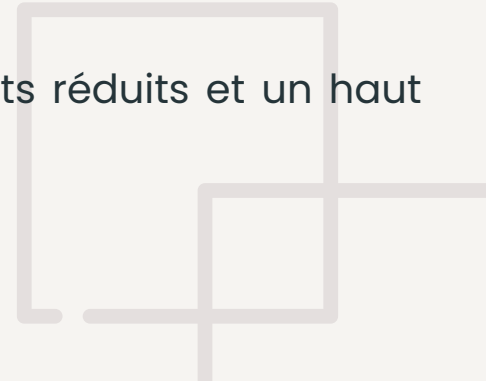
- Bureaux
- Immeubles de logements
- Lots diffus : commerces pieds d'immeuble, lots isolés



Aream Property réalise dans le cadre de sa mission :

- Les appels de loyers et encaissements
- Le suivi et la gestion des charges
- La gestion technique de vos sites

avec l'objectif de garantir des coûts réduits et un haut niveau de services.



PROPERTY DYNAMIQUE

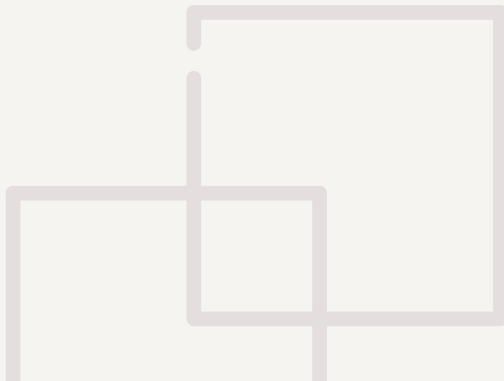
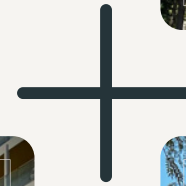
Aream Property intervient en tant que Cabinet pro-actif pour valoriser vos actifs, en vous proposant, en plus des missions traditionnelles de gestion locative, l'accompagnement des locataires **dans le cadre d'évictions** ou de ventes au fil de l'eau.

Notre équipe vous propose un service sur mesure pour personnaliser la gestion de vos immeubles avec comme principal objectif l'**optimisation de vos marges**.

VOLUME GLOBAL DES ACTIFS

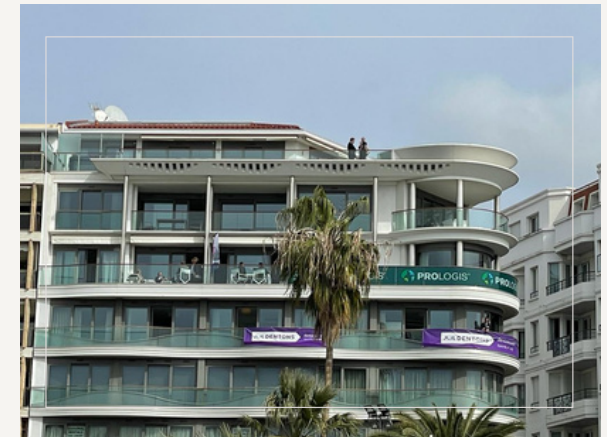
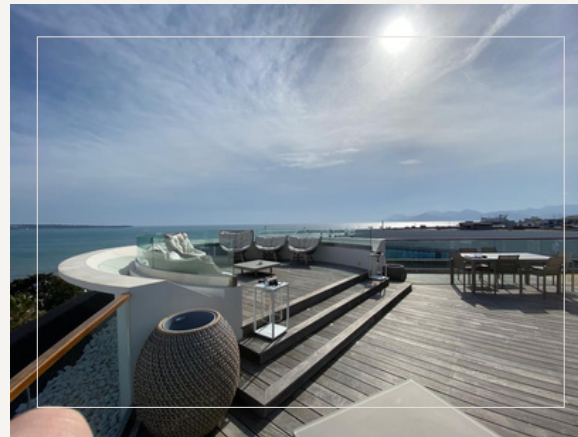
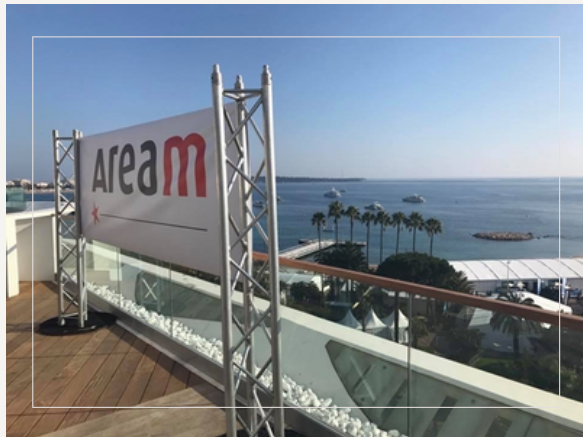


- Clients mandants institutionnels : **20**
Académie des Beaux Arts, Foncière du Rond Point,
Weinberg Capital, Groupe Terrot...
- Lots principaux : **750**
- Loyers annuels appelés : **15 000 000 €**
- Surface gérée : **75 000 m²**



MIPIM

Depuis plus de 15 ans, Le Groupe Aream est présent sur le salon du MIPIM. Il **met à la disposition de tous ses mandants** un appartement rooftop de 200 m² avec 150 m² de terrasse face au salon afin d'organiser vos réunions et vos rendez-vous durant cette période propice aux échanges.



CONTACTS



Éric DUPIN
Président / CEO

✉ edupin@aream.fr



Arnaud PRÉTERRE
Directeur commercial

✉ apreterre@aream.fr

☎ 06 82 92 03 15



Maxence FERONT
Responsable Vente en bloc

✉ mferont@aream.fr

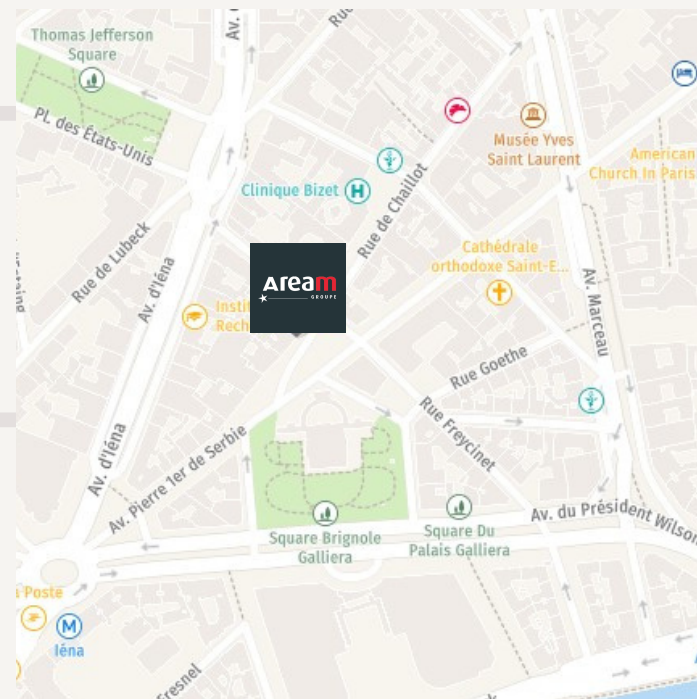
☎ 06 15 19 14 07



Philippe MILLIOTIS
Responsable Property Management

✉ pmilliotis@aream.fr

☎ 06 72 70 35 48



AREAM GROUPE



contact@aream.fr



01 58 36 36 58



7 rue de Chaillot, 75116 Paris