

Résumé de l'expertise n° YK1914



Désignation du ou des bâtiments



Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **37 Avenue de la République (5)**

Commune : **75011 PARIS 11**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : **Bat B- 1er étage gauche, Lot numéro 5**

Périmètre de repérage : ... **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

	Prestations	Conclusion
	CREP	Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
	Amiante	Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis avant réalisation de travaux

Numéro de dossier : YK1914
Date du repérage : 14/06/2023

Références réglementaires et normatives	
Textes réglementaires	La mission est effectuée en application de l'article L4412-2 du Code du Travail, décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

Immeuble bâti visité	
Adresse	Rue : 37 Avenue de la République (5) Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° : Bat B- 1er étage gauche, Lot numéro 5 Code postal, ville : . 75011 PARIS 11
Périmètre de repérage : Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction
Type de logement : Appartement
Fonction principale du bâtiment : Habitation (partie privative d'immeuble)
Date de construction : < 1949

Le propriétaire et le donneur d'ordre	
Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : ... Aream Property c/o Académie des Beaux Arts Adresse : 7 Rue de Chaillot 75116 PARIS 16
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : ... Aream Property c/o Académie des Beaux Arts Adresse : 7 Rue de Chaillot 75116 PARIS 16

Le(s) signataire(s)				
	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	KHIRI youssef	Opérateur de repérage	WE.CERT 16, Rue de Villars 57100 THIONVILLE	Obtention : 30/11/2021 Échéance : 29/11/2028 N° de certification : C2021-SE10-011
Raison sociale de l'entreprise : ECO DIAGNOSTIC (Numéro SIRET : 834329146000015) Adresse : 100 Boulevard Voltaire, 75011 PARIS Désignation de la compagnie d'assurance : Allianz Numéro de police et date de validité : 808109076 - 30/09/2023				

Le rapport de repérage
Date d'émission du rapport de repérage : 23/06/2023, remis au propriétaire le 23/06/2023
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 29 pages

Sommaire

- 1 Les conclusions
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses
- 3 La mission de repérage
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
 - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
 - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Conclusion détaillée du repérage
 - 5.1 Liste des produits et matériaux présentées par catégorie
 - 5.2 Récapitulatif zone par zone
- 6 Signatures
- 7 Annexes

1. – Les conclusions

- 1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante. (Détailé en partie 5 du présent rapport)**
- 1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations approfondies sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Eurofins LEM

Adresse : 20 rue du Kochersberg, BP 50047 67701 Saverne

Numéro de l'accréditation Cofrac :

3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la réalisation de travaux dans l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

La mission est effectuée en application de l'article L4412-2 du Code du Travail, décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, arrêté du 16 juillet 2019 modifié relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser tous les matériaux et produits contenant de l'amiante situés dans la zone impactée par les travaux.»
Des listes de matériaux pouvant contenir de l'amiante sont définies de façon non exhaustive dans l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019.

3.2.4 Le programme de repérage

Le programme de repérage est défini par l'arrêté du 16 juillet 2019 modifié et de son annexe 1.

1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités	Plaques ondulées et planes
	Ardoises, bardeaux bitumineux
	Éléments associés à la toiture
	Éléments sous toiture
	Étanchéité de toiture terrasse
	Fenêtres de toit, lanternaux, verrières
2 - Parois verticales extérieures et Façades	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich
	Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage
	Façades lourdes y compris poteaux
	Menuiseries extérieures
	Éléments associés aux façades
3 - Parois verticales intérieures	Murs et cloisons maçonnés
	Poteaux
	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
	Gaines et coffres verticaux
	Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques
	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
4 - Plafonds et faux plafonds	Plafonds
	Poutres et charpentes
	Poutres et charpentes
	Gaines et coffres horizontaux
	Faux plafonds
	Suspentes et contrevents
5 - Planchers et planchers techniques	Revêtements de sols
6 - Conduits et accessoires intérieurs	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
	Clapets / volets coupe-feu
	Vide-ordures
7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques	Portes et cloisons palières
	parois des équipements
	Matériels en machinerie
8 - Équipements divers et accessoires	Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes
	Convecteurs et radiateurs électriques
	fusibles à broche
	canalisations électriques préfabriquées
	Coffres-forts
	Portes de placard, baignoires et éviers métalliques
	Jardinières, bac à sable incendie
9 - Fondations et soubassements	Étanchéité des murs enterrés
	Parois verticales et horizontales enterrées
	Conduits et fourreaux
10 - Aménagements, voiries et réseaux divers	Conduits, Siphons
	Voies
	Espaces sportifs
	Aménagements extérieurs

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

3.2.6 Le périmètre de repérage

Programme détaillé des travaux :

Néant

Descriptif des pièces visitées

1er étage - Entrée,

1er étage - Wc,

1er étage - Cuisine,

1er étage - Salle de bains,





1er étage - Chambre,

1er étage - Salon séjour,

1er étage - Entrée n° 2,

1er étage - Rangement

Localisation	Description	Photo
1er étage - Wc	Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture	
1er étage - Cuisine	Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et peinture et faïence Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Carrelage Porte : Bois et Peinture	
1er étage - Salle de bains	Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et peinture et faïence Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Carrelage Porte : Bois et Peinture	
1er étage - Chambre	Sol : Parquet Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture Garde-corps : Métal et Peinture	

Localisation	Description	Photo
1er étage - Salon séjour	Sol : Parquet Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture Volet : Métal et Peinture Garde-corps : Métal et Peinture	
1er étage - Entrée n° 2	Sol : Parquet Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture	
1er étage - Rangement	Sol : Parquet Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture	
1er étage - Entrée	Sol : Parquet Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture	

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :

Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 14/06/2023

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 14/06/2023

Heure d'arrivée : 11 h 00

Durée du repérage : 00 h 45

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Clés gardien

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017 et de l'arrêté du 16 juillet 2019.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

5. – Conclusion détaillée du repérage

5.1 Liste des produits et matériaux, présentée par catégorie

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.




1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités

Sans objet

2 - Parois verticales extérieures et Façades

Sans objet





3 - Parois verticales intérieures

007 : Colle de faïence					
Niveau : 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cuisine	1	<u>Identifiant</u> : 007 <u>Description</u> : Colle de faïence <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui 1er étage - Cuisine	P003	
004 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché					
Niveau : 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Chambre	1	<u>Identifiant</u> : 004 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui 1er étage - Chambre	P006	
002 : Enduit de ragréage, débouillage, lissage					
Niveau : 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salon séjour	1	<u>Identifiant</u> : 002 <u>Description</u> : Enduit de ragréage, débouillage, lissage <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui 1er étage - Salon séjour	P007	

4 - Plafonds et faux plafonds

Sans objet

5 - Planchers et planchers techniques

006 : Colle de carrelage					
Niveau : 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Wc	1	Identifiant :006 Description :Colle de carrelage Résultat : Absence d'amiante	Oui 1er étage - Wc	P001	
Cuisine	2	Identifiant :006 Description :Colle de carrelage Résultat : Absence d'amiante	Oui 1er étage - Cuisine	P002	
Salle de bains	3	Identifiant :006 Description :Colle de carrelage Résultat : Absence d'amiante	Oui 1er étage - Salle de bains	P004	
008 : Colle de carrelage					
Niveau : 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salle de bains	1	Identifiant :008 Description :Colle de carrelage Plinthes Résultat : Absence d'amiante	Oui 1er étage - Salle de bains	P005	

6 - Conduits et accessoires intérieurs

Sans objet

7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques

Sans objet

8 - Équipements divers et accessoires

Sans objet

9 - Fondations et soubassements

Sans objet

10 - Aménagements, voiries et réseaux divers

Sans objet

Composants ne figurant pas sur la Norme NF X 46-020 d'Août 2017

001 : Parties accessibles					
Niveau : 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Entrée	1	Identifiant : 001 Description : Sol - Parquet Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Chambre	2	Identifiant : 001 Description : Sol - Parquet Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Salon séjour	3	Identifiant : 001 Description : Sol - Parquet Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Entrée n° 2	4	Identifiant : 001 Description : Sol - Parquet Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Rangement	5	Identifiant : 001 Description : Sol - Parquet Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
002 : Parties accessibles					
Niveau : 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Entrée	1	Identifiant : 002 Description : Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Wc	2	Identifiant : 002 Description : Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Chambre	3	Identifiant : 002 Description : Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Entrée n° 2	4	Identifiant : 002 Description : Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Rangement	5	Identifiant : 002 Description : Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
003 : Parties accessibles					
Niveau : 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Entrée	1	Identifiant : 003 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Wc	2	Identifiant : 003 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Cuisine	3	Identifiant : 003 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Salle de bains	4	Identifiant : 003 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Chambre	5	Identifiant : 003 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Salon séjour	6	Identifiant : 003 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Entrée n° 2	7	Identifiant : 003 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Rangement	8	Identifiant : 003 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		

004 : Parties accessibles**Niveau : 1er étage**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Entrée	1	Identifiant : 004 Description : Plinthes - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Wc	2	Identifiant : 004 Description : Plinthes - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Salon séjour	3	Identifiant : 004 Description : Plinthes - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Entrée n° 2	4	Identifiant : 004 Description : Plinthes - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Rangement	5	Identifiant : 004 Description : Plinthes - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		

005 : Parties accessibles**Niveau : 1er étage**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Entrée	1	Identifiant : 005 Description : Porte - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Wc	2	Identifiant : 005 Description : Porte - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Cuisine	3	Identifiant : 005 Description : Porte - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Salle de bains	4	Identifiant : 005 Description : Porte - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Chambre	5	Identifiant : 005 Description : Porte - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Salon séjour	6	Identifiant : 005 Description : Porte - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Entrée n° 2	7	Identifiant : 005 Description : Porte - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		

008 : Parties accessibles**Niveau : 1er étage**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cuisine	1	Identifiant : 008 Description : Plinthes - Carrelage Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		

007 : Parties accessibles**Niveau : 1er étage**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salle de bains	1	Identifiant : 007 Description : Mur - A, B, C, D - Plâtre et peinture et faïence Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		

009 : Parties accessibles**Niveau : 1er étage**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Chambre	1	Identifiant : 009 Description : Fenêtre - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Salon séjour	2	Identifiant : 009 Description : Fenêtre - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		

010 : Parties accessibles

Niveau : 1er étage







Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Chambre	1	Identifiant : 010 Description : Garde-corps - Métal et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Salon séjour	2	Identifiant : 010 Description : Garde-corps - Métal et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		


011 : Parties accessibles

Niveau : 1er étage

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salon séjour	1	Identifiant : 011 Description : Volet - Métal et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		

5.2 Récapitulatif zone par zone

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
001	<u>Localisation</u> : 1er étage - Entrée; 1er étage - Chambre; 1er étage - Salon séjour; 1er étage - Entrée n° 2; 1er étage - Rangement <u>Echantillons</u> : <u>Description</u> : Sol - Parquet	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	
002	<u>Localisation</u> : 1er étage - Entrée; 1er étage - Wc; 1er étage - Chambre; 1er étage - Salon séjour; 1er étage - Entrée n° 2; 1er étage - Rangement <u>Echantillons</u> : P007 <u>Description</u> : Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture; Enduit de ragréage, débullage, lissage	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	
003	<u>Localisation</u> : 1er étage - Entrée; 1er étage - Wc; 1er étage - Cuisine; 1er étage - Salle de bains; 1er étage - Chambre; 1er étage - Salon séjour; 1er étage - Entrée n° 2; 1er étage - Rangement <u>Echantillons</u> : <u>Description</u> : Plafond - Plâtre et Peinture	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	
004	<u>Localisation</u> : 1er étage - Entrée; 1er étage - Wc; 1er étage - Chambre; 1er étage - Salon séjour; 1er étage - Entrée n° 2; 1er étage - Rangement <u>Echantillons</u> : P006 <u>Description</u> : Plinthes - Bois et Peinture; Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	
005	<u>Localisation</u> : 1er étage - Entrée; 1er étage - Wc; 1er étage - Cuisine; 1er étage - Salle de bains; 1er étage - Chambre; 1er étage - Salon séjour; 1er étage - Entrée n° 2 <u>Echantillons</u> : <u>Description</u> : Porte - Bois et Peinture	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	
006	<u>Localisation</u> : 1er étage - Wc; 1er étage - Cuisine; 1er étage - Salle de bains <u>Echantillons</u> : P001; P002; P004 <u>Description</u> : Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	  
007	<u>Localisation</u> : 1er étage - Cuisine; 1er étage - Salle de bains <u>Echantillons</u> : P003 <u>Description</u> : Colle de faïence; Mur - A, B, C, D - Plâtre et peinture et faïence	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
008	<u>Localisation</u> : 1er étage - Cuisine; 1er étage - Salle de bains <u>Echantillons</u> : P005 <u>Description</u> : Plinthes - Carrelage; Colle de carrelage Plinthes	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	
009	<u>Localisation</u> : 1er étage - Chambre; 1er étage - Salon séjour <u>Echantillons</u> : <u>Description</u> : Fenêtre - Bois et Peinture	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	
010	<u>Localisation</u> : 1er étage - Chambre; 1er étage - Salon séjour <u>Echantillons</u> : <u>Description</u> : Garde-corps - Métal et Peinture	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	
011	<u>Localisation</u> : 1er étage - Salon séjour <u>Echantillons</u> : <u>Description</u> : Volet - Métal et Peinture	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	

6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE.CERT**
- 16, Rue de Villars 57100 THIONVILLE (détail sur www.info-certif.fr)

Fait à **PARIS 11**, le **14/06/2023**

Par : **KHIRI youssef**

Signature du représentant :

ANNEXES

Au rapport de mission de repérage n° YK1914

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

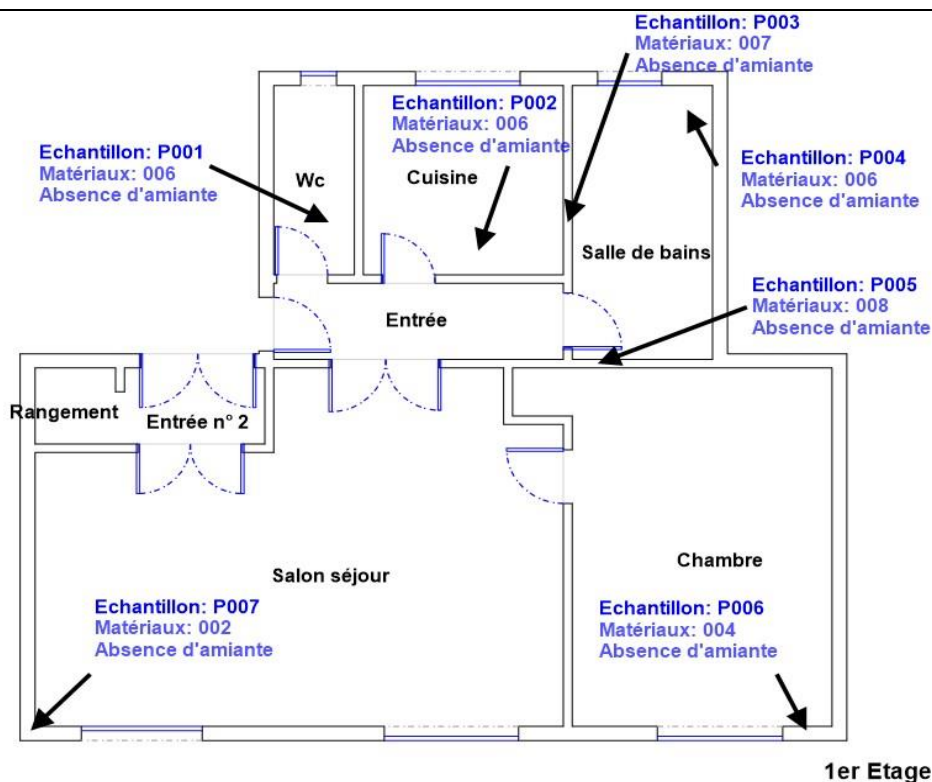
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.













Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes**7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**

7.1 - Annexe - Schéma de repérage



Légende

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire : Aream Property c/o Académie des Beaux Arts Adresse du bien : 37 Avenue de la République (5) 75011 PARIS 11</p>
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	






Photos



	<p>Photo n° PhA001 Localisation : 1er étage - Wc Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie d'ouvrage : Colle de carrelage Description : Colle de carrelage</p>
	<p>Photo n° PhA002 Localisation : 1er étage - Cuisine Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie d'ouvrage : Colle de carrelage Description : Colle de carrelage</p>
	<p>Photo n° PhA003 Localisation : 1er étage - Cuisine Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres Partie d'ouvrage : Colle de faïence Description : Colle de faïence</p>
	<p>Photo n° PhA004 Localisation : 1er étage - Salle de bains Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie d'ouvrage : Colle de carrelage Description : Colle de carrelage</p>
	<p>Photo n° PhA005 Localisation : 1er étage - Salle de bains Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie d'ouvrage : Colle de carrelage Description : Colle de carrelage Plinthes</p>

	<p>Photo n° PhA006 Localisation : 1er étage - Chambre Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie d'ouvrage : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché</p>
	<p>Photo n° PhA007 Localisation : 1er étage - Salon séjour Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie d'ouvrage : Enduit de ragréage, débullage, lissage Description : Enduit de ragréage, débullage, lissage</p>

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des échantillons prélevés :

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
YK1914/006-P001	1er étage - Wc	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de carrelage Matériau présent dans les pièces: 1er étage - Wc, 1er étage - Cuisine, 1er étage - Salle de bains Commentaires Laboratoire: Absence d'amiante Analyse à réaliser: Non connu	
YK1914/006-P002	1er étage - Cuisine	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de carrelage Matériau présent dans les pièces: 1er étage - Wc, 1er étage - Cuisine, 1er étage - Salle de bains Commentaires Laboratoire: Absence d'amiante Analyse à réaliser: Non connu	
YK1914/007-P003	1er étage - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence	Colle de faïence Matériau présent dans les pièces: 1er étage - Cuisine, 1er étage - Salle de bains Commentaires Laboratoire: Absence d'amiante Analyse à réaliser: Non connu	
YK1914/006-P004	1er étage - Salle de bains	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de carrelage Matériau présent dans les pièces: 1er étage - Wc, 1er étage - Cuisine, 1er étage - Salle de bains Commentaires Laboratoire: Absence d'amiante Analyse à réaliser: Non connu	
YK1914/008-P005	1er étage - Salle de bains	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage Plinthes	Colle de carrelage Plinthes Matériau présent dans les pièces: 1er étage - Cuisine, 1er étage - Salle de bains Commentaires Laboratoire: Absence d'amiante Analyse à réaliser: Non connu	

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
YK1914/004-P006	1er étage - Chambre	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Matériau présent dans les pièces: 1er étage - Entrée, 1er étage - Wc, 1er étage - Chambre, 1er étage - Salon séjour, 1er étage - Entrée n° 2, 1er étage - Rangement Commentaires Laboratoire: Absence d'amiante Analyse à réaliser: Non connu	
YK1914/002-P007	1er étage - Salon séjour	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit de ragréage, débullage, lissage	Enduit de ragréage, débullage, lissage Matériau présent dans les pièces: 1er étage - Entrée, 1er étage - Wc, 1er étage - Chambre, 1er étage - Salon séjour, 1er étage - Entrée n° 2, 1er étage - Rangement Commentaires Laboratoire: Absence d'amiante Analyse à réaliser: Non connu	

Copie des rapports d'essais :



Arteparc - Bât E - Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029
Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT 23/06/2023-97658 EN DATE DU 23/06/2023 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

DIAG AND GO
M. Youssef KHIRI
1 CITE PARADIS
75010 PARIS

Prélèvement :

Commande ITGA : IT2306-97658
Echantillon ITGA : IT230623-97658
Reçu au laboratoire le : 15/06/2023

Réf. Client :

Commande	DAAT 37 Avenue de la République EX LE NORMAND
Dossier client	DAAT 37 Avenue de la République EX LE NORMAND
Echantillon	Pvt 1 Colle Carrelage WC
Description ITGA	Matériaux fibreux

Préparation :

Effectuée de façon à être récupération de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

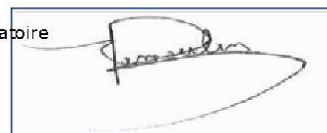
Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
Matériaux Fibreux	META le 23/06/2023	Absence d'amiante	—	1

Validé par : Léo DEMOULIN - Responsable de Laboratoire



La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 12

Page 1 / 1



Arteparc - Bât E - Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029
Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT 23/06/2023-97659 EN DATE DU 23/06/2023
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

DIAG AND GO
M. Youssef KHIRI
1 CITE PARADIS
75010 PARIS

Prélèvement :

Commande ITGA : IT2306-97659
Echantillon ITGA : IT230623-97659
Reçu au laboratoire le : 15/06/2023

Réf. Client :

Commande	DAAT 37 Avenue de la République EX LE NORMAND
Dossier client	DAAT 37 Avenue de la République EX LE NORMAND
Echantillon	Pvt 2 Colle Carrelage Cuisine
Description ITGA	Matériaux fibreux

Préparation :

Effectuée de façon à être récupération de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

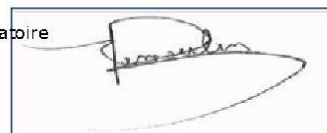
Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
Matériaux Fibreux	META le 23/06/2023	Absence d'amiante	—	1

Validé par : Léo DEMOULIN - Responsable de Laboratoire



La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 12

Page 1 / 1



Arteparc - Bât E - Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029
Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT 23/06/2023-97660 EN DATE DU 23/06/2023
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

DIAG AND GO
M. Youssef KHIRI
1 CITE PARADIS
75010 PARIS

Prélèvement :

Commande ITGA : IT2306-97660
Echantillon ITGA : IT230623-97660
Reçu au laboratoire le : 15/06/2023

Réf. Client :

Commande	DAAT 37 Avenue de la République EX LE NORMAND
Dossier client	DAAT 37 Avenue de la République EX LE NORMAND
Echantillon	Pvt 3 Colle Faïence Cuisine
Description ITGA	Matériaux fibreux

Préparation :

Effectuée de façon à être récupération de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

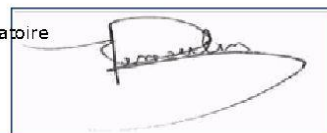
Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
Matériaux Fibreux	META le 23/06/2023	Absence d'amiante	—	1

Validé par : Léo DEMOULIN - Responsable de Laboratoire



La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 12

Page 1 / 1



Arteparc - Bât E - Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029
Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT 23/06/2023-97661 EN DATE DU 23/06/2023
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

DIAG AND GO
M. Youssef KHIRI
1 CITE PARADIS
75010 PARIS

Prélèvement :

Commande ITGA : IT2306-97661
Echantillon ITGA : IT230623-97661
Reçu au laboratoire le : 15/06/2023

Réf. Client :

Commande	DAAT 37 Avenue de la République EX LE NORMAND
Dossier client	DAAT 37 Avenue de la République EX LE NORMAND
Echantillon	Pvt 4 Colle Carrelage SDB
Description ITGA	Matériaux fibreux

Préparation :

Effectuée de façon à être récupération de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

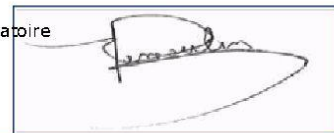
Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
Matériaux Fibreux	META le 23/06/2023	Absence d'amiante	—	1

Validé par : Léo DEMOULIN - Responsable de Laboratoire



La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 12

Page 1 / 1



Arteparc - Bât E - Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029
Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT 23/06/2023-97661 EN DATE DU 23/06/2023
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

DIAG AND GO
M. Youssef KHIRI
1 CITE PARADIS
75010 PARIS

Prélèvement :

Commande ITGA : IT2306-97661
Echantillon ITGA : IT230623-97661
Reçu au laboratoire le : 15/06/2023

Réf. Client :

Commande	DAAT 37 Avenue de la République EX LE NORMAND
Dossier client	DAAT 37 Avenue de la République EX LE NORMAND
Echantillon	Pvt 5 Colle Plinthes SDB
Description ITGA	Matériaux fibreux

Préparation :

Effectuée de façon à être récupération de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

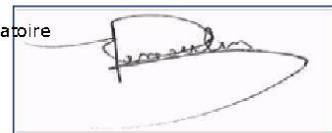
Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
Matériaux Fibreux	META le 23/06/2023	Absence d'amiante	—	1

Validé par : Léo DEMOULIN - Responsable de Laboratoire



La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 12

Page 1 / 1



Arteparc - Bât E - Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029
Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT 23/06/2023-97666 EN DATE DU 23/06/2023
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

DIAG AND GO
M. Youssef KHIRI
1 CITE PARADIS
75010 PARIS

Prélèvement :

Commande ITGA : IT2306-97666
Echantillon ITGA : IT230623-97666
Reçu au laboratoire le : 15/06/2023

Réf. Client :

Commande	DAAT 37 Avenue de la République EX LE NORMAND
Dossier client	DAAT 37 Avenue de la République EX LE NORMAND
Echantillon	Pvt 6 Plâtre Plinthes Chambre
Description ITGA	Matériaux fibreux

Préparation :

Effectuée de façon à être récupération de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

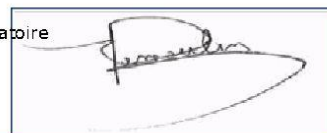
Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
Matériaux Fibreux	META le 23/06/2023	Absence d'amiante	—	1

Validé par : Léo DEMOULIN - Responsable de Laboratoire



La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 12

Page 1 / 1



Arteparc - Bât E - Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029
Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT 23/06/2023-97669 EN DATE DU 23/06/2023
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

DIAG AND GO
M. Youssef KHIRI
1 CITE PARADIS
75010 PARIS

Prélèvement :

Commande ITGA : IT2306-97669
Echantillon ITGA : IT230623-97669
Reçu au laboratoire le : 15/06/2023

Réf. Client :

Commande	DAAT 37 Avenue de la République EX LE NORMAND
Dossier client	DAAT 37 Avenue de la République EX LE NORMAND
Echantillon	Pvt 7 Plâtre Mur Salon séjour
Description ITGA	Matériaux fibreux

Préparation :

Effectuée de façon à être récupération de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

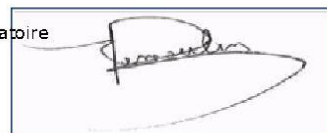
Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
Matériaux Fibreux	META le 23/06/2023	Absence d'amiante	—	1

Validé par : Léo DEMOULIN - Responsable de Laboratoire



La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 12

Page 1 / 1

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Matériaux ou produit qualifié de dégradés

Localisation	Identifiant + Description	Etat de conservation	Mesures d'ordre générales préconisées
Néant	-		

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des autres matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conservation et transmission de ce rapport (Article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019)

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
 - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
 - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
 - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésotéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : YK1914
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
Date du repérage : 14/06/2023

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Paris Adresse : 37 Avenue de la République (5) Commune : 75011 PARIS 11 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Bat B- 1er étage gauche, Lot numéro 5	Donneur d'ordre : Aream Property c/o Académie des Beaux Arts 7 Rue de Chaillot 75116 PARIS 16 Propriétaire : Aream Property c/o Académie des Beaux Arts 7 Rue de Chaillot 75116 PARIS 16

Le CREP suivant concerne :			
X	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées	X	Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
L'occupant est :		Le locataire	
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire		Bonjour Madame, Monsieur,	
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans		NON	Nombre total :
			Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	KHIRI youssef
N° de certificat de certification	C2021-SE10-011 le 30/11/2021
Nom de l'organisme de certification	WE.CERT
Organisme d'assurance professionnelle	Allianz
N° de contrat d'assurance	808109076
Date de validité :	30/09/2023

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	PROTEC
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	LPA 1 / 2301
Nature du radionucléide	57 Co
Date du dernier chargement de la source	12/07/2019
Activité à cette date et durée de vie de la source	444 MBq

Conclusion des mesures de concentration en plomb						
	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	73	10	53	10	0	0
%	100	13,7 %	72,6 %	13,7 %	0 %	0 %

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par KHIRI youssef le 14/06/2023 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.	
---	--

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Sommaire

1. Rappel de la commande et des références réglementaires	3
2. Renseignements complémentaires concernant la mission	3
2.1 L'appareil à fluorescence X	3
2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel	4
2.3 Le bien objet de la mission	4
3. Méthodologie employée	4
3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X	4
3.2 Stratégie de mesurage	5
3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire	5
4. Présentation des résultats	5
5. Résultats des mesures	6
6. Conclusion	9
6.1 Classement des unités de diagnostic	9
6.2 Recommandations au propriétaire	9
6.3 Commentaires	9
6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti	9
6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé	10
7. Obligations d'informations pour les propriétaires	10
8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb	11
8.1 Textes de référence	11
8.2 Ressources documentaires	11
9. Annexes	12
9.1 Notice d'Information	12
9.2 Illustrations	12
9.3 Analyses chimiques du laboratoire	12

Nombre de pages de rapport : 12**Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 1

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	PROTEC	
Modèle de l'appareil	LPA 1	
N° de série de l'appareil	2301	
Nature du radionucléide	57 Co	
Date du dernier chargement de la source	12/07/2019	Activité à cette date et durée de vie : 444 MBq
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° 1232098372	Nom du titulaire/signataire Youssef KHIRI
	Date d'autorisation/de déclaration 19/02/2019	Date de fin de validité (si applicable) 19/03/2025
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Youssef KHIRI	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Dahan Jonas	

Étalon : PROTEC ;2301; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	14/06/2023	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	118	14/06/2023	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

2.3 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	37 Avenue de la République (5) 75011 PARIS 11
Description de l'ensemble immobilier	Habitation (partie privative d'immeuble) Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction
Année de construction	< 1949
Localisation du bien objet de la mission	Bat B- 1er étage gauche Lot numéro 5,
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	Aream Property c/o Académie des Beaux Arts 7 Rue de Chaillot 75116 PARIS 16
L'occupant est :	Le locataire
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	14/06/2023
Croquis du bien immobilier objet de la mission	Voir partie « 5 Résultats des mesures »

Liste des locaux visités

**1er étage - Entrée,
1er étage - Wc,
1er étage - Cuisine,
1er étage - Salle de bains,**

**1er étage - Chambre,
1er étage - Salon séjour,
1er étage - Entrée n° 2,
1er étage - Rangement**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
≥ seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

5. Résultats des mesures

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
1er étage - Entrée	8	-	7 (87,5 %)	1 (12,5 %)	-	-
1er étage - Wc	8	-	6 (75 %)	2 (25 %)	-	-
1er étage - Cuisine	8	5 (62,5 %)	1 (12,5 %)	2 (25 %)	-	-
1er étage - Salle de bains	8	5 (62,5 %)	3 (37,5 %)	-	-	-
1er étage - Chambre	13	-	12 (92 %)	1 (8 %)	-	-
1er étage - Salon séjour	14	-	12 (86 %)	2 (14 %)	-	-
1er étage - Entrée n° 2	8	-	7 (87,5 %)	1 (12,5 %)	-	-
1er étage - Rangement	6	-	5 (83 %)	1 (17 %)	-	-
TOTAL	73	10 (13,7 %)	53 (72,6 %)	10 (13,7 %)	-	-

1er étage - Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
3					partie haute (> 1m)	<0,9			
4	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
5					partie haute (> 1m)	<0,9			
6	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
7					partie haute (> 1m)	<0,9			
8	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
9					partie haute (> 1m)	<0,9			
10		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	<0,9		0	
11					mesure 2	<0,9			
12		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	2,43		1	
13		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
14					partie haute (> 1m)	<0,9			
15		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
16					partie haute (> 1m)	<0,9			

1er étage - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
17	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
18					partie haute (> 1m)	<0,9			
19	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
20					partie haute (> 1m)	<0,9			
21	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
22					partie haute (> 1m)	<0,9			
23	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
24					partie haute (> 1m)	<0,9			
25		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	<0,9		0	
26					mesure 2	<0,9			
27		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,5		0	
28					mesure 2	0,44			
29		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	4,91		1	
30		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	6,65		1	

1er étage - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	Plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	Plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
31		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	<0,9		0	
32					mesure 2	<0,9			
-		Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
33		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	2,7		1	
34		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	7,19		1	

1er étage - Salle de bains

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	Plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	Plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
35		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	<0,9		0	
36					mesure 2	<0,9			
-		Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
37		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02		0	
38					partie haute (> 1m)	0,24			
39		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,34		0	
40					partie haute (> 1m)	0,58			

1er étage - Chambre

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
41	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
42					partie haute (> 1m)	<0,9			
43	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
44					partie haute (> 1m)	<0,9			
45	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
46					partie haute (> 1m)	<0,9			
47	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
48					partie haute (> 1m)	<0,9			
49		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	<0,9		0	
50					mesure 2	<0,9			
51		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,43		0	
52					mesure 2	0,7			
53		Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	<0,9		0	
54					partie haute	<0,9			
55		Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	<0,9		0	
56					partie haute	<0,9			
57		Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	<0,9		0	
58					partie haute	<0,9			
59		Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	<0,9		0	
60					partie haute	<0,9			
61		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,14		0	
62					partie haute (> 1m)	0,05			
63		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,58		0	
64					partie haute (> 1m)	0,06			
65		Garde-corps	Métal	Peinture	mesure 1	2,3		1	

1er étage - Salon séjour

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
66	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
67					partie haute (> 1m)	<0,9			
68	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
69					partie haute (> 1m)	<0,9			
70	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
71					partie haute (> 1m)	<0,9			
72	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
73					partie haute (> 1m)	<0,9			
74		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	<0,9		0	
75					mesure 2	<0,9			
76		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,65		0	
77					mesure 2	0,56			
78		Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	<0,9		0	
79					partie haute	<0,9			
80		Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	<0,9		0	
81					partie haute	<0,9			
82		Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	<0,9		0	
83					partie haute	<0,9			
84		Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	<0,9		0	
85					partie haute	<0,9			
86		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02		0	
87					partie haute (> 1m)	0,53			
88		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,7		0	
89					partie haute (> 1m)	0,26			
90		Volet	Métal	Peinture	partie basse	7,12		1	
91		Garde-corps	Métal	Peinture	mesure 1	6,05		1	

1er étage - Entrée n° 2

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
92	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
93					partie haute (> 1m)	<0,9			
94	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
95					partie haute (> 1m)	<0,9			
96	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
97					partie haute (> 1m)	<0,9			
98	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
99					partie haute (> 1m)	<0,9			
100		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	<0,9		0	
101					mesure 2	<0,9			
102		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	4,11		1	
103		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02		0	
104					partie haute (> 1m)	0,65			
105		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,49		0	
106					partie haute (> 1m)	0,17			

1er étage - Rangement

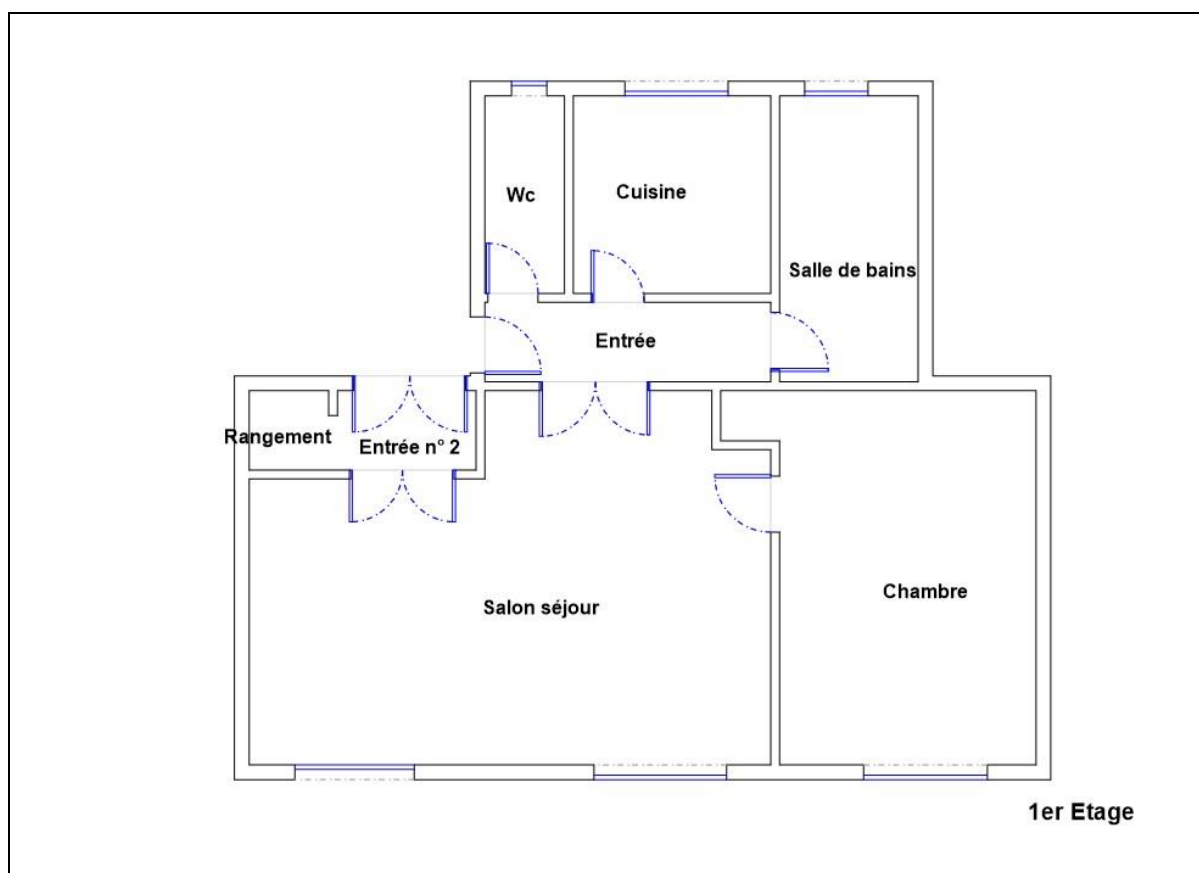
Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
107	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
108					partie haute (> 1m)	<0,9			
109	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
110					partie haute (> 1m)	<0,9			
111	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
112					partie haute (> 1m)	<0,9			
113	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9		0	
114					partie haute (> 1m)	<0,9			
115		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	<0,9		0	
116					mesure 2	<0,9			
117		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	4,31		1	

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage



6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	73	10	53	10	0	0
%	100	13,7 %	72,6 %	13,7 %	0 %	0 %

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (non dégradé, non visible, état d'usage) sur certaines unités de diagnostic, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 6 ans (jusqu'au 13/06/2029).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Clés gardien

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

NON	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

Situations de dégradation de bâti

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

NON	Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.
------------	--

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE.CERT - 16, Rue de Villars 57100 THIONVILLE (détail sur www.info-certif.fr)***

Fait à **PARIS 11**, le **14/06/2023**

Par : KHIRI yousef

7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** : <http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** : <http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écaillures et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écaillures de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

37 AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE 75011 PARIS

Adresse: 37 Avenue de la République 75011
PARIS 11
Coordonnées GPS: 48.865608, 2.373525
Cadastre: AM 30

Commune: PARIS 11
Code Insee: 75111

Reference d'édition: 2303462
Date d'édition: 26/06/2023

Vendeur:
Aream Property c/o Académie des Beaux Arts
Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

254 BASIAS, 2 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Mouvement de terrain	NON	Mouvement de terrain -	Approuvé	24/02/1977
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) -	Approuvé	24/02/1977
		Mouvement de terrain -	Approuvé	18/03/1991
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) -	Approuvé	18/03/1991
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Seine	Approuvé	14/07/2003
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	14/07/2003
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	19/04/2007
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/DSHBW>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	2012159-0001	du	07/06/2012	Mis à jour le	
Adresse de l'immeuble		Code postal ou Insee		Commune	
37 Avenue de la République		75011		PARIS 11	
Références cadastrales :		AM 30			

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **N** Oui ☐ Non ☒

prescrit ☐ **anticipé** ☐ **approuvé** ☐ **date**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
cyclone <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="text"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (**érosion**) Oui ☐ Non ☒

Si oui, exposition à l'horizon des: 30 ans ☐ 100 ans ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** Oui ☐ Non ☒

prescrit ☐ **anticipé** ☐ **approuvé** ☐ **date**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain ☐ autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T prescrit et non encore approuvé** Oui ☐ Non ☒

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique ☐ **effet thermique** ☐ **effet de surpression** ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T approuvé** Oui ☐ Non ☒

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui ☐ Non ☐

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui ☐ Non ☐

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 <input checked="" type="checkbox"/>	zone 2 <input type="checkbox"/>	zone 3 <input type="checkbox"/>	zone 4 <input type="checkbox"/>	zone 5 <input type="checkbox"/>
très faible	faible	modérée	moyenne	forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (**SIS**) Oui ☐ Non ☒

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui ☐ Non ☒

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui ☐ Non ☒

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D ☐ zone C ☐ zone B ☐ zone A ☐

faible modérée forte très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui ☐ Non ☐

vendeur **date / lieu** **acquéreur**

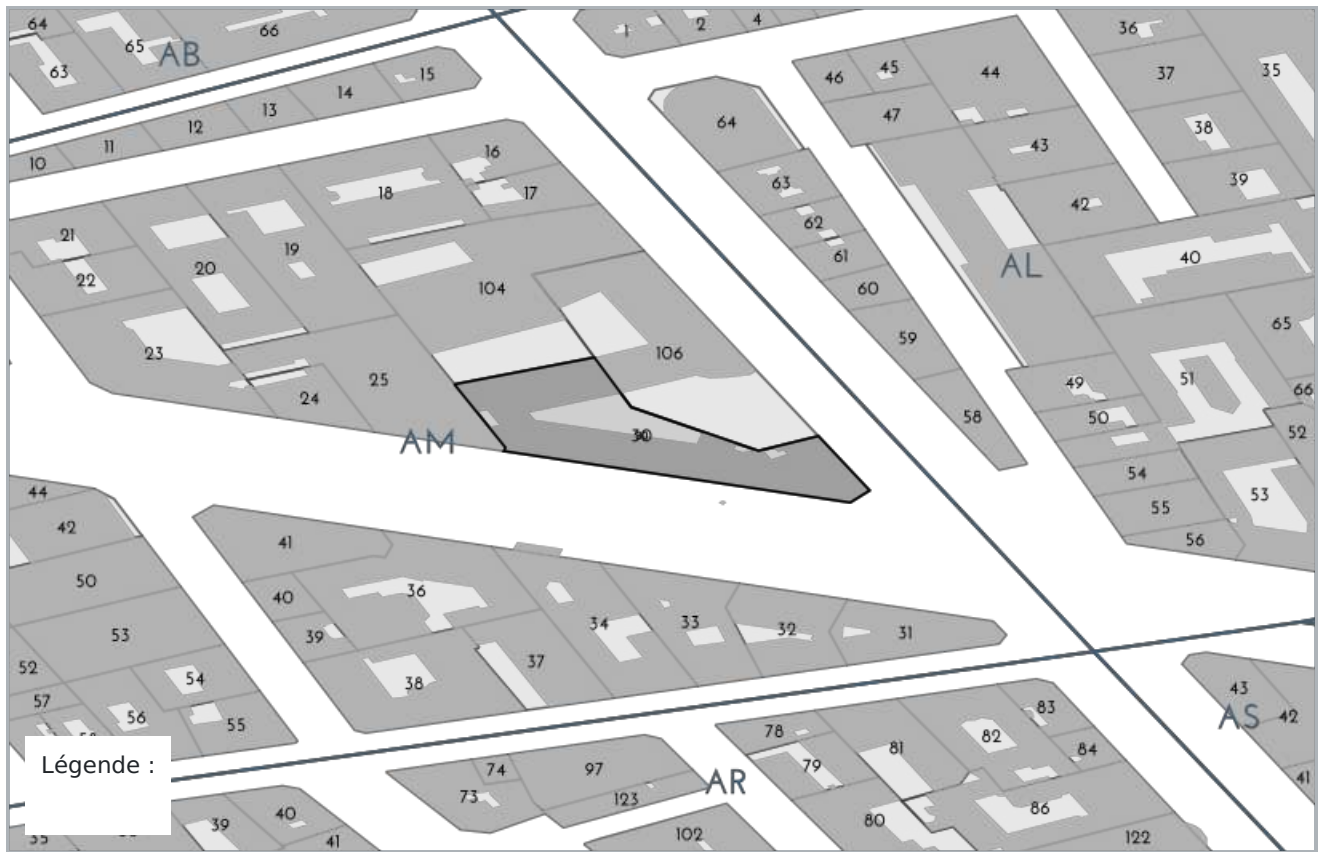
Aream Property c/o Académie des Beaux Arts

26/06/2023 / PARIS 11

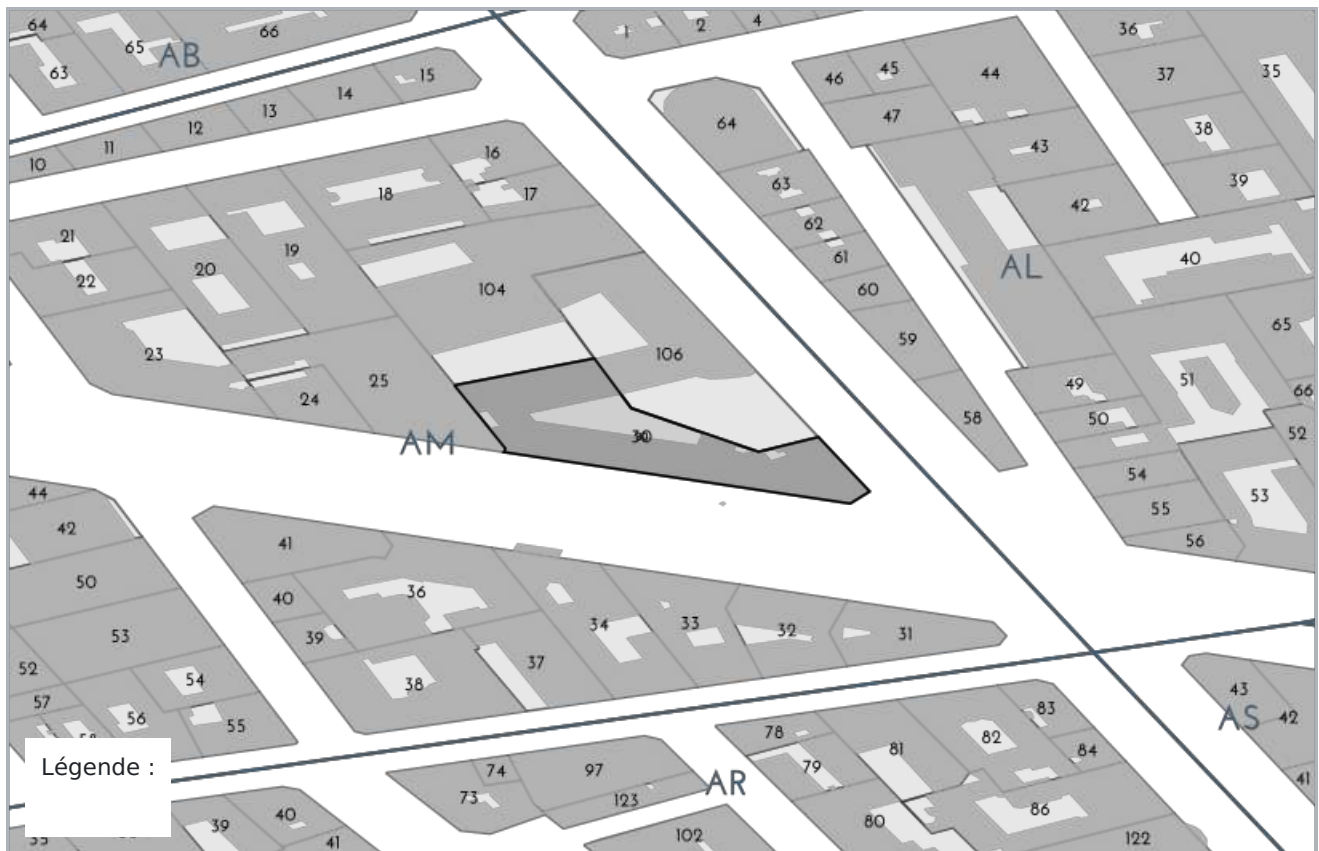
Modèle état des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement MTES / DGPR juillet 2018.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

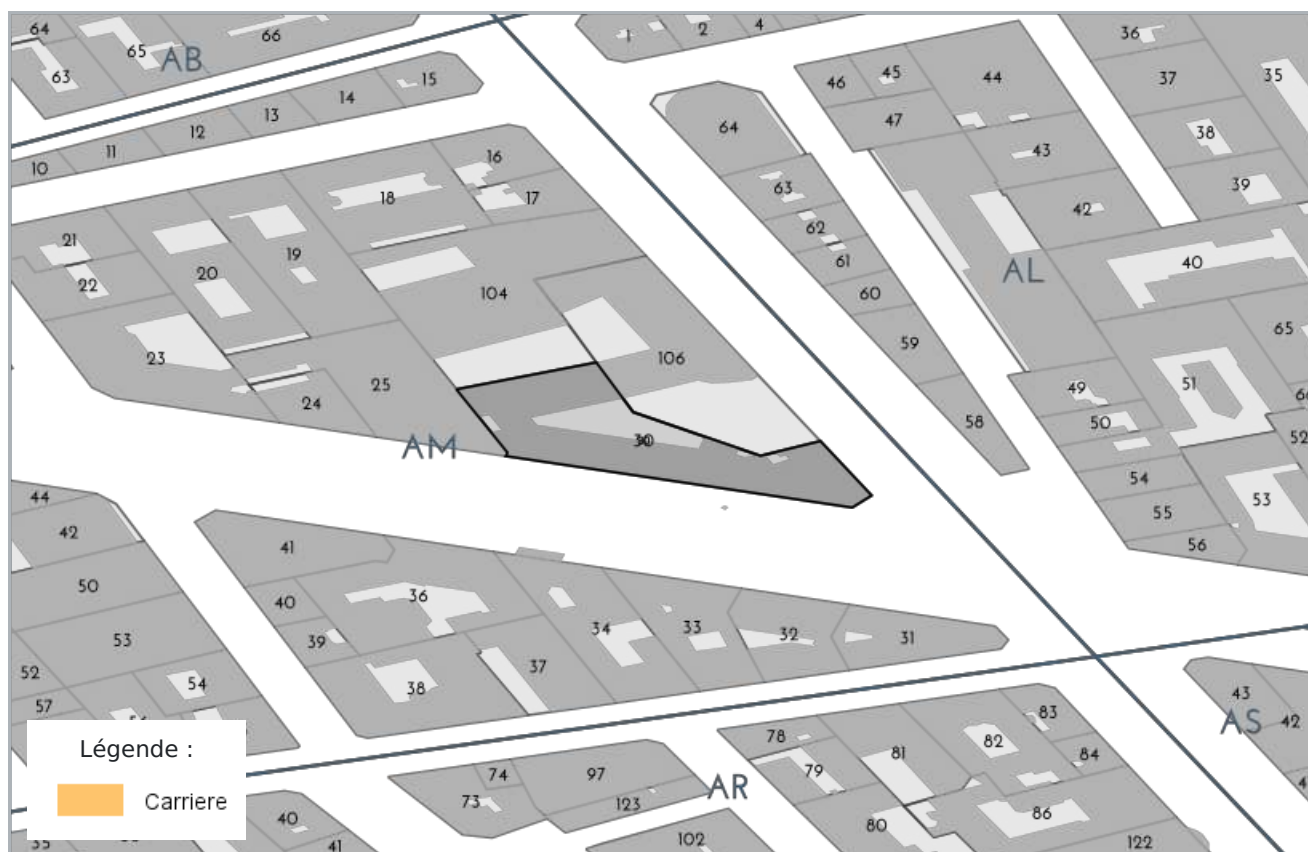
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



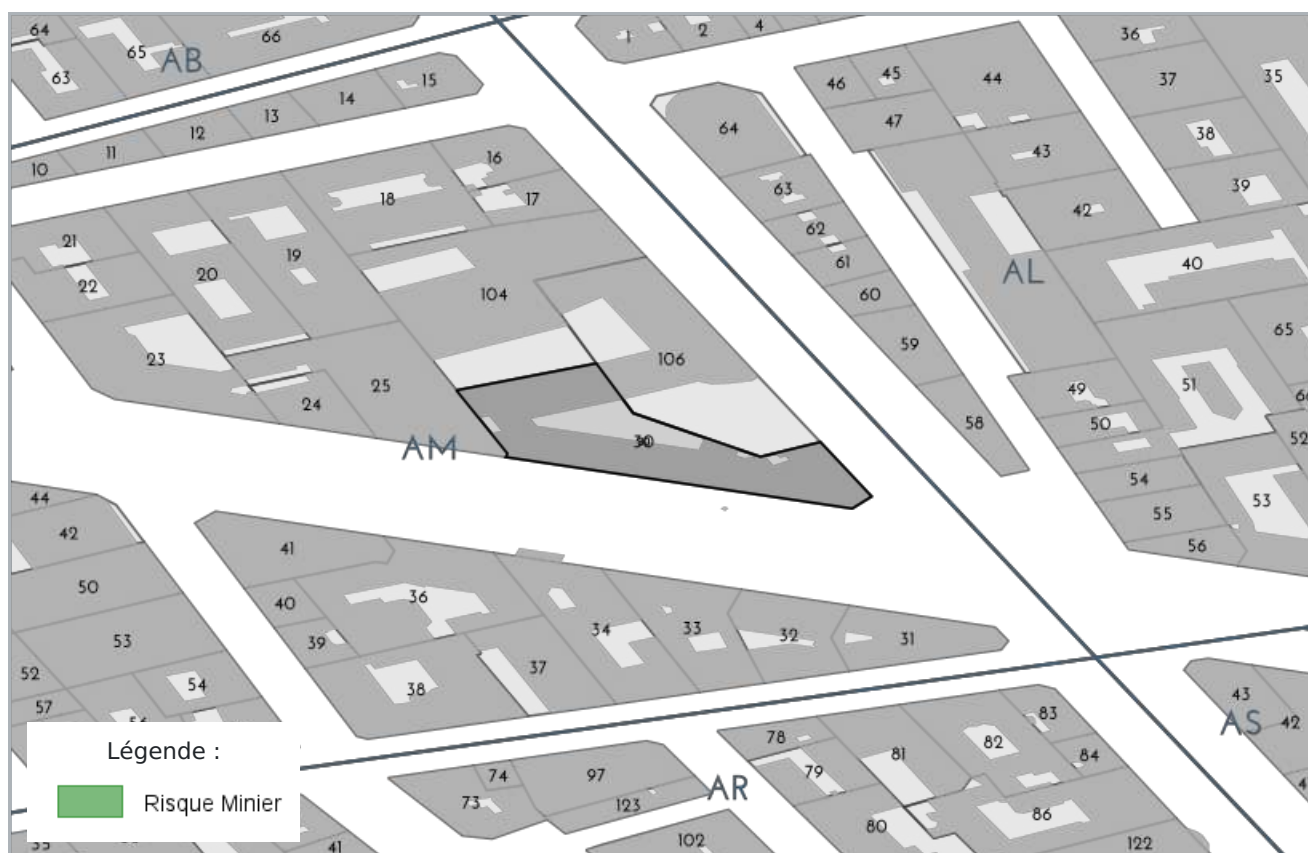
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



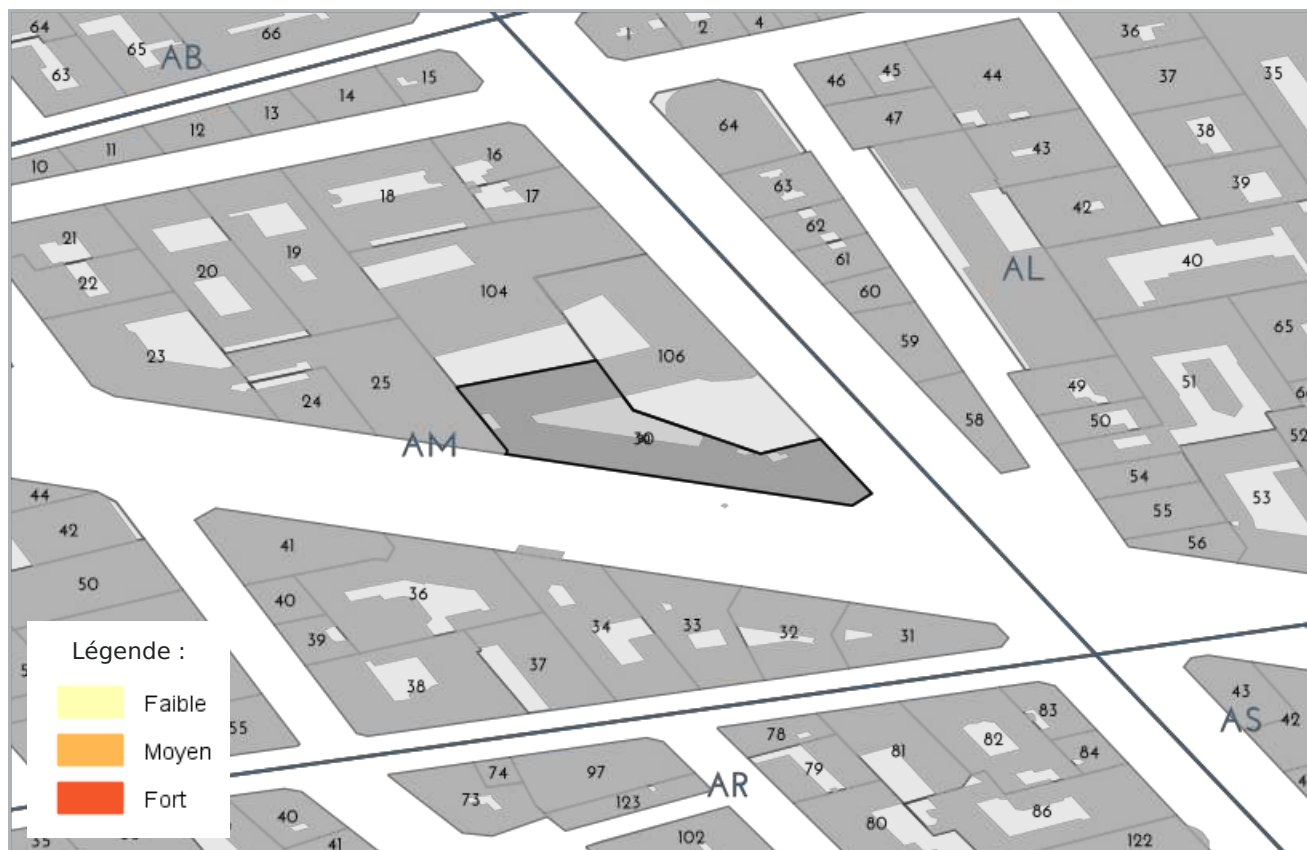
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



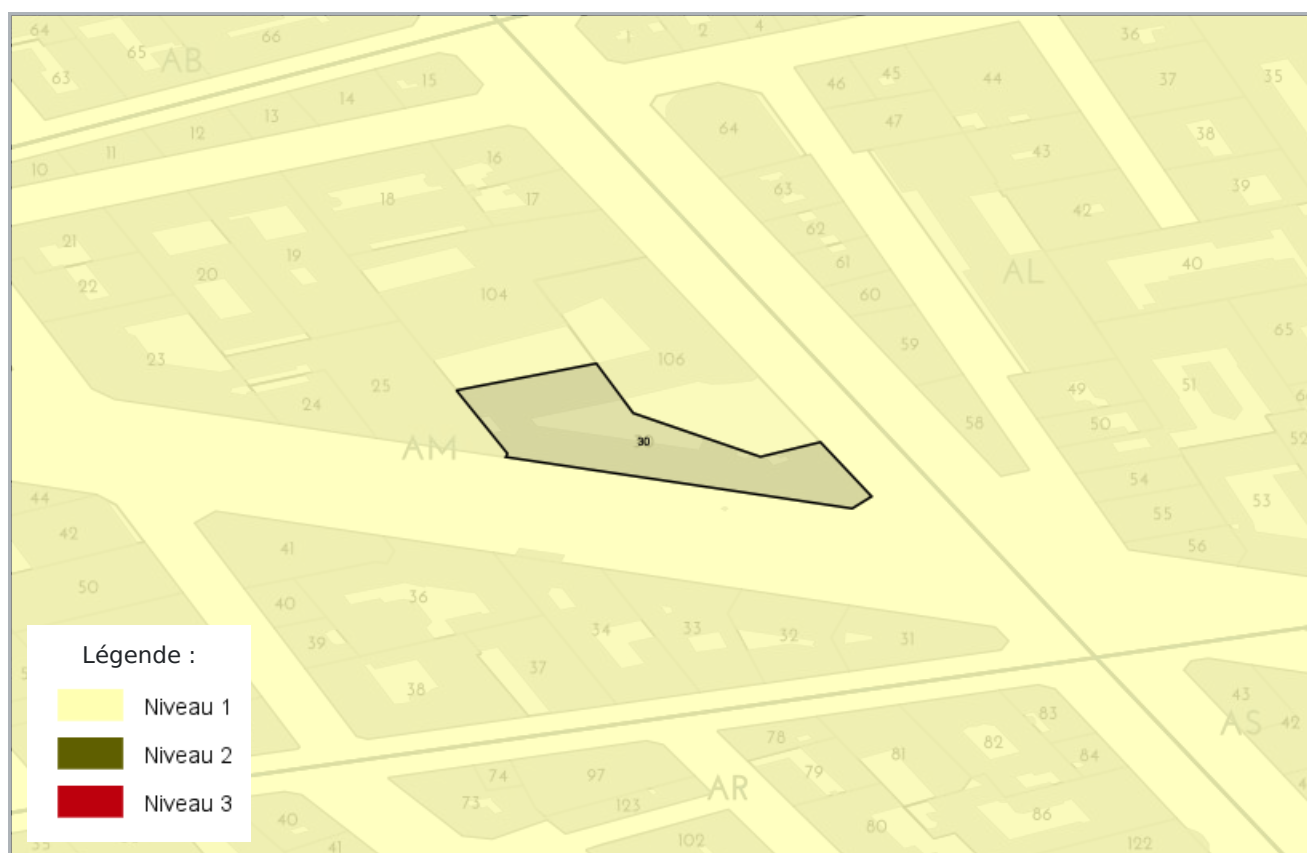
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

37 avenue République PARIS 11E ARRONDISSEMENT		0 mètres
SSP3866109 Indéterminé	JOUBERT-TIERSOT <i>Fabrique de machines à bois</i>	
39 avenue Republique PARIS 11E ARRONDISSEMENT		0 mètres
SSP3866084 Indéterminé	VALETTE ET Cie JUMELLES COLMONT <i>Fabrique d'Instruments d'optique et de précision</i>	
40 avenue République PARIS 11E ARRONDISSEMENT		33 mètres
SSP3871202 Indéterminé	Prodoka <i>mat plastiques, transf de la mat première par moulage par compression, flacons, boîtes, capsules</i>	
95 avenue PARMENTIER PARIS 11E ARRONDISSEMENT		41 mètres
SSP3867563 Indéterminé	CENTRE MEDICO CHIRURGICAL DE VINCI, ex Clinique Léonard de Vinci	
73 rue OBERKAMPF PARIS 11E ARRONDISSEMENT		61 mètres
SSP3869132 En arrêt	OBER PRESS	
60 rue Oberkampf PARIS 11E ARRONDISSEMENT		72 mètres
SSP3865829 Indéterminé	BRITZ <i>Fabrique de tours</i>	
24 rue EDOUARD LOCKROY PARIS 11E ARRONDISSEMENT		78 mètres
SSP3868857 Indéterminé	ENTREPRISES DRIAT ET COMPAGNIES	
46 rue JEAN-PIERRE TIMBAUD PARIS 11E ARRONDISSEMENT		86 mètres
SSP3871108 Indéterminé	François Frères <i>imprimerie, typographie</i>	
10 Cité Angoulême PARIS 11E ARRONDISSEMENT		89 mètres
SSP3871107 Indéterminé	Van Daele et Fils <i>imprimerie, typographie</i>	
36 avenue REPUBLIQUE PARIS 11E ARRONDISSEMENT		94 mètres
SSP3869877 Indéterminé	PRESSING, MARCEL PRESSING	
89 rue Oberkampf PARIS 11E ARRONDISSEMENT		95 mètres
SSP3865263 Indéterminé	SACS 2000 <i>Maroquinerie</i>	
89 rue Oberkampf PARIS 11E ARRONDISSEMENT		95 mètres
SSP3866085 Indéterminé	DEBARD <i>fonderie de métaux non ferreux</i>	

6 Cité Angoulême PARIS 11E ARRONDISSEMENT		107 mètres
SSP3866032 Indéterminé	VERY <i>Atelier de robinetterie</i>	
19 rue Trois Bornes PARIS 11E ARRONDISSEMENT		109 mètres
SSP3871169 Indéterminé	Pejout <i>imprimerie, typographie</i>	
4 rue Neuve-Popincourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		113 mètres
SSP3871013 Indéterminé	Parre G. <i>corroierie</i>	
15 rue Trois Bornes PARIS 11E ARRONDISSEMENT		116 mètres
SSP3865836 Indéterminé	ECK ET DURAND <i>Fonderie de bronze d'art</i>	
40 rue Jean-Pierre Timbaud PARIS 11E ARRONDISSEMENT		117 mètres
SSP3865833 Indéterminé	CARPENTIER ET Cie succ., ex SAINT POL ET Cie <i>Atelier de galvanisation et de zincage du fer</i>	
3 rue JACQUARD PARIS 11E ARRONDISSEMENT		119 mètres
SSP3868156 Indéterminé	LAVERIE WASHMATIC	
11 rue Trois Bornes PARIS 11E ARRONDISSEMENT		122 mètres
SSP3865834 Indéterminé	CARPENTIER ET Cie succ., ex SAINT POL ET Cie <i>Atelier de galvanisation et de zincage du fer</i>	
103 avenue PARMENTIER PARIS 11E ARRONDISSEMENT		123 mètres
SSP3869502 Indéterminé	GRAPHICHROME, SOCIETE	
93 rue Oberkampf PARIS 11E ARRONDISSEMENT		123 mètres
SSP3871068 Indéterminé	Gernez <i>imprimerie, taille douce</i>	
93 rue Oberkampf PARIS 11E ARRONDISSEMENT		123 mètres
SSP3866475 Indéterminé	BERTHIER : Sté GENERALE DES MACHINES A COUDRE <i>Fabrique de machines à coudre</i>	
54 avenue REPUBLIQUE PARIS 11E ARRONDISSEMENT		123 mètres
SSP3868064 Indéterminé	Station service MOBIL, ex BP STATION SERVICE-MR TRAN	
54 rue REPUBLIQUE PARIS 11E ARRONDISSEMENT		123 mètres
SSP3865855 Indéterminé	GUETTIER A., ex JEANRAY ET CHRISTOPHE <i>Fabrique d'instruments de précision, étirage au banc de tubes, (voir cmmentaire)</i>	
82 avenue Parmentier PARIS 11E ARRONDISSEMENT		125 mètres
SSP3871096 Indéterminé	Van Blitz et Cie <i>imprimerie, typographie, lithographie</i>	

15 rue Gambey PARIS 11E ARRONDISSEMENT		126 mètres
SSP3871032 Indéterminé	Barri <i>imprimerie, lithographie, typographie</i>	
7 bis rue Neuve Popincourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		129 mètres
SSP3865864 Indéterminé	CARBONNIER A., ex CARBONNIER ET Cie, ex CARBONNIER VEUVE ET Cie <i>Fabrique de tricoteuses mécaniques, de machines-outils</i>	
21 rue GAMBHEY PARIS 11E ARRONDISSEMENT		129 mètres
SSP3867742 En arrêt	CAREX, SOCIETE	
9 rue TROIS BORNES PARIS 11E ARRONDISSEMENT		132 mètres
SSP3868609 Indéterminé	GUITHON, SOCIETE	
9 rue TROIS BORNES PARIS 11E ARRONDISSEMENT		132 mètres
SSP3867231 En arrêt	FONTAINE, ETABLISSEMENTS	
9 rue Trois Bornes PARIS 11E ARRONDISSEMENT		132 mètres
SSP3871168 Indéterminé	Lhermitte <i>imprimerie, typographie</i>	
51 rue OBERKAMPF PARIS 11E ARRONDISSEMENT		144 mètres
SSP3869395 Indéterminé	PRESSING, SARL PRESSING OBERKAMPF	
35 rue Trois Bornes PARIS 11E ARRONDISSEMENT		145 mètres
SSP3871170 Indéterminé	Lebhar <i>imprimerie, typographie</i>	
37 rue Trois Bornes PARIS 11E ARRONDISSEMENT		153 mètres
SSP3871073 Indéterminé	Bernard frères <i>imprimerie, lithographie, typographie, offset</i>	
37 rue Trois Bornes PARIS 11E ARRONDISSEMENT		153 mètres
SSP3865838 En arrêt	CARMOY <i>Fabrique de clous dorés</i>	
80 avenue PARMENTIER PARIS 11E ARRONDISSEMENT		155 mètres
SSP3869085 En arrêt	SANTINI CARBURANTS	
84 rue Oberkampf PARIS 11E ARRONDISSEMENT		161 mètres
SSP3865858 Indéterminé	OLRYER GRANDDEMANGE <i>Fabrique de machines à vapeur fixes et locomobiles</i>	
70 rue JEAN-PIERRE TIMBAUD PARIS 11E ARRONDISSEMENT		162 mètres
SSP3871109 Indéterminé	Symard <i>imprimerie, typographie</i>	

70 rue Jean-Pierre Timbaud PARIS 11E ARRONDISSEMENT		162 mètres
SSP3866072 Indéterminé	AUTEROCHE, ex BERLAN, ex RAFANEL <i>Fabrique de phares d'automobile (1) - 2 Fabrique de capsules - 3 Atelier de travail des métaux</i>	
10 rue Neuve Popincourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		166 mètres
SSP3871075 Indéterminé	Jouandon <i>imprimerie, typographie, imprimerie spécialisée en étiquettes</i>	
1 rue TROIS BORNES PARIS 11E ARRONDISSEMENT		173 mètres
SSP3867651 Indéterminé	PRESSING LO	
1 rue Trois Bornes PARIS 11E ARRONDISSEMENT		173 mètres
SSP3865831 Indéterminé	MOTTET, ex JEANNET <i>Fabrique de colorant (orseille, carmin, indigo)</i>	
8 ter rue Marché Popincourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		180 mètres
SSP3871129 Indéterminé	Eymard <i>imprimerie, typographie</i>	
64 rue Folie-Méricourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		181 mètres
SSP3866060 Indéterminé	ROLLET ET Cie <i>Atelier de travail des métaux, pièces automobiles</i>	
38 rue Oberkampf PARIS 11E ARRONDISSEMENT		182 mètres
SSP3865818 Indéterminé	LESAGE <i>Usine de machines à vapeur pour tours et filières pour étirer les métaux</i>	
66 rue FOLIE MERICOURT PARIS 11E ARRONDISSEMENT		182 mètres
SSP3866887 En arrêt	GALVANO FORCE INDUSTRIE, ex STE NELLE DES ETS GRENET	
28 rue Trois Bornes PARIS 11E ARRONDISSEMENT		183 mètres
SSP3865837 Indéterminé	SOYEZ, ex SOYEZ ET INGE <i>Fonderie de bronze et de fonte</i>	
68 rue Folie-Méricourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		184 mètres
SSP3865814 Indéterminé	AMSON G. ET FILS, ex AMSON G., ex AMSON ET FILS, AMSON FRERES <i>Manufacture de cuirs vernis et de maroquinerie</i>	
68 rue FOLIE MERICOURT PARIS 11E ARRONDISSEMENT		184 mètres
SSP3868553 Indéterminé	FIRMECA, SOCIETE	
10 rue Marché Popincourt (du) PARIS 11E ARRONDISSEMENT		185 mètres
SSP3865211 En arrêt	JAM (Ets), ex COFEN (Compagnie Française d'Equipement du Néon) <i>Fabrique de luminaires</i>	
14 rue NEUVE POPINCOURT PARIS 11E ARRONDISSEMENT		188 mètres
SSP3868555 Indéterminé	FOUILLOY, ETABLISSEMENTS	

6 rue PIHET PARIS 11E ARRONDISSEMENT		188 mètres
SSP3868788 Indéterminé	GOERENDT ETABLISSEMENT	
119 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		198 mètres
SSP3871199 Indéterminé	Barry et Taisne <i>mat plastiques, transf. de la mat. première par usinage (tournage, emboutissage, découpage, etc.)</i>	
119 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		198 mètres
SSP3871056 Indéterminé	Ballon <i>imprimerie, lithographie</i>	
125 rue SAINT MAUR PARIS 11E ARRONDISSEMENT		201 mètres
SSP3866968 Indéterminé	DESBOURDES ETS	
127 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		203 mètres
SSP3871098 Indéterminé	Joly <i>imprimerie, typographie, lithographie</i>	
62 avenue REPUBLIQUE PARIS 11E ARRONDISSEMENT		207 mètres
SSP3868176 Indéterminé	CITROEN, SOCIETE COMMERCIALE CITROEN	
120 avenue Parmentier PARIS 11E ARRONDISSEMENT		207 mètres
SSP3871036 Indéterminé	Haloua <i>imprimerie, lithographie, typographie</i>	
111 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		210 mètres
SSP3866149 Indéterminé	DEBRIE A. <i>Fabrique de matériel pour cinema</i>	
108 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		214 mètres
SSP3866147 Indéterminé	ROUSSEAU <i>Atelier de cuivrerie</i>	
110 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		215 mètres
SSP3866148 Indéterminé	LAPELLE ET Cie <i>Atelier de nickelage</i>	
63 avenue Parmentier PARIS 11E ARRONDISSEMENT		218 mètres
SSP3865865 Indéterminé	GROSDEMOUGE, ex CAUVIN E. - YVOSE succ., ex YVOSE LAURENT <i>Fabrique d'outillage, ex fabrique de toiles cirées vernies, de bâches, de vernis</i>	
116 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		219 mètres
SSP3871208 Indéterminé	Taupinard Frères <i>fonderie de métaux non ferreux, cuivre, zinc</i>	
6 rue Pierre Levée PARIS 11E ARRONDISSEMENT		225 mètres
SSP3871145 Indéterminé	Fiquet <i>imprimerie, typographie</i>	

72 avenue Parmentier PARIS 11E ARRONDISSEMENT		230 mètres
SSP3866098 Indéterminé	BRIFFAULT <i>Fabrique d'appareils de chauffage</i>	
108 boulevard RICHARD LENOIR PARIS 11E ARRONDISSEMENT		235 mètres
SSP3869420 En arrêt	SOP SARL	
50 rue Fontaine-au-Roi PARIS 11E ARRONDISSEMENT		236 mètres
SSP3871016 Indéterminé	Gallina <i>imprimerie, lithographie, typographie, héliogravure</i>	
96 rue SAINT MAUR PARIS 11E ARRONDISSEMENT		243 mètres
SSP3868912 Indéterminé	PRESSING, SARL OBERKAMPF PRESSING	
40 rue Folie-Méricourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		248 mètres
SSP3871179 Indéterminé	Imprimerie Arts Graphiques <i>imprimerie, typographie</i>	
58 rue Fontaine-au-Roi PARIS 11E ARRONDISSEMENT		248 mètres
SSP3871024 Indéterminé	Billon <i>imprimerie, lithographie</i>	
10 rue Pierre Levée PARIS 11E ARRONDISSEMENT		252 mètres
SSP3865828 Indéterminé	BRITZ <i>Fabrique de tours</i>	
47 rue FONTAINE AU ROI PARIS 11E ARRONDISSEMENT		252 mètres
SSP3869978 En arrêt	SCI Deguerry-fontaine au roi	
94 rue SAINT MAUR PARIS 11E ARRONDISSEMENT		254 mètres
SSP3869852 Indéterminé	EDF - GDF - AGENCE SAINT AMBROISE	
94 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		254 mètres
SSP3865878 Indéterminé	PIAT (LES FILS DE A.), PIAT A. ET SES FILS, ex PIAT A., ex PIAT A. FILS, ex PIAT J. <i>Atelier de mécanique</i>	
9 rue Pierre Levée PARIS 11E ARRONDISSEMENT		254 mètres
SSP3871072 Indéterminé	Les Fils de Lescure <i>imprimerie, lithographie, typographie, offset</i>	
60 rue Fontaine-au-Roi PARIS 11E ARRONDISSEMENT		256 mètres
SSP3871237 Indéterminé	Kirsch <i>ateliers de construction de machines électriques, réparations</i>	
38 rue Folie-Méricourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		256 mètres
SSP3871023 Indéterminé	Noyer <i>imprimerie, lithographie</i>	

38 rue Folie-Méricourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		256 mètres
SSP3865854 Indéterminé	ELIOT succ., ex VALLE ET LEGRAND (LEGRAND ET Cie succ.), ex CORBON ET VALLE, ex CORBON <i>Fabrique de lampes à pétrole et à essence, et de marteaux moutons</i>	
38 rue Folie-Méricourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		256 mètres
SSP3871083 Indéterminé	Frot <i>imprimerie, typographie</i>	
71 rue JEAN PIERRE TIMBAUD PARIS 11E ARRONDISSEMENT		261 mètres
SSP3868440 Indéterminé	BLANC TIMBAUD	
128 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		261 mètres
SSP3871156 Indéterminé	Imprimerie Manat <i>imprimerie, typographie</i>	
34 rue Folie-Méricourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		268 mètres
SSP3871082 Indéterminé	Blanquet <i>imprimerie, typographie</i>	
34 rue Folie-Méricourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		268 mètres
SSP3871047 Indéterminé	Cuvelier <i>imprimerie, lithographie</i>	
86 rue Folie-Méricourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		269 mètres
SSP3871071 Indéterminé	Malassiné <i>imprimerie, lithographie, typographie</i>	
68 avenue République PARIS 11E ARRONDISSEMENT		271 mètres
SSP3866112 Indéterminé	LAFAYE J. - ROCH P. (Ets) <i>Atelier de décolletage et mécanique de précision - Fabrique d'instruments de précision</i>	
53 avenue PARMENTIER PARIS 11E ARRONDISSEMENT		274 mètres
SSP3869915 Indéterminé	PARC DE STATIONNEMENT	
71 bis rue JEAN-PIERRE TIMBAUD PARIS 11E ARRONDISSEMENT		275 mètres
SSP3871017 Indéterminé	Barre et Dayez <i>imprimerie, lithographie, phototypie, taille douce</i>	
84 rue Jean-Pierre Timbaud PARIS 11E ARRONDISSEMENT		275 mètres
SSP3866075 Indéterminé	THENOT FILS ET Cie <i>Atelier de traitement de surface</i>	
90 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		277 mètres
SSP3871155 Indéterminé	Sauclières <i>imprimerie, typographie</i>	
90 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		277 mètres
SSP3865879 Indéterminé	CAILAR J. M. <i>Fonderie de cuivre</i>	

132 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		278 mètres
SSP3871157 Indéterminé	Legras <i>imprimerie, typographie</i>	
132 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		278 mètres
SSP3866719 Indéterminé	PRUDHOMME <i>Fabrique de boulons</i>	
128 avenue PARMENTIER PARIS 11E ARRONDISSEMENT		279 mètres
SSP3867609 Indéterminé	PRESSING 128, SOCIETE	
98 rue Oberkampf PARIS 11E ARRONDISSEMENT		283 mètres
SSP3866089 Indéterminé	BOREL <i>Fabrique de ressorts</i>	
88 rue Folie-Méricourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		283 mètres
SSP3871093 Indéterminé	JACQUES HUREL, ex Durand <i>imprimerie, typographie, lithographie</i>	
88 rue FOLIE MERICOURT PARIS 11E ARRONDISSEMENT		283 mètres
SSP3869201 Indéterminé	HUREL JACQUES	
30 rue FOLIE-MERICOURT PARIS 11E ARRONDISSEMENT		284 mètres
SSP3865712 Indéterminé	FAVREL ET Cie succ. DE SERE ET CIE <i>Usine de métallurgie de transformation (métaux précieux)</i>	
51 avenue Parmentier PARIS 11E ARRONDISSEMENT		285 mètres
SSP3871142 Indéterminé	Plantier <i>imprimerie, typographie</i>	
119 boulevard Richard Lenoir PARIS 11E ARRONDISSEMENT		287 mètres
SSP3866126 Indéterminé	PRECY OUTILLAGE <i>Fabrique d'outils</i>	
86 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		289 mètres
SSP3866629 Indéterminé	LEHMANN FRERES, ex LEHMANN <i>Fonderie et fabrique d'éléments métalliques</i>	
70 avenue REPUBLIQUE PARIS 11E ARRONDISSEMENT		291 mètres
SSP3865883 Indéterminé	GIRAUD JEUNE <i>Fabrique de maroquins (spécialité pour chapellerie)</i>	
66 avenue Parmentier PARIS 11E ARRONDISSEMENT		292 mètres
SSP3871084 Indéterminé	Oyon <i>imprimerie, typographie</i>	
6 rue Deguerry PARIS 11E ARRONDISSEMENT		294 mètres
SSP3871031 Indéterminé	Pascal <i>imprimerie, lithographie, typographie</i>	

35 rue Oberkampf PARIS 11E ARRONDISSEMENT		295 mètres
SSP3871139 Indéterminé	Mangeot <i>imprimerie, typographie</i>	
14 rue PIERRE LEVEE PARIS 11E ARRONDISSEMENT		297 mètres
SSP3866699 Indéterminé	HURE (PIERRE) <i>Atelier de fabrication d'outils et machines-outils</i>	
57 avenue République PARIS 11E ARRONDISSEMENT		298 mètres
SSP3866110 Indéterminé	DAUBRON <i>Fabrique de pompes, filtres</i>	
96 boulevard Richard Lenoir PARIS 11E ARRONDISSEMENT		300 mètres
SSP3866125 Indéterminé	RIBOT <i>Fabrique d'appareils d'éclairage, fonderie de cuivre, robinetterie</i>	
2 rue Auguste Barbier PARIS 11E ARRONDISSEMENT		303 mètres
SSP3871111 Indéterminé	Plantier <i>imprimerie, typographie</i>	
4 Cité INDUSTRIE PARIS 11E ARRONDISSEMENT		304 mètres
SSP3869119 En arrêt	STRICHARD, ETUDE STRICHARD	
115 rue Oberkampf PARIS 11E ARRONDISSEMENT		314 mètres
SSP3866088 Indéterminé	BOREL <i>Fabrique de ressorts</i>	
142 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		317 mètres
SSP3866150 Indéterminé	CHARRON, BELLANGER & DUCHAMP <i>Manufacture Générale d'Appareils Electriques</i>	
142 rue SAINT MAUR PARIS 11E ARRONDISSEMENT		317 mètres
SSP3869366 Indéterminé	COMPAGNIE GENERALE DE GESTION IMMOBILIERE	
25 rue Folie-Méricourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		317 mètres
SSP3871236 Indéterminé	L'Artisanat Electrique <i>ateliers de construction de machines électriques, réparations</i>	
67 rue FONTAINE AU ROI PARIS 11E ARRONDISSEMENT		317 mètres
SSP3869012 En arrêt	SOCIETE CREATIONS PARIS LONDRES	
24 rue FOLIE MERICOURT PARIS 11E ARRONDISSEMENT		318 mètres
SSP3866954 Indéterminé	RIOT, SOCIETE NOUVELLE DES ETABLISSEMENTS RIOT <i>Atelier de traitement de surface</i>	
24 rue Folie-Méricourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		318 mètres
SSP3871187 Indéterminé	RIOT Sté Nouvelle (Sté Nouvelle Riot), ex Colles à Froid "Prima" <i>Atelier de traitement des métaux, ex Fabrique de colle</i>	

92 boulevard RICHARD LENOIR PARIS 11E ARRONDISSEMENT		327 mètres
SSP3867223 En arrêt	SHELL, SOCIÉTÉ DES PÉTROLES SHELL	
22 rue Folie-Méricourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		330 mètres
SSP3866059 Indéterminé	RAYMOND <i>Atelier d'appareils, éclairage</i>	
42 boulevard VOLTAIRE PARIS 11E ARRONDISSEMENT		332 mètres
SSP3867785 Indéterminé	FIAT Station Méca Voltaire, ex GARAGE ANTOUN	
8 Passage SAINT AMBROISE PARIS 11E ARRONDISSEMENT		333 mètres
SSP3868363 Indéterminé	PRESSING SAINT AMBROISE	
92 rue JEAN-PIERRE TIMBAUD PARIS 9E ARRONDISSEMENT		333 mètres
SSP3870780 Indéterminé	Marmignon <i>ateliers de construction de machines électriques, réparations</i>	
85 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		340 mètres
SSP3866145 Indéterminé	PIAT - FONDERIE (Sté GENERALE DE), ex PIAT (LES FILS DE A.), ex PIAT A. ET SES FILS, ex PIAT A. <i>Fonderie de fer</i>	
16 rue Grand Prieuré PARIS 11E ARRONDISSEMENT		340 mètres
SSP3871033 Indéterminé	Fano-Emonet <i>imprimerie, lithographie, typographie</i>	
4 rue MORAND PARIS 11E ARRONDISSEMENT		343 mètres
SSP3867261 En arrêt	GROUARD, SOCIETE DES ETABLISSEMENTS GROUARD FRERES	
79 rue Jean-Pierre Timbaud PARIS 11E ARRONDISSEMENT		343 mètres
SSP3866073 Indéterminé	SEBIN <i>Fabrique de chaînes</i>	
161 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		344 mètres
SSP3871158 Indéterminé	Stein <i>imprimerie, typographie</i>	
5 rue Morand PARIS 11E ARRONDISSEMENT		344 mètres
SSP3871136 Indéterminé	Stahl <i>imprimerie, typographie</i>	
25 rue Fontaine au Roi PARIS 11E ARRONDISSEMENT		344 mètres
SSP3866064 Indéterminé	SCHAFFER, JULES, ex THOMAS, L. <i>Atelier de découpage, emboutissage</i>	
20 rue FOLIE MERICOURT PARIS 11E ARRONDISSEMENT		345 mètres
SSP3867724 Indéterminé	CAROSSA SOCIETE	

123 avenue PARMENTIER PARIS 11E ARRONDISSEMENT		346 mètres
SSP3867633 En arrêt	PARMENTIER, SOCIETE	
26 rue Oberkampf PARIS 11E ARRONDISSEMENT		349 mètres
SSP3866083 Indéterminé	VALETTE ET Cie, JUMELLES COLMONT ex BAILLE-LEMAIRE FILS ET Cie, ex BAILLE-LEMAIRE, ex LEMAIRE, ex BAILLE-LEMAIRE O. ET FILS, ex BAILLE-LEMAIRE GENDRE, ex LEMAIRE <i>Fabrique de jumelles</i>	
121 rue OBERKAMPF PARIS 11E ARRONDISSEMENT		349 mètres
SSP3869807 Indéterminé	PRESSING CLEAN	
58 boulevard Voltaire PARIS 11E ARRONDISSEMENT		349 mètres
SSP3866158 Indéterminé	VAL D'OSNE (HAUTS FOURNEAUX ET FONDERIES DU) <i>Fonderie lourde, atelier de cuivrage électrolytique (procédé Gaudin)</i>	
6 rue Morand PARIS 11E ARRONDISSEMENT		350 mètres
SSP3866081 Indéterminé	GROUARD FRERES <i>Chaudronnerie</i>	
32 boulevard VOLTAIRE PARIS 11E ARRONDISSEMENT		351 mètres
SSP3868905 Indéterminé	PRESSING 32	
83 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		352 mètres
SSP3865859 Indéterminé	GRANDDEMANGE G., ex OLYER GRANDDEMANGE ET COULANCHON, ex OLYER GRANDDEMANGE <i>Fabrique de machines à vapeur fixes et locomobiles, d'organes mécaniques de transmission, de pompes</i>	
83 rue SAINT MAUR PARIS 11E ARRONDISSEMENT		352 mètres
SSP3869991 En arrêt	REPUBLIQUE AUTOMOBILE, SOCIETE / SNC LIDL	
100 rue Folie-Méricourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		353 mètres
SSP3866061 Indéterminé	MICHON <i>Fabrique de lampes électriques</i>	
3 Cité Griset PARIS 11E ARRONDISSEMENT		356 mètres
SSP3871197 Indéterminé	Henri Quellier <i>mat. plastiques, transf. de la mat. première par moulage et compression, mat. Électrique</i>	
20 rue Rampon PARIS 11E ARRONDISSEMENT		358 mètres
SSP3865830 Indéterminé	Cie PARISIENNE D'ECLAIRAGE ET DE CHAUFFAGE PAR LE GAZ, ex Cie DE GAZ LACARRIERE ET Cie, ex LACARRIERE ET Cie <i>Usine à gaz</i>	
7 rue DARBOY PARIS 11E ARRONDISSEMENT		358 mètres
SSP3868376 En arrêt	GARAGE DARBOY-PARMENTIER	

7 rue Darboy PARIS 11E ARRONDISSEMENT		358 mètres
SSP3871091 Indéterminé	Imprimerie Darboy <i>imprimerie, typographie, lithographie</i>	
29 rue Malte PARIS 11E ARRONDISSEMENT		358 mètres
SSP3865815 Indéterminé	VEYRAT, ex VEYRAT A. <i>Orfèvrerie (d'argent et de plaqué d'argent sur fer)</i>	
18 rue FOLIE-MERICOURT PARIS 11E ARRONDISSEMENT		358 mètres
SSP3865908 Indéterminé	PARQUIN TH. ET Cie, ex PARQUIN TH. <i>atelier de chaudronnerie, plaqué d'or et d'argent</i>	
22 rue Pierre Levée PARIS 11E ARRONDISSEMENT		361 mètres
SSP3866157 Indéterminé	FONDERIE "LA SIRENE" <i>Fonderie de fer et acier</i>	
76 avenue République PARIS 11E ARRONDISSEMENT		361 mètres
SSP3871188 Indéterminé	Ets Renger <i>colle de caséine</i>	
16 rue Folie-Méricourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		365 mètres
SSP3865853 Indéterminé	Donzel <i>Fonderie de petites pièces</i>	
16 rue Folie-Méricourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		365 mètres
SSP3866058 Indéterminé	LOUYOT <i>Atelier de Laminage</i>	
114 rue Oberkampf PARIS 11E ARRONDISSEMENT		366 mètres
SSP3866086 Indéterminé	JOANNES TETE <i>Atelier de repoussage-emboutissage</i>	
4 Passage Saint-Ambroise PARIS 11E ARRONDISSEMENT		367 mètres
SSP3866128 Indéterminé	CHARPENTIER <i>Atelier d'emboutissage</i>	
123 rue Oberkampf PARIS 11E ARRONDISSEMENT		367 mètres
SSP3866090 Indéterminé	GRISET <i>Atelier de laminage, plaquage or/argent</i>	
25 boulevard VOLTAIRE PARIS 11E ARRONDISSEMENT		373 mètres
SSP3869497 En arrêt	PHOTOSPHERE, SOCIETE	
58 avenue PARMENTIER PARIS 11E ARRONDISSEMENT		374 mètres
SSP3867682 Indéterminé	Botzaris Automobiles, ex ROCHEBRUNE AUTO NATION, <i>Garage réparations</i>	
58 avenue Parmentier PARIS 11E ARRONDISSEMENT		374 mètres
SSP3866097 Indéterminé	PEUGOET BOTZARIS AUTOMOBILES CONCESSIONNAIRE, ex MARTIN ex: TAUTELLE MULLER BOURGEOIS <i>Atelier mécanique, carrosserie, décolletage</i>	

74 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		375 mètres
SSP3865728 Indéterminé	SIAME, ex LEQUART THUILLIER ET Cie succ. DE MAURIN CH. ET Cie (MAISON ARNOULT) <i>Fabrique de machines à transmission flexible, perceuse à main, ex fabrique de carton</i>	
27 rue GRAND PRIEURE PARIS 11E ARRONDISSEMENT		375 mètres
SSP3868687 Indéterminé	PRESSING, LYS PRESSING / ex SOCIÉTÉ PRESSING DES GRANDS COTEAUX	
12 rue Morand PARIS 11E ARRONDISSEMENT		375 mètres
SSP3871137 Indéterminé	Guyon et Zelisch <i>imprimerie, typographie</i>	
81 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		377 mètres
SSP3866143 Indéterminé	FRANCE GRAFFITI (SA), ex HORTSMANN (Ets) <i>Atelier de sérigraphie, transfert - Atelier de métallurgie, outillage, machines-outils</i>	
81 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		377 mètres
SSP3871242 Indéterminé	Le Moteur Electrique Rénové <i>ateliers de construction de machines électriques, réparations</i>	
67 avenue République PARIS 11E ARRONDISSEMENT		380 mètres
SSP3866111 Indéterminé	WANNER <i>Atelier de caoutchouc, courroies, calorifuges, graisses huiles</i>	
14 rue Pasteur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		381 mètres
SSP3871217 Indéterminé	Chaumette <i>fonderie de métaux non ferreux, étain</i>	
14 rue FOLIE-MERICOURT PARIS 11E ARRONDISSEMENT		383 mètres
SSP3865907 Indéterminé	TALMOURS, ex TALMOUR ET HUREL, ex DISCRY FILS AIME <i>Fabrique de porcelaine</i>	
15 rue Malte PARIS 11E ARRONDISSEMENT		384 mètres
SSP3871238 Indéterminé	L'Energie Electrique <i>ateliers de construction de machines électriques, réparations</i>	
11 bis rue Malte PARIS 11E ARRONDISSEMENT		386 mètres
SSP3871127 Indéterminé	Ebener <i>imprimerie, typographie</i>	
72 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		387 mètres
SSP3871229 Indéterminé	Aront <i>fonderie de métaux non ferreux</i>	
7 rue Malte PARIS 11E ARRONDISSEMENT		390 mètres
SSP3866077 Indéterminé	OPTIQUE COMMERCIALE <i>Fabrique d'instruments d'optique et jumelles</i>	
7 rue Malte (de) PARIS 11E ARRONDISSEMENT		390 mètres
SSP3865260 Indéterminé	ISI Sté <i>Imprimerie</i>	

14 Passage Saint-Pierre-Amelot PARIS 11E ARRONDISSEMENT		394 mètres
SSP3871223 Indéterminé	Durand, Bimbeloterie Moderne <i>fonderie de métaux non ferreux, étain</i>	
100 rue JEAN-PIERRE TIMBAUD PARIS 11E ARRONDISSEMENT		395 mètres
SSP3865840 Indéterminé	LEONARD C. <i>Fabrique de meubles en fer</i>	
83 rue JEAN PIERRE TIMBAUD PARIS 11E ARRONDISSEMENT		398 mètres
SSP3866977 En arrêt	MAGEM ETS	
77 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		399 mètres
SSP3866144 Indéterminé	ROCH P. (Ets) <i>Fabrique d'instruments de précision</i>	
59 boulevard VOLTAIRE PARIS 11E ARRONDISSEMENT		399 mètres
SSP3867974 Indéterminé	LAVEPROPRE, SOCIETE	
11 Passage Saint-Pierre Amelot PARIS 11E ARRONDISSEMENT		399 mètres
SSP3871066 Indéterminé	Repin, Dubois et Cie <i>imprimerie, phototypie</i>	
106 rue FOLIE MERICOURT PARIS 11E ARRONDISSEMENT		399 mètres
SSP3868098 Indéterminé	DECAT, SOCIETE	
21 rue Oberkampf PARIS 11E ARRONDISSEMENT		401 mètres
SSP3865822 Indéterminé	MARGOZ <i>Fabrique de tours en tout genre, étaux, arbres de tours, essieux pour voitures</i>	
89 boulevard Richard Lenoir PARIS 11E ARRONDISSEMENT		401 mètres
SSP3866121 Indéterminé	AU FORUM DU BATIMENT, ex RENAUD <i>Quincaillerie, chaudronnerie, tôlerie, fumisterie</i>	
5 Impasse Gaudalet PARIS 11E ARRONDISSEMENT		402 mètres
SSP3871123 Indéterminé	Imprimerie E.M.C.E. <i>imprimerie, typographie</i>	
5 Impasse Gaudalet PARIS 11E ARRONDISSEMENT		402 mètres
SSP3871203 Indéterminé	PROTECTION ET RENOVATION METALLIQUE CHROMO, ex Jubin <i>fonderie de fonte et d'acier sur modèle sans spécialité</i>	
5 Impasse GAUDELET PARIS 11E ARRONDISSEMENT		402 mètres
SSP3866955 Indéterminé	PRM, SOCIETE <i>Atelier de traitement de surface</i>	
9 avenue République PARIS 11E ARRONDISSEMENT		402 mètres
SSP3866134 Indéterminé	HAMELIN R. <i>Tarauds - filières</i>	

22 boulevard VOLTAIRE PARIS 11E ARRONDISSEMENT		402 mètres
SSP3868835 En arrêt	PRESSING, FORMANEUF PRESSING	
127 rue Oberkampf PARIS 11E ARRONDISSEMENT		404 mètres
SSP3866091 Indéterminé	BARIQUAND ET MARRE, ex BARRIQUAND ET FILS, ex BARIQUAND <i>Atelier de mécanique de précision (instruments de précision, horloges), (voir commentaire)</i>	
9 rue FOLIE-MERICOURT PARIS 11E ARRONDISSEMENT		407 mètres
SSP3865868 Indéterminé	ROUX ET Cie <i>Fabrique de bitume</i>	
38 rue Malte PARIS 11E ARRONDISSEMENT		410 mètres
SSP3871103 Indéterminé	Barry <i>imprimerie, typographie, phototypie</i>	
16 rue OBERKAMPF PARIS 11E ARRONDISSEMENT		413 mètres
SSP3869607 Indéterminé	CHAMPA, SOCIETE	
7 avenue République PARIS 11E ARRONDISSEMENT		415 mètres
SSP3866108 Indéterminé	SULZER CHAUFFAGE CENTRAL <i>Atelier de chauffage central, d'installations sanitaires</i>	
40 rue Malte PARIS 11E ARRONDISSEMENT		417 mètres
SSP3871128 Indéterminé	Marchand et Longis <i>imprimerie, typographie</i>	
22 rue Morand PARIS 11E ARRONDISSEMENT		417 mètres
SSP3871138 Indéterminé	Cistac frères <i>imprimerie, typographie</i>	
10 rue Rampon PARIS 11E ARRONDISSEMENT		418 mètres
SSP3865816 Indéterminé	VEYRAT J.F., ex VEYRAT <i>Orfèvrerie</i>	
14 rue CRUSSOL PARIS 11E ARRONDISSEMENT		420 mètres
SSP3868227 En arrêt	L'AFFICHE PEINTE, ex GARAGE	
108 rue Folie-Mericourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		422 mètres
SSP3865921 Indéterminé	CHAVAGNAT <i>Atelier de chaudronnerie, de ferblanterie, de tôlerie, de vernissage, (voir commentaire)</i>	
32 rue Moret PARIS 11E ARRONDISSEMENT		423 mètres
SSP3865265 Indéterminé	GANNE et Fils, Sté ex Sté CECCHI et GANNE ex Etablissements H. LAMARQUE <i>Atelier de travail des métaux</i>	
8 bis rue Fontaine-au-Roi PARIS 11E ARRONDISSEMENT		423 mètres
SSP3871212 Indéterminé	Devonges-Dupont <i>fonderie de métaux non ferreux, étain</i>	

14 Via Gaudélet Villa PARIS 11E ARRONDISSEMENT		423 mètres
SSP3866068 Indéterminé	BOCQUET <i>Atelier de mécanique générale</i>	
14 Via Gaudélet Villa PARIS 11E ARRONDISSEMENT		423 mètres
SSP3866087 Indéterminé	JOANNES TETE <i>Atelier de repoussage-emboutissage</i>	
14 rue OBERKAMPF PARIS 11E ARRONDISSEMENT		428 mètres
SSP3867745 Indéterminé	GARAGE CHOBERT	
17 Passage Saint-Sebastien PARIS 11E ARRONDISSEMENT		429 mètres
SSP3866161 Indéterminé	PAILLARD J.M. <i>Fabrique de peinture (couleurs fines)</i>	
25 rue Saint-Ambroise PARIS 11E ARRONDISSEMENT		431 mètres
SSP3866130 Indéterminé	SPECIALISTES MECANIQUES (Sté DES) <i>Fabrique de caoutchouc manufacturé</i>	
16 rue Moret PARIS 11E ARRONDISSEMENT		431 mètres
SSP3865325 En arrêt	ELECTRIC AUTO <i>Garage</i>	
17 rue Saint-Ambroise PARIS 11E ARRONDISSEMENT		432 mètres
SSP3865870 Indéterminé	SAULNIER AINE <i>Fabrique de machines à vapeur, de planches pour impression des gravures à la manière noire</i>	
9 rue Fontaine-au-Roi PARIS 11E ARRONDISSEMENT		432 mètres
SSP3871094 Indéterminé	Azouz <i>imprimerie, typographie, lithographie</i>	
31 rue Saint-Ambroise PARIS 11E ARRONDISSEMENT		435 mètres
SSP3866131 Indéterminé	BI-METAL (Cie FRANCAISE DU) <i>Usine de métallurgie</i>	
15 rue Saint-Ambroise PARIS 11E ARRONDISSEMENT		435 mètres
SSP3865896 Indéterminé	MATHIEU <i>Fabrique de limes et de clouterie</i>	
5 rue Vaucouleurs PARIS 11E ARRONDISSEMENT		437 mètres
SSP3871061 Indéterminé	Boyer <i>imprimerie, lithographie</i>	
33 rue Saint-Ambroise PARIS 11E ARRONDISSEMENT		439 mètres
SSP3865872 Indéterminé	BOUCHE J., ex MONIN ET BOUCHE, ex MONIN succ. DE ROUFFET, ex ROUFFET A. AINE, ex ROUFFET A. FILS AINE <i>Atelier de constructions mécaniques</i>	
27 rue Morand PARIS 11E ARRONDISSEMENT		441 mètres
SSP3865262 Indéterminé	Atelier artisanal pour la fabrication de ressorts <i>Atelier de travail des métaux</i>	

11 rue Saint-Ambroise PARIS 11E ARRONDISSEMENT		441 mètres
SSP3871150 Indéterminé	Mallet <i>imprimerie, typographie</i>	
11 rue Saint-Ambroise PARIS 11E ARRONDISSEMENT		441 mètres
SSP3866129 Indéterminé	BEUTIER ET SALLEFRANC - MARIN ET Cie <i>Atelier de décolletage</i>	
66 boulevard Voltaire PARIS 11E ARRONDISSEMENT		441 mètres
SSP3871171 Indéterminé	Bourdier-Thuillier <i>imprimerie, typographie</i>	
35 rue Saint-Ambroise PARIS 11E ARRONDISSEMENT		443 mètres
SSP3866132 Indéterminé	LEGRIS FILS ex BRENOT ET LEGRIS <i>Fabrique d'instruments de chirurgie et de précision</i>	
7 rue Saint-Hubert PARIS 11E ARRONDISSEMENT		443 mètres
SSP3871206 Indéterminé	Derdinger <i>fonderie de métaux non ferreux, cuivre, fonderie de bronze</i>	
15 rue DESARGUES PARIS 11E ARRONDISSEMENT		444 mètres
SSP3867801 Indéterminé	ZARKI M.	
10 rue Saint-Ambroise PARIS 11E ARRONDISSEMENT		445 mètres
SSP3865871 Indéterminé	BECHU FILS, ex BECHU <i>Fonderie de fer pour machines à vapeur</i>	
9 rue Saint-Ambroise PARIS 11E ARRONDISSEMENT		446 mètres
SSP3871038 Indéterminé	Vilers Guérin <i>imprimerie, lithographie, typographie</i>	
13 Via Gaudélet Villa PARIS 11E ARRONDISSEMENT		448 mètres
SSP3866067 Indéterminé	BARIQUAND ET MARRE <i>Atelier de construction mécanique</i>	
86 avenue République PARIS 11E ARRONDISSEMENT		451 mètres
SSP3866113 Indéterminé	DERDINGER <i>Fonderie</i>	
7 rue Saint-Ambroise PARIS 11E ARRONDISSEMENT		451 mètres
SSP3871149 Indéterminé	Baruteau <i>imprimerie, typographie</i>	
3 avenue REPUBLIQUE PARIS 11E ARRONDISSEMENT		453 mètres
SSP3868359 En arrêt	GARAGE DE L'ALHAMBRA	
48 avenue PARMENTIER PARIS 11E ARRONDISSEMENT		453 mètres
SSP3869695 Indéterminé	PRESSING / SOCIETE PARMENTIER PRESS	

8 rue Jean-Pierre Timbaud PARIS 11E ARRONDISSEMENT		454 mètres
SSP3866071 Indéterminé	GAUTHIER <i>Fabrique d'outils métalliques</i>	
8 rue JEAN-PIERRE TIMBAUD PARIS 3E ARRONDISSEMENT		454 mètres
SSP3870419 Indéterminé	Nahon <i>matières plastiques, galalithe, boutons et boucles</i>	
8 rue JEAN PIERRE TIMBAUD PARIS 11E ARRONDISSEMENT		454 mètres
SSP3869274 En arrêt	MODERNE IMPERIALE TEINTURE	
48 rue Saint-Sébastien PARIS 11E ARRONDISSEMENT		454 mètres
SSP3871058 Indéterminé	Gobert <i>imprimerie, lithographie</i>	
168 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRONDISSEMENT		456 mètres
SSP3871099 Indéterminé	Buisson <i>imprimerie, typographie, lithographie</i>	
70 boulevard Voltaire PARIS 11E ARRONDISSEMENT		458 mètres
SSP3871172 Indéterminé	Imprimerie Artisanale <i>imprimerie, typographie</i>	
4 rue Folie-Méricourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		463 mètres
SSP3871205 Indéterminé	Moreau et Cie <i>fonderie de métaux non ferreux, cuivre, aluminium</i>	
4 rue Folie-Méricourt PARIS 11E ARRONDISSEMENT		463 mètres
SSP3871092 Indéterminé	Saignes <i>imprimerie, typographie, lithographie</i>	
7 rue Crussol PARIS 11E ARRONDISSEMENT		466 mètres
SSP3871065 Indéterminé	Rouget <i>imprimerie, phototypie</i>	
6 Passage SAINT PIERRE AMELOT PARIS 11E ARRONDISSEMENT		468 mètres
SSP3868879 Indéterminé	CENTRAL TÉLÉPHONIQUE VOLTAIRE / FRANCE TELECOM	
170 rue SAINT MAUR PARIS 11E ARRONDISSEMENT		468 mètres
SSP3868999 En arrêt	PRESSING, PRESSING 170	
4 rue Guillaume Bertrand PARIS 11E ARRONDISSEMENT		475 mètres
SSP3871213 Indéterminé	Roger <i>fonderie de métaux non ferreux, étain</i>	
79 avenue REPUBLIQUE PARIS 11E ARRONDISSEMENT		475 mètres
SSP3868708 Indéterminé	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE PARIS	

54 rue Faubourg du Temple PARIS 11E ARRONDISSEMENT		476 mètres
SSP3865727 Indéterminé	HAMET VEUVE, ex HAMET (A) (succ. DE L. DRAPIER, SUCCESSEUR DE LEQUART ET MIGNOT) <i>Fabrique de carton</i>	
54 rue Faubourg du Temple PARIS 11E ARRONDISSEMENT		476 mètres
SSP3871233 Indéterminé	Les Fils de A. Faessel <i>appareils à glace</i>	
54 rue Faubourg du Temple PARIS 11E ARRONDISSEMENT		476 mètres
SSP3871232 Indéterminé	Laurion <i>fonderie de métaux non ferreux</i>	
52 rue Faubourg du Temple PARIS 11E ARRONDISSEMENT		477 mètres
SSP3871060 Indéterminé	Lescure <i>imprimerie, lithographie</i>	
52 rue FAUBOURG DU TEMPLE PARIS 11E ARRONDISSEMENT		477 mètres
SSP3868946 Indéterminé	DURIN ETABLISSEMENTS	
52 rue Faubourg du Temple PARIS 11E ARRONDISSEMENT		477 mètres
SSP3871231 Indéterminé	Mariot <i>fonderie de métaux non ferreux</i>	
52 rue Faubourg du Temple PARIS 11E ARRONDISSEMENT		477 mètres
SSP3866056 Indéterminé	MORILLON ET HUBERT <i>Fabrique d'outils à découper</i>	
52 rue Faubourg du Temple (du) PARIS 11E ARRONDISSEMENT		477 mètres
SSP3865261 Indéterminé	NGN Sté <i>Atelier de traitement des métaux</i>	
108 rue JEAN PIERRE TIMBAUD PARIS 11E ARRONDISSEMENT		480 mètres
SSP3866875 En arrêt	DECORATION, S.E.E.C DECORATION	
74 boulevard Voltaire PARIS 11E ARRONDISSEMENT		480 mètres
SSP3866159 Indéterminé	DOMANGE FILS <i>Corroierie, cuirs industriels</i>	
137 rue Oberkampf PARIS 11E ARRONDISSEMENT		481 mètres
SSP3871014 Indéterminé	Poircuite <i>corroierie</i>	
137 rue Oberkampf PARIS 11E ARRONDISSEMENT		481 mètres
SSP3866092 Indéterminé	ROULLIER <i>Tourneur</i>	
50 rue Faubourg du Temple PARIS 11E ARRONDISSEMENT		484 mètres
SSP3871039 Indéterminé	Plouviez et Cie <i>imprimerie, lithographie, typographie</i>	

48 rue FAUBOURG DU TEMPLE PARIS 11E ARRONDISSEMENT		486 mètres
SSP3867057	SOCIETE D'APPLICATION DE BREVETS	
En arrêt		
3 rue FONTAINE AU ROI PARIS 11E ARRONDISSEMENT		488 mètres
SSP3868859	PRESSING, LES PRESSINGS DE PARIS	
Indéterminé		
110 rue Jean-Pierre Timbaud PARIS 11E ARRONDISSEMENT		490 mètres
SSP3865823	PELLERIN A., ex RAMEAU L.	
Indéterminé		Atelier de fabrication d'appareils et de machines de levage
110 rue JEAN PIERRE TIMBAUD PARIS 11E ARRONDISSEMENT		490 mètres
SSP3867332	OFFICE PUBLIC D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE PARIS (OPAC)	
Indéterminé		
50 rue MALTE PARIS 11E ARRONDISSEMENT		495 mètres
SSP3869334	STEIN CABINET	
Indéterminé		
136 rue Amelot PARIS 11E ARRONDISSEMENT		496 mètres
SSP3866676	SERAPHIN FRERES	
Indéterminé		Fabrique de machines et moteurs
42 rue Faubourg du Temple PARIS 11E ARRONDISSEMENT		496 mètres
SSP3871059	Joly et fils	
Indéterminé		imprimerie, lithographie
27 rue Orillon PARIS 11E ARRONDISSEMENT		497 mètres
SSP3865824	NYS ET Cie, ex NYS ET LONGAGNE	
Indéterminé		Fabrique de cuirs et peaux vernis, tannerie, corroierie, atelier de menuiserie et de serrurerie
10 rue Guillaume Bertrand PARIS 11E ARRONDISSEMENT		497 mètres
SSP3866142	HORTSMANN (Ets)	
Indéterminé		Atelier de métallurgie, outillage, machines-outils

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

		136 mètres
SSP000165701	La société Galvano Force Industrie (GFI) a exploité à cette adresse un atelier de traitement de surface, classé en autorisation sous la rubrique 2565.2.a. La société a cessé son activité et a été placée en liquidation judiciaire à la fin de l'année 1999. Un diagnostic de pollution partiel a été réalisée en 2001 et a mis en évidence : - une pollution du sol, des dalles de plancher et des murs par des métaux (nickel, plomb, cuivre, cadmium, chrome), des cyanures libres, des hydrocarbures (HC) et des composés organiques volatils (COV) - une contamination de la nappe par du nickel et du chrome total. Suite à ce diagnostic un protocole de démolition et de réhabilitation a été établi le 04/01/02. Une étude des risques sanitaires (EDR) réalisée le 13/02/04 conclut à un risque acceptable pour les futurs habitants de l'immeuble et les riverains. Le site a été racheté par un promoteur, qui a réalisé des travaux d'excavation début 2005. La nouvelle EDR réalisée en septembre 2005, en tenant compte de la pollution résiduelle, conclut que les risques sont admissibles pour le projet d'immeuble d'habitation envisagé sur le site et pour les sites avoisinants. La Préfecture de Police a demandé au propriétaire de garder en mémoire l'historique du site et de respecter les prescriptions particulières d'utilisation des sols et du sous-sol afin d'assurer la pérennité de l'usage du site dans le temps. Observations: Dispositions à appliquer pour assurer la pérennité et l'usage du site dans le temps: - toute pratique culturelle destinée à la consommation humaine ou animale est interdite - les puits de forages autres que ceux destinés à la surveillance des eaux et des sols est interdite	
Galvano Force Industrie		

SSP000328001

Société Commerciale Automobile

La Société Commerciale Automobile a exploité une installation de distribution de carburants et un atelier d'entretien de véhicule à moteur. Ces installations sont respectivement classées sous les rubriques 1434-1-b et 2930-1-b soumises au régime de "Déclaration". La cessation d'exploitation de la station service est déclarée le 11/10/2016 et le récépissé de cessation d'activité a été délivré le 19/04/2012. Un diagnostic environnemental des sols a été réalisé en juin 2016 par la réalisation de 14 sondages entre 2m et 5m de profondeur. Les résultats du diagnostic mettent en évidence des concentrations en hydrocarbures totaux et des teneurs en métaux (zinc, cuivre, plomb) imputables aux remblais. Des travaux de dépollution ont été réalisés entre juin et août 2016 avec la neutralisation et l'extraction des cuves de carburants et d'huiles usagées ainsi que des tuyauteries. Des investigations supplémentaires se sont déroulées en septembre et octobre 2016. Les résultats révèlent une trace non significative en hydrocarbures ainsi que des teneurs modérées, dans les gaz de sol, en hydrocarbures aliphatiques, en hydrocarbures aromatiques, en toluène, en éthylbenzène, en xylène. Les prélèvements d'air ambiant signalent des dépassements des limites de quantification du laboratoire en hydrocarbures aromatiques et en BTEX (Benzène, Toluène, Éthylbenzène, Xylènes). Ces teneurs restent inférieures aux valeurs moyennes d'exposition professionnelle de l'INRS. Une Analyse des Risques Résiduels, transmise en octobre 2016, conclut que le risque sanitaire est considéré comme acceptable pour les employés du site. L'état du site est compatible avec un usage comparable à celui de la dernière période d'exploitation des installations.

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE à moins de 500 mètres

Préfecture : Paris
Commune : PARIS 11

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

37 Avenue de la République
75011 PARIS 11

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe
Cochez les cases **OUI** ou **NON**
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/2003	31/05/2003	03/10/2003	19/10/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	02/03/2006	11/03/2006	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/06/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2006	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/07/2018	27/07/2018	26/11/2018	07/12/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/1992	01/06/1992	20/10/1992	05/11/1992	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/05/1992	25/05/1992	24/12/1992	16/01/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/04/1993	30/04/1993	28/09/1993	10/10/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	18/07/1994	19/07/1994	06/12/1994	17/12/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/06/1983	06/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Tempête	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Grêle	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **YK1914** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 37 Avenue de la République (5) 75011 PARIS 11.

Je soussigné, **KHIRI youssef**, technicien diagnostiqueur pour la société **ECO DIAGNOSTIC** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Diagnostics	KHIRI youssef	WI.CERT	C2021-SE10-011	29/11/2028

- Avoir souscrit à une assurance (Allianz n° 808109076 valable jusqu'au 30/09/2023) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.
-

Fait à **PARIS 11**, le **14/06/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

WE-CERT

CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 01»

Décerné à : **KHIRI Youssef**

Sous le numéro : **C2021 -SE10-011**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 15/09/2022 Au 29/11/2028
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	Du 15/09/2022 Au 29/11/2028
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 15/09/2022 Au 29/11/2028
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 15/09/2022 Au 29/11/2028
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 15/09/2022 Au 29/11/2028
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 15/09/2022 Au 29/11/2028
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 15/09/2022 Au 29/11/2028
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 15/09/2022 Au 29/11/2028
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 15/09/2022

Par WE-CERT

Mme. Julie HOFFMANN - Responsable de certification


 16 rue de Villars
 57100 THIONVILLE
 TEL 03 72 52 02 45
 SIRET 888 199 5600021 - APE 7120B

ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 Rue Grignan – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société ECO DIAGNOSTIC FRANCE

100 boulevard Voltaire

75011 PARIS

Siret n°834 329 146 00015

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808/808109076.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : **DIAGNOSTIC IMMOBILIER :**

Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
Diagnostic amiante avant vente
Diagnostic de performance énergétique
DRIPP- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb
Etat des installations de gaz (Dossier de diagnostic technique)
Diagnostic surface habitable Loi Boutin
Diagnostic termites

Dossier technique amiante
Etat de l'installation intérieure de l'électricité des parties privatives et communes (DTT)
Exposition au plomb (CREP)
Loi Carrez
Diagnostic amiante avant travaux / démolition sans préconisation de travaux
Etat des risques et pollutions

La garantie du contrat porte exclusivement :

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité :

du 01/10/2022 au 30/09/2023

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuillet d'adhésion 808109076), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél. : 09 72 36 90 00

2 rue Grignan 13001 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com • www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 2 Rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR

Autorité de contrôle Prudentiel et Résolution - 61 Rue Tailbout 75009 Paris

TABLEAU DE GARANTIE

Responsabilité civile « Exploitation »	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	9 000 000 € par sinistre
dont :	
- Dommages matériels et immatériels consécutifs :	1 500 000 € par sinistre
- Dommages immatériels non consécutifs :	150 000 € par année d'assurance
- Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) :	750 000 € par année d'assurance
- Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu	300 000 € par sinistre
Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré)	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	300 000 € par sinistre avec un maximum de 500 000 € par année d'assurance
dont :	
- Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations :	30 000 € par sinistre
Défense – Recours	
Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives :	Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause.
Recours (préjudices supérieurs à 150 €) :	15 000 € par sinistre

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 19 septembre 2022

POUR LE CABINET CONDORCET

