

AREAM PROPERTY

7 Rue de Chaillot 75016 Paris



Rénovation d'une cour intérieure

Au 37 avenue de la République 75011 Paris

PHASE : DCE

CCTP Tous Corps d'Etat

Dressé le 20 Mars 2025



Siège social : 75 rue de Lourmel – 75015 PARIS - Tél : 01.42.31.05.84/Fax : 01.42.31.26.60

SOMMAIRE

I	GENERALITES DU CORPS D'ETAT INSTALLATION DE CHANTIER	12
1.1	PRESENTATION DU PROJET	12
1.2	OBJET	12
1.3	CONTENU DES PRIX	12
1.4	CONNAISSANCE DES LIEUX	13
1.5	DOCUMENTS ECRITS ET GRAPHIQUES	13
1.6	DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS	14
1.6.1	GENERALITES :	14
1.6.2	GESTION DES LOCAUX	14
1.6.3	REFECTOIRES, VESTIAIRES ET SANITAIRES	14
1.7	PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER DE L'OPERATION :	15
1.7.1	UN CHEMINEMENT SECURISE A PREVOIR POUR LES PIETONS	15
1.8	REGLES DE SECURITE	15
1.9	SPECIFICATIONS TECHNIQUES	16
1.9.1	CONCEPTION ET ETUDES	16
1.9.2	PERFORMANCES DES OUVRAGES	17
1.9.3	RECEPTION DES SUPPORTS	17
1.9.4	CONDITIONS DE MISE EN ŒUVRE	17
1.10	QUALIFICATIONS ET ASSURANCES DES ENTREPRISES	17
1.11	CAHIER DE PRESENCE DU PERSONNEL DE CHAQUE ENTREPRISE	17
1.12	DELAIS D'EXECUTION-PLANNING	17

1.13	ORGANISATION DE CHANTIER.....	18
1.13.1	DIRECTION DU CHANTIER.....	18
1.13.2	COMPTE PRORATA.....	18
1.13.3	SUIVI –ETAT D’AVANCEMENT	18
1.13.4	HYGIENE ET SECURITE	18
1.13.5	PRESCRIPTIONS ENVIRONNEMENTALES	18
1.13.6	AUTO-CONTROLE.....	18
1.13.7	NETTOYAGE ET ENLEVEMENT DES GRAVOIS.....	19
1.14	COORDINATION.....	19
1.15	GARANTIE	19
1.16	RECEPTION DES TRAVAUX	19
II	DESCRIPTION DES OUVRAGES DU CORPS D’ETAT INSTALLATION DE CHANTIER.....	20
1.17	CONSTAT D’HUISSIER AVANT TRAVAUX :	20
1.18	INSTALLATION DE CHANTIER :	20
1.18.1	ECLAIRAGE DE CHANTIER :	20
1.18.2	INSTALLATION DE L’EAU :	20
1.18.3	PROTECTIONS :	20
1.18.4	CHEMINEMENT PIETONS SECURISE A L’INTERIEUR DU CHANTIER.....	21
1.18.5	TRAVAUX A PROXIMITE DES LIEUX HABITES ET/OU EXPLOITES - NUISANCES	21
1.18.6	FERMETURES PROVISOIRES.....	21
1.18.7	INCENDIE	21
1.19	CONSOMMATION / ENTRETIEN / NETTOYAGE	22

1.20	NETTOYAGES – RECEPTION TCE	22
1.20.1	NETTOYAGE DU CHANTIER :	22
1.20.2	NETTOYAGE DES OUVRAGES :	22
1.20.3	NETTOYAGE DE PRE RECEPTION ET RECEPTION :	22
1.20.4	NETTOYAGE APRES LEVEE DES RESERVES :	22
1.21	ENLEVEMENT ET TRI DES GRAVOIS :	22
1.21.1	DEFAILLANCE AU TITRE DES NETTOYAGES :	22
1.21.2	OUVRAGES DIVERS :	23
1.22	OBSERVATIONS EVENTUELLES DES ENTREPRISES SUR LE DOSSIER DE CONSULTATION :	23
I	GENERALITES DU CORPS D'ETAT MACONNERIE	24
02.01	PREAMBULE	24
02.01.1	PRESENTATION DES TRAVAUX	24
02.02	DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE	24
02.03	OBLIGATIONS RELATIVES A LA CONDUITE DU CHANTIER	25
02.04	TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE	25
02.05	PRESCRIPTIONS GENERALES POUR L'EXECUTION DES DEMOLITIONS	26
02.05.1	PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS	26
02.05.2	COUPURES DE BRANCHEMENTS	26
02.05.3	REPRISES	26
02.05.4	COLTINAGE DES MATERIAUX	26
02.05.5	PRESENCE DE RESEAUX EN SOUS-ŒUVRE	27
02.05.6	NETTOYAGE – DEBARRAS	27

02.06	PRESRIPTIONS POUR L'EXECUTION DES OUVRAGES EN MACONNERIE	27
02.06.1	CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX	27
02.06.2	AGGLOMERES.....	28
02.06.3	MORTIERS – LIANTS - GRANULATS.....	28
02.07	DIVERS	28
02.07.1	RESERVATIONS.....	28
02.07.2	SCELLEMENTS.....	28
02.07.3	TOLERANCE D'EXECUTION DES OUVRAGES	28
02.07.4	PLANS D'EXECUTION.....	29
02.07.5	AUTOCONTROLE.....	29
II	DESCRIPTION DES OUVRAGES DU CORPS D'ETAT MACONNERIE.....	30
02.08	PREAMBULE	30
02.09	ELEMENTS CONSERVES.....	30
02.10	INSTALLATION DE CHANTIER.....	30
02.10.1	PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS.....	30
02.11	MACONNERIE	31
02.11.1	ETAIEMENT	31
02.11.2	CONTROLES DES RENFORTS.....	31
02.11.3	FERMETURE DES PUIITS DE LUMIERE	31
02.11.4	REPARATION / RECONSTITUTION DES ENTREVOUS.....	32
02.11.5	TRAITEMENT DES POUTRES ET IAO	32
02.11.6	CLOISONS SEPARATIVES MOUCHARABIEH	32

02.11.7	JARDINIÈRE MAÇONNÉE	33
02.11.8	EDICULE DE VENTILATION CAVES - CRÉATION	33
02.11.9	EDICULE DE VENTILATION CAVES - EXISTANT	33
02.12	DIVERS :	34
02.12.1	RENFORCEMENT SOUS JARDINIÈRE MAÇONNÉE	34
02.12.2	TROUS - SCHELLEMENTS – CALFEUTREMENTS	34
02.13	NETTOYAGE DE CHANTIER.....	34
I	GENERALITES DU CORPS D'ÉTAT ETANCHEITE	35
03.01	PREAMBULE	35
03.01.1	PRESENTATION DES TRAVAUX.....	35
03.02	DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE	35
03.03	OBLIGATIONS RELATIVES A LA CONDUITE DU CHANTIER	36
03.04	TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE	37
03.05	PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES POUR L'EXECUTION DES DEMOLITIONS.....	37
03.05.1	PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS.....	37
03.05.2	COUPURES DE BRANCHEMENTS	37
03.05.3	DEMOLITIONS	37
03.05.4	COLTINAGE DES MATERIAUX	37
03.05.5	PRESENCE DE RESEAUX EN SOUS-ŒUVRE	38
03.05.6	NETTOYAGE – DEBARRAS.....	38
03.06	PRESCRIPTIONS POUR L'EXECUTION DES OUVRAGES EN ETANCHEITE.....	38
03.06.1	CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX	38

03.06.2	MORTIERS - LIANTS.....	39
03.07	DIVERS	39
03.07.1	RESERVATIONS	39
03.07.2	PLANS D'EXECUTION.....	39
03.07.3	AUTOCONTROLE.....	39
II	DESCRIPTION DES OUVRAGES DU CORPS D'ETAT ETANCHEITE	41
03.08	PREAMBULE	41
03.09	ELEMENTS CONSERVES.....	41
03.09.1	ELEMENTS CONSERVES	41
03.10	INSTALLATION DE CHANTIER.....	41
03.10.1	RELEVÉ GEOMETRE - TRAITS DE NIVEAU	41
03.10.2	PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS.....	42
03.11	CURAGE	42
03.12	ETANCHEITE DE LA COUR.....	43
03.12.1	ETANCHEITE	43
03.12.2	CANIVEAUX.....	43
03.12.3	COUCHE DE DESOLIDARISATION.....	43
03.12.4	FORME DE POSE	43
03.12.5	REVETEMENT DE LA COUR	44
03.12.6	RELEVÉS.....	44
03.12.7	OUVRAGES ANNEXES	44
03.13	ETANCHEITE DE LA JARDINIÈRE MAÇONNÉE.....	45

03.13.1	ETANCHEITE	45
03.13.2	SUBSTRAT DE CULTURE	45
03.14	TRAITEMENT HYDROFUGE.....	45
03.14.1	EDICULES VENTILATION	45
03.15	DIVERS :	46
03.15.1	TROUS - SCHELLEMENTS – CALFEUTREMENTS	46
03.15.2	AVALOIRS.....	46
03.16	NETTOYAGE DE CHANTIER.....	46
I	GENERALITES DU CORPS D'ETAT SERRURERIE	47
04.01.1	PRESENTATION DES TRAVAUX ;	47
04.02	DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE	47
04.03	OBLIGATIONS RELATIVES A LA CONDUITE DU CHANTIER	48
04.04	TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE	48
04.05	PRESCRIPTIONS GENERALES POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX	49
04.05.1	PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS.....	49
04.05.2	COLTINAGE DES MATERIAUX	49
04.05.3	NETTOYAGE – DEBARRAS.....	49
04.06	PRESCRIPTIONS POUR L'EXECUTION DES OUVRAGES.....	49
04.06.1	CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX	49
04.07	DIVERS	50
04.07.1	RESERVATIONS	50
04.08	PLANS D'EXECUTION	50

04.09	AUTOCONTROLE	50
II	DESCRIPTION DES OUVRAGES DU CORPS D'ETAT SERRURERIE.....	51
I	GENERALITES DU CORPS D'ETAT PLOMBERIE.....	55
05.01	PREAMBULE	55
05.01.1	PRESENTATION DES TRAVAUX ;	55
05.02	DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE	55
05.03	OBLIGATIONS RELATIVES A LA CONDUITE DU CHANTIER	56
05.04	TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE	56
05.05	PRESCRIPTIONS GENERALES POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX	57
05.05.1	PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS.....	57
05.05.2	COLTINAGE DES MATERIAUX	57
05.05.3	NETTOYAGE – DEBARRAS.....	57
05.06	PRESCRIPTIONS POUR L'EXECUTION DES OUVRAGES.....	57
05.06.1	CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX	57
05.07	DIVERS	58
05.07.1	RESERVATIONS	58
05.08	PLANS D'EXECUTION	58
05.09	AUTOCONTROLE	58
II	DESCRIPTION DES OUVRAGES DU CORPS D'ETAT PLOMBERIE.....	60
05.10	PREAMBULE	60
05.11	ELEMENTS CONSERVES.....	60
05.12	INSTALLATION DE CHANTIER.....	60

05.12.1	PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS.....	60
05.13	EVACUATION DES EAUX DE PLUIES.....	61
05.13.1	RESEAU DE COLLECTE EXISTANT.....	61
05.13.2	RESEAU DE COLLECTE NEUF	61
05.14	ALIMENTATION EN EAU	62
05.14.1	ROBINET DE PUISAGE EXISTANT	62
05.14.2	TROUS - SCELLEMENTS – CALFEUTREMENTS	62
05.15	NETTOYAGE DE CHANTIER.....	62
I	GENERALITES DU CORPS D'ETAT PEINTURE.....	63
06.01	PREAMBULE	63
06.01.1	PRESENTATION DES TRAVAUX ;	63
06.02	DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE	63
06.03	OBLIGATIONS RELATIVES A LA CONDUITE DU CHANTIER	64
06.04	TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE	65
06.05	PRESCRIPTIONS GENERALES POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX	65
06.05.1	PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS.....	65
06.05.2	COLTINAGE DES MATERIAUX	65
06.05.3	NETTOYAGE – DEBARRAS.....	65
06.06	PRESCRIPTIONS POUR L'EXECUTION DES OUVRAGES.....	66
06.06.1	CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX	66
06.07	AUTOCONTROLE	66
II	DESCRIPTION DES OUVRAGES DU CORPS D'ETAT PEINTURE.....	67
06.08	PREAMBULE	67

06.09	ELEMENTS CONSERVES.....	67
06.10	INSTALLATION DE CHANTIER.....	67
06.10.1	PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS.....	67
06.11	PEINTURE SUR METAUX.....	68
06.11.1	PORTE COCHERE	68
06.12	PEINTURE DE FAÇADE.....	68
06.12.1	MURS EXTERIEURS	68
06.13	NETTOYAGE DE CHANTIER.....	68
I	GENERALITES DU CORPS D'ETAT ESPACES-VERTS.....	70
07.01	PREAMBULE	70
07.01.1	PRESENTATION DES TRAVAUX ;	70
07.02	DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE	70
07.03	OBLIGATIONS RELATIVES A LA CONDUITE DU CHANTIER	71
07.04	TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE	71
07.05	PRESCRIPTIONS GENERALES POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX	72
07.05.1	PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS.....	72
07.05.2	COLTINAGE DES MATERIAUX	72
07.05.3	NETTOYAGE – DEBARRAS.....	72
07.06	PRESCRIPTIONS POUR L'EXECUTION DES OUVRAGES.....	72
07.06.1	CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX	72
07.07	PLANS D'EXECUTION	73
07.08	AUTOCONTROLE	73
II	DESCRIPTION DES OUVRAGES DU CORPS D'ETAT ESPACES-VERTS.....	74

07.09	PREAMBULE	74
07.10	ELEMENTS CONSERVES.....	74
07.11	INSTALLATION DE CHANTIER	74
07.11.1	PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS.....	74
07.12	JARDINIERES.....	75
07.12.1	JARDINIERES A POSER	75
07.12.2	SUBSTRAT DE CULTURE	75
07.13	VEGETALISATION	76
07.13.1	JARDINIERE MACONNEE	76
07.13.2	JARDINIERES A POSER	76
07.14	NETTOYAGE DE CHANTIER.....	77



Etat existant de la cour avant travaux

<p>PHASE : DCE</p> <p>CCTP n°01 : INSTALLATION DE CHANTIER</p>

I GENERALITES DU CORPS D'ETAT INSTALLATION DE CHANTIER

1.1 PRESENTATION DU PROJET

Le projet concerne la rénovation d'une cour intérieure et de son étanchéité en Sous-sol, située au 37 Avenue de la République à Paris 75006. La cour intérieure assure le couvert des caves et des circulations ainsi que de quelques locaux annexes situés en sous-sol. L'accès à la cour intérieure s'effectue par un local commercial et par les habitations limitrophes.

1.2 OBJET

Le présent CCTP définit :

- Les prestations,
- Les caractéristiques techniques des fournitures
- Les travaux à prévoir suivant les dispositions conclues entre l'entrepreneur et la maîtrise d'œuvre en concertation avec la maîtrise d'ouvrage.
- Les précautions à prendre en compte lors de la réalisation des travaux en tenant compte de la spécificité du chantier.

Se rapportant aux ouvrages du **Lot N°01 INSTALLATION DE CHANTIER** et des travaux résultant pour la pérennité des ouvrages existants conservés.

Le présent C.C.T.P. (Cahier des Clauses Techniques Particulières) a pour objet la description de l'ensemble des ouvrages à réaliser dans le cadre de ce lot. Le titulaire du marché est tenu de prendre connaissance de toutes les pièces constituant le marché dans leur intégralité, et en particulier le présent C.C.T.P. et de toutes les annexes constituant les documents marchés.

Une parfaite coordination sera nécessaire avec les différents intervenants et avec la maîtrise d'œuvre. Le cahier graphique comportant les plans concernant ce lot accompagne le présent dossier de consultation afin que le titulaire du marché puisse obtenir d'emblée une vision globale du projet et des spécificités.

1.3 CONTENU DES PRIX

Le contenu des prix du présent lot intègre tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des prestations suivant les règles de l'art, les règlements, les normes françaises en vigueur ainsi que les règles élémentaires de l'esthétique, du caractère spécifique de l'opération et des préconisations à mettre en œuvre.

Outre les stipulations du C.C.T.P., les ouvrages comprennent :

- Les études nécessaires à la réalisation des prestations devant respecter les plans du Maître d'Œuvre, accompagnées d'une méthodologie spécifique à l'opération.
- L'approvisionnement de tous les matériels et produits nécessaires comprenant toutes les manutentions, stockages, montages, protections nécessaires à la réalisation des travaux du présent lot
- Toutes les installations, de quelque nature que ce soit, nécessaires à l'exécution des ouvrages (platelages, échafaudages, planchers de travail, appareils de levage, mise en œuvre de bâche de protection et leurs structures secondaires légères appropriées et démontables et toutes autres sujétions nécessaires au bon exercice des travaux), leur montage, leur pose et dépose, l'évacuation hors du site,
- Tous les dispositifs de sécurité nécessaires à l'exécution des travaux ; Dispositions courantes à mettre en œuvre et dispositions demandées par le CSPS.
- La sécurité des personnes vis-à-vis des règlements en cours applicable.
- Les dispositifs de protection des ouvrages connexes,
- Le remplacement d'éléments dégradés,
- Tous les locaux doivent être livrés en parfait état de propreté et un nettoyage soigné des espaces de travaux se doit d'être effectué chaque fin de semaine.
- Tous les soirs, les espaces de travaux seront rangés, afin de présenter un aspect visuel convenable vis-à-vis de la vue sur cour visible par les occupants.

1.4 CONNAISSANCE DES LIEUX

L'entrepreneur est réputé avoir, avant remise de son offre, et par sa visite du site avoir observé les éléments suivants :

- Prise de connaissance complète et entière des lieux, de leur disposition, leur possibilité d'accès et de leurs abords, ainsi que des disponibilités en eau et en électricité, des servitudes dues à l'environnement, des problèmes de mitoyenneté, et des contraintes diverses.
- L'entrepreneur se doit de solliciter si nécessaire les Maître d'œuvre et d'Ouvrage pour tous les renseignements utiles, à l'exercice du chantier.
- Avoir apprécié l'ensemble des contraintes liées au site et à son environnement et en avoir tenu compte dans la présentation et la remise de son offre.

L'entreprise ne pourra arguer d'une méconnaissance des travaux actuels en cours ou à venir pendant ses propres travaux. Aucun supplément de prix ne sera toléré pour l'installation de ses propres moyens, permettant la réalisation de tous les travaux dans le planning et conditions environnementales.

En aucun cas, il ne pourra se prévaloir d'insuffisance ou d'omission pour demander une quelconque indemnité.

1.5 DOCUMENTS ECRITS ET GRAPHIQUES

L'Entrepreneur devra prendre connaissance du C.C.T.P. dans son intégralité. Les plans et les C.C.T.P. se complètent réciproquement sans que l'Entrepreneur puisse faire état après remise et réception de son offre d'une discordance éventuelle qu'il n'aurait pas signalée en temps utile ; Il se devra de prévoir dans son prix le montant des travaux indispensables à la terminaison de l'ouvrage dans l'ordre général et par analogie avec ce qui est décrit, en accord avec le Maître d'Œuvre.

L'Entrepreneur est tenu de vérifier, avant toute exécution, les cotes figurant aux dessins, et de signaler au Maître d'Œuvre les erreurs qui pourraient être constatées. Il est tenu de signaler par écrit au Maître d'Œuvre, les discordances qui pourraient éventuellement exister entre le C.C.T.P. et les ouvrages à exécuter et qui seraient de nature à nuire à la parfaite réalisation de son propre ouvrage.

Dans le même esprit, si certaines dispositions des plans et du C.C.T.P. soulèvent des divergences d'interprétation, les ouvrages seront exécutés conformément aux avenants techniques de référence et aux décisions du Maître d'Œuvre, sans entraîner pour autant des modifications au prix global et forfaitaire des marchés.

1.6 DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

Ce cadre réglementaire vient en complément de celui décrit dans le CCTC et en rappel de celui-ci. L'entrepreneur garantit au Maître d'Ouvrage le respect de l'application conforme des décrets, arrêtés et normes en vigueur. Elle est en outre pleinement responsable de l'obtention des accords administratifs nécessaires à l'accompagnement de ses travaux et tous les frais en résultant.

Il devra se conformer aux textes législatifs et règlements en vigueur à la date de la signature du marché et notamment pour :

Travaux d'installation de chantier :

1.6.1 GENERALITES :

L'aménagement des cantonnements ouvriers et leurs enlèvements respectifs en fin de chantier, sont réalisés à la charge exclusive de l'entreprise du présent lot,

Les travaux de raccordements jusqu'aux branchements sur les réseaux existants EU/EP/Electricité/Téléphone seront également compris dans la prestation due par l'entreprise du présent lot,

Les dimensions et équipements de ces cantonnements sont adaptés aux effectifs selon les règles en vigueur (Décret 87809 du 01/10/1987, Articles R232/1, 232/2, 232/2.1 à 2.4, 232/10, 232/10.1 du Code du travail).

En cours de travaux, si ces cantonnements devaient être déplacés ou réaménagés, ils le seraient par l'entreprise du présent lot, tous les frais en résultant seraient à sa charge.

Les locaux seront équipés de mobiliers, de sanitaires, de chauffage, d'éclairage conformément au code du travail et à toute réglementation en vigueur ; l'ensemble de ces équipements étant raccordés et prêt à fonctionner.

Tous les locaux seront équipés d'une protection incendie réglementaire et devront être assurés contre l'incendie et le dégât des eaux.

1.6.2 GESTION DES LOCAUX

La mise à disposition, la gestion quantitative des besoins en cantonnements ainsi que les frais de location éventuels, pour toute la durée des travaux, sont à la charge de l'entreprise du présent lot.

1.6.3 REFECTOIRES, VESTIAIRES ET SANITAIRES

Ils prendront en compte l'ensemble des effectifs nécessaire à la réalisation des travaux de rénovation de la cour intérieure en RDC. Ces cantonnements comporteront des vestiaires, des sanitaires, réfectoires et douches en nombre suffisant.

Les locaux seront aérés, éclairés, chauffés conformément à la réglementation en vigueur à ce sujet. L'installation électrique de l'ensemble des cantonnements devra être contrôlée par un organisme agréé. Le nettoyage et la désinfection de ces locaux seront faits quotidiennement suivant les préconisations de l'OPPBTP les plus récente, à la charge de l'entreprise du présent lot de vérifier les dernières exigences sanitaires.

Les différents locaux à prévoir, à ce titre, sont les suivants :

- **Vestiaires :**
 - La surface totale à prévoir sera calculée en prenant comme référence la base de 1,25m² par salarié et conformément aux recommandations CSPS.
 - Ces locaux seront équipés de bancs et par personne : d'une armoire vestiaire double compartiment normalisée avec serrure ou cadenas.
- **Réfectoire :**
 - La surface à prévoir sera calculée en prenant comme référence de base de 1,50 m² par salarié et en conformité avec les recommandations du CSPS. Les réfectoires seront équipés :
 - d'un évier avec eau potable chaude et froide, de tables et sièges en nombre suffisant
 - d'une chauffe gamelles électrique, d'un réfrigérateur et d'un micro-onde.
 - Il sera prévu un nettoyage soigné des locaux et des équipements après chaque repas et à la fin de chaque semaine dans le cadre du nettoyage général hebdomadaire, afin de laisser un espace propre et convivial.
- **Sanitaires :**
 - Le nombre de sanitaires devra être prévu en conformité avec les recommandations du CSPS, OPPBTP et des nouvelles normes sanitaires en vigueur au début et en cours du chantier de rénovation.

1.7 PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER DE L'OPERATION :

L'entrepreneur devra au titre de son marché de base, un plan d'installation de chantier détaillé à valider par le maître d'œuvre en concertation avec le maître d'ouvrage. Ce plan d'installation de chantier se devra de présenter les différentes phases de réalisation du chantier en fonction des contraintes rencontrées tant pour la rénovation de la cour intérieure que pour la rénovation de la structure métallique de soutien située en sous-sol.

En effet au regard de la configuration des lieux, l'opération nécessitera des interventions coordonnées **et un phasage des travaux approprié.** Ceci restant à concevoir afin de laisser des espaces couverts pour protéger les circulations utilisés par les habitants des immeubles limitrophes et situés en périphérie de la cour intérieure de l'immeuble, alors en cours de rénovation.

1.7.1 UN CHEMINEMENT SECURISE A PREVOIR POUR LES PIETONS

En effet il n'est pas concevable de réaliser les travaux de dépose des pavés de la cour intérieure de l'immeuble, sans tenir compte de l'impératif d'accès aux immeubles situés en périphérie de cette cour. La nécessité de laisser un accès aux occupants à leurs immeubles respectifs situés en périphérie de la cour intérieure constitue bien entendu un impératif. Le phasage de l'opération se devra de comporter cet impératif par la mise en œuvre d'un cheminement de type platelage.

Ce cheminement sera éclairé par un équipement de type LEDS afin de prévenir tous risques de chutes ou d'accidents divers.

Y compris sécurisation du site avec des barrières et des panneaux de signalisation pour protéger les travailleurs et les passants, des travaux effectués en dehors des heures normales pour minimiser les perturbations et permettant le libre accès aux commerces et aux circulations.

Travaux réalisés en 2 phases pour conserver l'accès de la porte arrière.

1.8 REGLES DE SECURITE

Les travaux se conformeront et se dérouleront suivant :

- Le code du travail (dernière édition)

- Le décret « Sécurité chantier » n° 94-1159 du 26 décembre 1994
- La directive du Conseil des Communautés Européennes du 24 juin 1992 relative aux prestations minimales de sécurité et de santé à mettre en œuvre sur les chantiers
- Le décret n° 92 332 du 31 mars 1992 (JO du 1er avril 1992) Hygiène et sécurité sur les lieux de travail.
- La loi "sécurité chantier" n° 93 1418 du 31 décembre 1993
- La sécurisation des cheminements piétons et de leurs éclairages respectifs en période nocturne afin de prévenir tous risques de chutes ou d'accidents divers pour les piétons, comme précisé plus avant dans le présent document.

1.9 SPECIFICATIONS TECHNIQUES

1.9.1 CONCEPTION ET ETUDES

1.9.1.1 Dessins d'exécution :

Pour tous les ouvrages, l'entreprise devra établir en conformité avec les pièces du marché, les dessins d'ensemble et de détails nécessaires à l'exécution des ouvrages, à leur pose, en liaison avec les autres corps d'états.

L'entrepreneur remettra au Maître d'œuvre les plans détaillés et une description de certains points précis cotés avec le plus grand soin, portant l'indication détaillée des ensembles, notamment :

- Plans d'exécution et coupes,
- Détails des liaisons plafonds, murs, sols, façades, le cas échéant,
- Détails des ouvrages se raccordant avec les huisseries, les bâtis, les jonctions entre les cloisons, les raccordements aux doublages, etc.,
- Plans généraux avec l'ensemble des appareils, trappes et accessoires à intégrer

Les dessins, plans et coupes d'exécution seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre, avant toute exécution.

Ces plans devront être réalisés en conformité avec les pièces du marché mises à jour. L'entreprise devra remettre les plans correspondant à ses ouvrages dans les délais prévus et devra avoir obtenu l'accord du Contrôleur technique et du Maître d'œuvre.

Toutes les indications apportées par le Maître d'Œuvre et par le Contrôleur Technique, au cours de l'acceptation des plans d'exécution fournis par l'entreprise, ne feront l'objet d'aucun supplément de prix, les sujétions se devant d'être incluses dans le forfait de base du marché.

L'étude et les plans devront s'adapter aux plans du Maître d'Œuvre. Les ouvrages et matériaux proposés par l'entreprise ne devront pas remettre en cause les dimensions fixées sur les plans

Les dessins indiqueront clairement la nature de tous les ouvrages du présent lot, les liaisons des cloisons et doublages à la structure et aux ouvrages de maçonnerie ou autre, ainsi que les liaisons avec les lots techniques, les niveaux finis, les planchers et autres ouvrages connexes.

1.9.1.2 Echantillons et ouvrages témoins :

L'Entreprise devra soumettre des échantillons et extraits de catalogue de tous les matériaux, finitions et produits entrant dans la conception et la mise en œuvre pour visa auprès du Maître d'Œuvre.

Une fois accepté par le Maître d'Œuvre, l'entreprise devra des zones témoins afin de faire valider ses prestations. Celles-ci seront définies en accord avec la Maitrise d'œuvre de l'opération.

1.9.2 PERFORMANCES DES OUVRAGES

Provenance des matériaux

Tous les matériels, finitions et matériaux seront neufs et ne présenteront aucun vice pouvant nuire à la résistance, au fonctionnement, à la durabilité ou à l'aspect des ouvrages et des prestations connexes.

L'emploi de matériaux de récupération est interdit.

Le choix d'aspect, les qualités technologiques, physiques et mécaniques des matériaux utilisés, devront être conformes aux dispositions prévues par les Normes Françaises.

Si les ouvrages comportent la mise en œuvre des matériaux non normalisés, ceux-ci devront être agréés préalablement par le Maître d'œuvre et le Contrôleur Technique.

1.9.3 RECEPTION DES SUPPORTS

Avant la date de commencement d'exécution de ses travaux, l'entreprise devra s'assurer que l'état des ouvrages sur lesquels elle doit œuvrer est conforme aux dispositions de son Marché. Elle devra s'assurer également que l'état du chantier est conforme aux dispositions lui permettant ainsi de mettre ses travaux à exécution.

Si elle constate que les conditions ou les exigences de mise en œuvre, relatives au support, ne sont pas remplies, elle en informera le Maître d'œuvre, au plus tard à la date fixée comme début d'exécution sur chantier des travaux, et elle devra sursoir à l'exécution dans l'attente de la mise en conformité.

A défaut, sitôt les travaux de son marché commencés, elle sera censée les avoir accepté et ne saurait, par la suite, prétexter de la mauvaise qualité des supports dans le cas où ses propres ouvrages ne seraient pas satisfaisants.

La réception par le présent lot devra avoir lieu suffisamment tôt, de façon à ce que toute réserve soit techniquement levable avant la date prévue au calendrier pour l'exécution des travaux.

1.9.4 CONDITIONS DE MISE EN ŒUVRE

Dans ce chapitre, il est rappelé les exigences de mise en œuvre, toutefois, l'Entreprise devra se reporter au minimum aux prescriptions des D.T.U. et aux prescriptions des fabricants, complétées par les impératifs d'obligation de résultats, précisés dans les plans et dans le présent C.C.T.P..

1.10 QUALIFICATIONS ET ASSURANCES DES ENTREPRISES

L'entrepreneur devra présenter la ou les qualification(s) requise(s), dont la validité recouvre la période d'exécution des travaux, spécifique(s) à la nature des prestation(s) réalisées ou sous-traitées.

Avant le début des travaux, l'Entreprise fournira les attestations d'assurances obligatoires pour ces travaux (responsabilité civile professionnelle et autres, ainsi que copie des conditions particulières) pour l'année en cours.

1.11 CAHIER DE PRESENCE DU PERSONNEL DE CHAQUE ENTREPRISE

Chaque entreprise intervenant sur le site sera tenue de tenir à jour, quotidiennement, un cahier de présence pour le matin et l'après-midi comportant la liste nominative de son personnel. Ce cahier pouvant être consulté à tous moments.

1.12 DELAI D'EXECUTION-PLANNING

Le délai d'exécution sera défini suivant le planning général enveloppe joint au présent dossier et complété par le planning détaillé de l'entreprise.

1.13 ORGANISATION DE CHANTIER

1.13.1 DIRECTION DU CHANTIER

L'entrepreneur nommera un interlocuteur permanent pour le chantier. Cette personne devra pouvoir répondre aux sollicitations du Maître d'œuvre ou du Maître d'Ouvrage, à tous moments.

1.13.2 COMPTE PRORATA

Sans objet.

1.13.3 SUIVI –ÉTAT D'AVANCEMENT

Dès le début de la période de préparation du chantier, une réunion de démarrage, d'ouverture de chantier, sera organisée par le Maître d'œuvre, en présence du représentant de la Maîtrise d'Ouvrage, de l'entrepreneur, du Coordinateur Sécurité et Protection de la Santé. Au cours de cette réunion seront examinées toutes les conditions d'exécution des travaux : Plans, planning, démarche qualité, organisation, hygiène et sécurité, installation de chantier, phasage de l'opération et tous points précis devant faire l'objet d'une concertation mutuelle, avant le début des travaux.

Pendant toute la durée des travaux aura lieu un rendez-vous de chantier hebdomadaire régulier (jour à convenir.(Chaque mardi à 14 h 30 sur site), qui fera l'objet d'un compte-rendu établi par le Maître d'œuvre, adressé à l'entrepreneur et faisant l'objet d'une tacite acceptation sous un délai de 5 jours. L'entrepreneur, ou son représentant ayant la qualification minimale de conducteur de travaux, sera tenu d'assister à ces réunions de chantier, sous peine d'une pénalité cumulable le cas échéant.

Le Maître d'œuvre pourra cependant convoquer l'entrepreneur ou son représentant à la date de son choix entre deux rendez-vous de chantier normaux dans les cas où il l'estimerait nécessaire.

Les rendez-vous de chantier ont pour but de programmer les travaux de l'entreprise, de contrôler leur bonne exécution, de s'assurer des moyens techniques et humains mis en œuvre, de noter les défauts et retards constatés, de donner les directives pratiques non précisées dans le marché que l'entrepreneur devra solliciter auprès du Maître d'œuvre.

1.13.4 HYGIENE ET SECURITE

L'entrepreneur établira un Plan particulier de sécurité et de protection de la santé (PPSPS). Ce document inclura aussi l'analyse des risques et les procédures prévues.

En cas de non-respect des prescriptions Hygiène et de Sécurité, le Maître d'Ouvrage sur avis du Maître d'œuvre peut faire arrêter le chantier, sans interruption du délai initial d'exécution accordé à l'entreprise.

1.13.5 PRESCRIPTIONS ENVIRONNEMENTALES

Il est rappelé que les travaux se dérouleront dans un site occupé. L'entreprise mettra en œuvre tous les moyens nécessaires pour assurer le contrôle et la minimisation des nuisances et incidences du chantier sur l'environnement :

- sur le lieu des travaux,
- sur ses abords,
- lors du chargement des matériaux et du transport de ceux-ci.
- Par le bruit occasionné par l'exercice du chantier

L'entreprise définira à cet effet une méthodologie limitant les nuisances (acoustiques, émissions de poussières, etc.) qu'il soumettra obligatoirement au Maître d'Œuvre pour approbation.

1.13.6 AUTO-CONTROLE

Des contrôles de conformité seront régulièrement effectués, lors des livraisons des éléments et lors de leurs mises en œuvre. Ces contrôles porteront notamment et en présence des responsables respectifs, sur :

- La conformité des matériaux et leurs mise en œuvre et du respect des prescriptions du C.C.T.P., des plans et des normes,
- La qualité d'aspect,
- Les tolérances dimensionnelles suivant les D.T.U. et normes en vigueur.

Ils ne dispenseront pas l'entreprise de procéder à des autocontrôles portant sur ces mêmes obligations.

Les contrôles seront à la charge du présent lot quels que soient les résultats obtenus.

L'Entreprise au présent lot devra fournir lors de l'élaboration du dossier d'exécution les éléments suivants :

- Programme d'essais et d'autocontrôle de performance sur les éléments fabriqués en usine,
- Fiches d'autocontrôle de fabrication,
- Fiches d'autocontrôle de pose.

1.13.7 NETTOYAGE ET ENLEVEMENT DES GRAVOIS

Les gravois provoqués par l'exécution des travaux du présent lot seront évacués, stockés à l'emplacement indiqué et évacués aux décharges publiques appropriés avec bon de décharge à remettre au maître d'œuvre au fur et à mesure de leur production.

Il est rappelé que l'Entrepreneur du présent lot devra le nettoyage des locaux qu'il emprunte pour l'exécution de ses travaux.

L'Entrepreneur sera personnellement tenu pour responsable des accidents de quelque nature qu'ils soient pouvant résulter d'un défaut de soin ou de prévoyance dans l'exécution des travaux.+-

Préalablement à la livraison au Maître d'ouvrage, l'entreprise du présent lot doit le nettoyage de tous ses ouvrages ainsi que l'enlèvement des dispositifs de protection, et ce, afin de livrer lors de la réception, les niveaux en parfait état d'achèvement et d'utilisation.

Dans le cas de non observation de ces obligations, le Maître d'Œuvre pourra faire appel à une entreprise de nettoyage, les frais en résultant étant imputés au prorata des entreprises désignées.

1.14 COORDINATION

Une coordination devra être assurée en temps utile par le présent lot avec les corps d'état intéressés, afin :

- Que les travaux de ces corps d'état soient exécutés dans leur ordre normal, en fonction du calendrier contractuel sans aucune gêne pour les autres lots,
- Qu'aucun dégât ne soit occasionné aux prestations, après achèvement des travaux.

1.15 GARANTIE

Le délai de garantie de parfait achèvement est d'un an à compter de la date d'effet de la réception.

L'Entrepreneur garantit le Maître d'Ouvrage contre tous les désordres et dégâts de ses ouvrages pendant un délai de 10 ans à partir de la date de réception des travaux.

Cette garantie décennale engage l'Entrepreneur, pendant le délai fixé, à effectuer à ses frais et sur simple demande du Maître d'Œuvre, toutes les recherches sur l'origine des désordres et les réparations nécessaires pour remédier aux défauts qui seraient constatés, que ceux-ci proviennent d'une défectuosité des produits ou des matériaux employés, ou des conditions d'exécution de ses travaux.

1.16 RECEPTION DES TRAVAUX

La réception des travaux sera effectuée par le Maître d'Ouvrage en présence du Maître d'Œuvre et fera l'objet d'un procès-verbal de réception des travaux. Le délai accordé pour la levée des réserves sera établi conjointement avec l'entreprise et la maîtrise d'œuvre en concertation avec la maîtrise d'ouvrage. Le non-respect des délais de levée des réserves est assujéti à une pénalité journalière de retard.

II DESCRIPTION DES OUVRAGES DU CORPS D'ETAT INSTALLATION DE CHANTIER

1.17 CONSTAT D'HUISSIER AVANT TRAVAUX :

Le constat d'huissier sera réalisé par une personne ou un cabinet habilité, à la charge de l'entreprise avant le démarrage des travaux. Ce constat d'huissier est un constat global des installations, des ouvrages, des bâtiments, de l'état des façades, situées à proximité des travaux. Le constat est accompagné de photos, permettant de justifier de l'état des différents ouvrages avant les travaux.

1.18 INSTALLATION DE CHANTIER :

L'installation de chantier et de la base vie seront installés sur le trottoir / voirie.
Le présent lot devra toutes les démarches auprès de la ville et les frais seront à sa charge.

Nota :

- La base vie, le réfectoire, les sanitaires de chantier ainsi que les consommables sont à la charge de l'entreprise.
- Le nettoyage de la base vie et le nettoyage de fin de semaine est à la charge de l'entreprise au titre de son marché de base.

1.18.1 ECLAIRAGE DE CHANTIER :

Il est prévu à la charge du présent lot la réalisation d'un éclairage de chantier dans tous les locaux nécessitant une intervention dans la zone de travaux et d'installation de chantier et de façon permanente, si nécessaire, la nuit afin de sécuriser le cheminement piétons.

1.18.2 INSTALLATION DE L'EAU :

L'entreprise devra l'ensemble de l'installation de la distribution nécessaire à la réalisation du chantier comprenant :

- Le branchement sur le réseau
- La distribution dans le chantier

1.18.3 PROTECTIONS :

De l'ouverture du chantier jusqu'à la levée des réserves consécutives à la réception des travaux, l'entrepreneur doit protéger ses fournitures, outillages et ouvrages en cours de réalisation ou terminés, contre les intempéries, les risques de vol, de détournement, de dommages, de dégradations et d'usage non conforme.

En particulier, il fera son affaire de la protection de ses stocks de matériaux, matériels, ingrédients, outillage, instruments, etc. contre l'humidité, la corrosion, les projections, la pluie, le gel, la chaleur, les déformations, les malveillances etc.

L'Entrepreneur devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour identifier son matériel.

Pendant l'exécution de ses prestations, l'Entrepreneur doit prendre les précautions nécessaires pour ne pas causer de dégradations aux matériels, matériaux, fournitures ou ouvrages du Maître de l'Ouvrage, et plus généralement aux biens des Tiers.

L'Entrepreneur est responsable des conséquences pouvant résulter des infractions à ces obligations.

Il doit réparer ou remplacer, à ses frais, les biens susvisés, en ce compris les fournitures mises en œuvre qui auraient été endommagées, quelle que soit la cause du dégât. Le Maître de l'Ouvrage reste en toute hypothèse, complètement étranger à toute contestation ou répartition des dépenses en résultant.

Tout différend sur ce point ne peut d'aucune façon servir de prétexte à un non-respect d'une clause de Marché (qualité, coût, délai, garanties ou toutes autres circonstances).

Compris la protection des sols et murs du porche d'entrée et son retrait en fin d'intervention.

1.18.4 CHEMINEMENT PIETONS SECURISE A L'INTERIEUR DU CHANTIER

Il est prévu une protection piétons délimitée avec des barrières métalliques de type HERAS ou équivalent, afin de protéger les piétons traversant l'espace du chantier.

L'entreprise devra adapter toutes les installations en fonction de l'avancement des phases du chantier.

1.18.5 TRAVAUX A PROXIMITE DES LIEUX HABITES ET/OU EXPLOITES - NUISANCES

L'entrepreneur tiendra compte dans la remise son offre de la réglementation en vigueur. De plus, il prendra à ses frais et risques les dispositions nécessaires pour éviter les gênes imposées aux usagers, aux voisins et à leurs activités ; notamment celles qui peuvent être causées par les difficultés d'accès, le bruit, les vibrations, les fumées et les poussières.

L'entreprise utilisera du matériel de faible nuisance acoustique particulièrement lors de la dépose/démolition du revêtement pavé de la cour. Tout le matériel utilisé devra être en conformité avec son homologation.

L'entreprise mettra en place une campagne d'information sur les nuisances à identifier (bruits, coupures d'énergie/eau, poussières...) pour les locataires, voisins et riverains, pour ce qui concerne l'activité « normale » du chantier et les périodes plus exceptionnelles de grosses nuisances.

1.18.6 FERMETURES PROVISOIRES

L'Entreprise aura à sa charge l'ouverture et la fermeture des accès au chantier et aux cantonnements, suivant les plages horaires fixées, et assurera à ses frais le service « clés » des accès.

1.18.7 INCENDIE

Des extincteurs nécessaires aux installations communes sont à prévoir par l'Entreprise du présent lot y compris supports, entretien et maintenance.

Les feux d'incinération de déchets sont interdits, il est par ailleurs interdit de fumer de manière générale dans toute la zone de chantier.

Autres dispositions, suivant règlement intérieur de l'immeuble.

1.19 CONSOMMATION / ENTRETIEN / NETTOYAGE

L'Entreprise doit le règlement :

- De tous les consommables (papiers hygiéniques, café, sucre, papiers essuies mains, etc...),
- De tous les frais d'entretien et de nettoyage de toute l'installation de chantier.

Avant les réceptions des travaux, l'entreprise devra procéder :

- A la dépose des protections,
- A l'exécution d'un nettoyage soigné y compris d'éventuel remise en état initial de tous les ouvrages et environnement après désinstallation de la base vie

1.20 NETTOYAGES – RECEPTION TCE

1.20.1 NETTOYAGE DU CHANTIER :

L'entreprise ainsi que ses sous-traitants doivent procéder, pendant et après chacune de leurs interventions, au nettoyage, à la manutention et à la mise en dépôt de ses gravois ou détritux divers, aux emplacements déterminés avec la Maîtrise d'œuvre, l'évacuation de ceux-ci étant due par l'entreprise titulaire du marché.

1.20.2 NETTOYAGE DES OUVRAGES :

En complément du nettoyage du chantier, l'entreprise doit, dès leur achèvement, le nettoyage de ses ouvrages, pour permettre la poursuite normale du déroulement des travaux.

1.20.3 NETTOYAGE DE PRE RECEPTION ET RECEPTION :

Les divers nettoyages à réaliser préalablement à la réception des ouvrages et énumérés ci-après, sans que cette liste ne soit exhaustive, sont à la charge et aux frais exclusifs de l'Entreprise du présent lot :

- Nettoyage de l'ensemble des parties (sols, murs, menuiseries, vitrages, équipements, appareillages etc.) selon prescriptions du CCTP.
- Nettoyage de l'ensemble des façades, verrières, garde-corps en tout genre, brises soleils monumentaux
- Nettoyage des différents revêtements neufs cités en TCE et existant tel que tous les revêtements des terrasses accessible et inaccessible après démoussage complet.
- Nettoyage des réseaux de canalisations réalisés & des équipements
- Nettoyage des armoires électriques, coffrets, baies et des équipements
- Nettoyage de toutes les voiries avoisinantes,

1.20.4 NETTOYAGE APRES LEVEE DES RESERVES :

L'entreprise est tenue de réaliser ces nettoyages dans les mêmes conditions que celles énumérées aux articles ci-dessus.

L'entreprise doit un nettoyage fin du bâtiment avant sa livraison.

1.21 ENLEVEMENT ET TRI DES GRAVOIS :

L'entreprise doit la mise en place à ses frais exclusifs, de vide gravois, bennes et autres moyens nécessaires à l'évacuation autant que nécessaire, suivant un tri sélectif aux décharges publiques, avec remise des bons de décharges de l'ensemble des gravois et détritux du chantier pendant toute la durée de celui-ci y compris durant les périodes de congés.

1.21.1 DEFAILLANCE AU TITRE DES NETTOYAGES :

Dans le cas où l'Entreprise du présent lot n'exécuterait ou ne ferait pas exécuter les nettoyages qui sont à sa charge et après mise en demeure sous quarante-huit heures, la Maîtrise d'œuvre les fera exécuter par une entreprise extérieure spécialisée de son choix, aux frais exclusifs de l'entreprise du présent lot.

1.21.2 OUVRAGES DIVERS :

Les ouvrages divers non décrits mais figurant aux plans ou indispensables pour l'exécution des travaux suivant les règles de l'Art, Normes, D.T.U. et Avis Techniques devront être prévus et réalisés à partir des spécifications régissant les ouvrages essentiels.

L'entreprise pourra les inclure dans la D.P.G.F à l'article « OUVRAGES DIVERS » prévu à cet effet.

Dans le cas contraire, ils seront considérés implicitement compris dans la proposition de l'entreprise.

1.22 OBSERVATIONS EVENTUELLES DES ENTREPRISES SUR LE DOSSIER DE CONSULTATION :

Cette fiche est à remplir et à joindre à votre devis, afin de permettre une meilleure analyse de votre offre.

Observations sur le dossier de consultation et/ou sur votre offre :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Signature et cachet entreprise

* * * * *

<p>PHASE : DCE</p> <p>CCTP n°02 : MACONNERIE</p>

I GENERALITES DU CORPS D'ETAT MACONNERIE

02.01 PREAMBULE

02.01.1 PRESENTATION DES TRAVAUX

La cour est constituée d'un revêtement de sol dur sur fond de forme sur un plancher constitué poutrelles métalliques (IAO) avec entrevous en béton. Cet ensemble est devenu poreux. La cour est accessible par un local commercial et par les habitations. L'intervention concernant l'étanchéité a été rendue obligatoire suite à la constatation de l'état de la structure existante. En effet, celle-ci avait été très affaiblie par un manque d'étanchéité et de ventilation du Sous-Sol.

Les travaux comportent les tâches suivantes réparties suivant les lots concernés :

- L'étalement en sous-sol et sous face avant l'intervention du lot ETANCHEITE
- La gestion des déchets et leurs transports vers les centres de traitement appropriés.
- La réfection de l'ensemble de l'appui des poutres.
- La réfection et la remise en état des assemblages.
- La réparation et le renforcement des connexions métalliques.
- La fermeture du puits de lumière existants
- La création d'une jardinière maçonnée et toutes sujétions attenantes
- Enduit sur jardinière maçonnée
- Création d'édicules de ventilation du sous-sol

02.02 DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE

La qualité des matériaux et l'exécution des ouvrages devront être conformes aux prescriptions des documents techniques ci-après. Ces prescriptions doivent être considérées comme servant de base minimale aux prescriptions demandées sans être limitative.

Documents techniques :

- D.T.U. 20.1 - Ouvrages en maçonnerie de petits éléments
- D.T.U. 21 - Parois et murs en béton
- D.T.U. 26.1 - Ravèlement maçonnerie

Normes

- Normes classe A - NFA 35.015 et 35.016 : armatures pour béton armé.
- Normes classe P - NFP série 18 : bétons granulats - 23 : bétons divers - 13/14 : blocs, briques - 16 : canalisations, drainages, égouts - 15 : liants hydrauliques.
- Norme NF P 18-503 : Surfaces et parements de béton – Eléments d'identification

NOTA :

Les matériaux non normalisés devront faire l'objet d'un avis technique du C.S.T.B.

L'énumération des Cahiers C.S.T.B., D.T.U. et N.F. n'est donnée qu'à titre d'information.

Elle ne peut constituer une énumération limitative, l'Entrepreneur devant se référer à tous les règlements, lois, etc..., afférents à sa spécialité et également aux travaux autres qui lui sont imposés.

Principales règles de construction

- Code de la construction
- Règlement sanitaire départemental.
- Hygiène - raccordements aux égouts, fosses d'épuration, eaux résiduaires, code de la santé.

02.03 OBLIGATIONS RELATIVES A LA CONDUITE DU CHANTIER

L'Entreprise devra faire son affaire personnelle auprès des autorités compétentes afin d'obtenir toutes autorisations nécessaires pour la circulation des engins et camions, l'aménagement des accès, le stationnement des véhicules, l'implantation des palissades, etc...

L'Entreprise sera tenue responsable des dégâts éventuels causés à la voirie par les transports d'engins lourds, etc...

Pendant toute la durée des travaux de maçonnerie, gros œuvre et finitions, et ceci de façon permanente, elle devra faire exécuter les nettoyages de voirie qui s'avéreront nécessaires. De ce fait l'Entreprise comprendra dans son offre toutes les installations et locations de matériels qui seront indispensables à la tenue en parfait état des voiries publiques et abords de chantier.

Le Maître de l'Ouvrage répercutera à l'Entrepreneur les amendes et pénalités qui lui seraient infligées par les Services de Police pour non-respect des obligations ci-dessus.

L'accès au chantier sera placé sous la seule responsabilité de l'Entrepreneur et particulièrement contrôlé pendant l'exécution des travaux de gros œuvre de manière à prévenir tout risque d'accident.

02.04 TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE

Tous les travaux s'entendent complètement exécutés et parfaitement finis.

En conséquence, l'entrepreneur devra comme faisant partie intégrante de son forfait, tous les travaux et fournitures accessoires à la parfaite finition des ouvrages de son corps d'état, qu'ils soient ou non mentionnés au présent C.C.T.P. ou sur les plans.

Les travaux comprennent d'une manière générale les études, calculs, tracés, plans de repérage, dessins d'exécution et de détail des ouvrages, le calepinage à soumettre à l'approbation du Maître d'Œuvre.

02.05 PRESCRIPTIONS GENERALES POUR L'EXECUTION DES DEMOLITIONS

02.05.1 PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

02.05.2 COUPURES DE BRANCHEMENTS

Il appartiendra à l'entrepreneur de prendre contact en temps voulu avec les services techniques concernés pour s'assurer que toutes les dispositions ont été prises en ce qui concerne les démontages ou coupures des branchements électricité et éventuellement gaz, téléphone ou autres.

02.05.3 REPRISES

Les reprises de maçonnerie devront assurer la parfaite planéité des surfaces et tous raccords nécessaires.

Ces travaux seront exécutés conformément aux règles en vigueur, notamment en ce qui concerne les mesures de sécurité. L'entrepreneur sera responsable des désordres qui pourraient survenir du fait des travaux qu'il met en œuvre. Des étalements confortatifs seront réalisés par l'entrepreneur afin de maintenir la stabilité des parties restantes.

Le chargement et l'enlèvement en décharge des matériaux seront à la charge de l'entrepreneur.

De manière générale, les prestations ne concernent que des petits volumes.

02.05.4 COLTINAGE DES MATERIAUX

L'entrepreneur fera son affaire du coltinage, transport et mise en décharge de tous les matériaux, appareillages, installations et accessoires démolis ou déposés et non réutilisés, tout droits, frais et taxes étant à sa charge. Il en sera de même pour le transport et le coltinage des matériaux et appareillages à poser.

Le maître d'ouvrage met à disposition pendant une durée de huit jours le monte voiture pour les évacuations des gravats, ce dernier devra être protégé par l'entreprise au sol et sur les parois latérales. Elle devra pour cela fixer de la moquette au sol et du contreplaqué sur les parois avec réservation pour boîtier de commande.

02.05.5 PRESENCE DE RESEAUX EN SOUS-ŒUVRE

Avant tout démarrage de chantier, l'entreprise devra prendre connaissance de l'implantation

Des différents réseaux situés dans l'emprise du projet.

Toutes les précautions nécessaires seront prises par l'entreprise pour ne pas altérer ou entraver le fonctionnement de ces réseaux. Les recommandations du CSPS devront être respectées impérativement à ce sujet.

02.05.6 NETTOYAGE – DEBARRAS

Chargement par tous moyens et enlèvement du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux du présent lot, de tous les matériaux, tous les gravats et décombres, bois, métaux, etc.

Transport par tous moyens et à toute distance, lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, pour élimination en Centre de Stockage des Déchets ou en décharge contrôlée, en fonction de la classification des gravats.

L'entrepreneur aura à sa charge tous frais de droit de décharges et autres sujétions.

02.06 PRESCRIPTIONS POUR L'EXECUTION DES OUVRAGES EN MACONNERIE

02.06.1 CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX

Tous les matériaux seront neufs.

Les caractéristiques de dimensions, de formes et de qualité des matériaux à employer dans les travaux, ou entrant dans la composition des produits confectionnés, sont fixées notamment en fonction des Normes Françaises de certains Cahiers des Charges établis par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et les Documents Techniques Unifiés (C.S.T.B. et D.T.U.).

Les mortiers seront adaptés aux contraintes.

Les petits éléments tels que briques, agglomérés, etc.... seront convenablement humidifiés avant emploi, de même pour les surfaces des lits et des joints des gros éléments, cette humidification devant être suffisante pour que l'eau du mortier ne soit pas absorbée par capillarité.

Le travail sera conduit de façon à obtenir une maçonnerie bien liée. Tous éléments (blocs, agglos, briques, etc....) fendus ou fêlés pendant la pose seront refusés.

02.06.2 AGGLOMERES

Les agglomérés proviendront d'usines proposées à l'agrément du Maître d'œuvre. Seront applicables les Normes Françaises de la série P 14, blocs pleins ou creux en béton de granulats.

02.06.3 MORTIERS – LIANTS - GRANULATS

Les mortiers de pose et leur dosage seront conformes aux prescriptions du D.T.U. n°20.1 chapitre III, mise en œuvre des matériaux.

Les liants hydrauliques seront conformes suivant utilisation aux Normes Françaises classe P - série 15.300 - 15.400 - 15.500.

Les bétons Les Normes de matériaux et produits qui définissent en particulier les exigences et caractéristiques des composants destinés à être mis en œuvre dans l'ouvrage comme le béton (NF EN 206/CN), ses composants (NF EN 197-1 et 197-5 : Ciments, NF EN 12620 : Granulats etc...) et les produits préfabriqués (NF EN 13369, etc...)

02.07 DIVERS

02.07.1 RESERVATIONS

Toutes les réservations sans exception dans les ouvrages lourds en maçonnerie ou béton armé seront dues par le présent lot suivant les demandes formulées par les autres corps d'état en temps utile.

Les percements, saignées et bouchements dans les cloisons légères de distribution ou doublages intérieurs de façade sont à la charge de chaque corps d'état concerné.

02.07.2 SCELLEMENTS

Les scellements définitifs des ouvrages des autres corps d'état dans le Gros œuvre (béton ou maçonnerie) seront réalisés par le présent lot.

Les réglages, maintiens provisoires, pattes à scellement restant à la charge des corps d'état concernés.

02.07.3 TOLERANCE D'EXECUTION DES OUVRAGES

Ouvrages verticaux, voiles et poteaux, murs en maçonnerie :

- tolérance d'aplomb : 5 mm sur hauteur d'étage
- tolérance de niveau : 10 mm
- tolérance d'implantation : 5 mm
- tolérance de dimensions : 5 mm
- tolérance de planéité : 5 mm sous règle de 2.00 m dans n'importe quel sens (béton et maçonnerie enduite)

02.07.4 PLANS D'EXECUTION

L'Entreprise doit les plans d'exécution de tous les lots qui devront avoir reçu l'accord préalable de conformité architecturale de l'Architecte et l'aval technique du Bureau de Contrôle.

Tous les plans d'exécution doivent intégrer toutes les contraintes réglementaires légales et techniques en vigueur concernant les ouvrages.

Toutes les parties ou détails qui ne figurerait pas sur les plans marchés finalisés devront avoir fait l'objet avant toute mise en œuvre d'un croquis de chantier de l'Architecte ou d'un accord de celui-ci sur un document graphique produit par l'Entreprise concernée. Dans le cas contraire, le Maître d'œuvre serait en mesure de refuser ou de faire modifier les parties exécutées.

02.07.5 AUTOCONTROLE

L'entrepreneur prendra, à ses frais, toutes les dispositions nécessaires à la mise en application d'un auto contrôle de l'exécution des ouvrages réalisés.

Il est tenu de désigner un représentant qualifié agréé par le Maître d'Œuvre, muni des pouvoirs nécessaires pour prendre toutes décisions utiles, donner toutes instructions au personnel de son entreprise, assister aux rendez-vous de coordination et aux réunions de chantier et assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux Normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché
- au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement protégées.
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'entrepreneur vérifiera tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses propres prestations.
- au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U. ou règles de l'Art
- au niveau des essais, l'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles, et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.

L'entrepreneur effectuera son auto contrôle à ses frais. Il devra en soumettre les modalités au Maître d'Œuvre et au Bureau de contrôle, ces derniers pouvant faire modifier les dispositions prévues par l'entreprise sans que celui-ci puisse prétendre à une quelconque indemnité.

L'entrepreneur fera éditer à ses frais les documents supports nécessaires à auto contrôle.

II DESCRIPTION DES OUVRAGES DU CORPS D'ETAT MACONNERIE

02.08 PREAMBULE

- a) L'entrepreneur est censé avoir pris connaissance du dossier de consultation de tous les corps d'état puis avoir pris parfaite connaissance des lieux et apprécié sous sa responsabilité toutes les sujétions particulières afférentes à son lot.

Du fait de sa visite des lieux, compris abords et accès, et de la description qui va suivre, l'entrepreneur ne pourra arguer d'un manque de concordance, d'une omission ou d'une imprécision dans la configuration des ouvrages pour ne pas exécuter les travaux suivant les règles de l'Art et professionnelles, et réclamer un supplément à son prix forfaitaire.

- b) Un plan général de coordination est joint au dossier de consultation. Ce document est contractuel, l'entrepreneur devra en tenir compte dans son offre.

02.09 ELEMENTS CONSERVES

L'entreprise devra prendre en compte la conservation des ouvrages, elle devra toutes les dispositions pour éviter tous dommages aux éléments conservés. Elle devra en subir les conséquences en cas de détérioration de ceux-ci.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

02.10 INSTALLATION DE CHANTIER

02.10.1 PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux de démolition, aucune détérioration, si minime soit-elle, aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, et toutes sujétions attenantes.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires. Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

Une protection piétons sera mise en œuvre telle que décrite dans le lot installation de chantier par l'intermédiaire d'une barrière de type Eras, ou équivalent associée à une protection au sol.

A prévoir pour :

- ✓ Ouvrages existants conservés dans l'ensemble du bâtiment

02.11 MACONNERIE

02.11.1 ETAIEMENT

Le présent lot doit l'étalement de tout le plafond sous l'emprise de la cour. Ce maillage concerne autant le support des poutrelles métalliques que les plafonds.

Les équipements seront laissés en place durant toute la durée de réfection de la cour jusqu'à la fin du séchage des plafonds suite à la réalisation de l'étanchéité où le présent lot pourra intervenir pour restaurer les plafonds.

A prévoir pour :

- ✓ Ensemble des sous-faces de la cour ou R-1

02.11.2 CONTROLES DES RENFORTS

Le présent lot le contrôle et reprises éventuelles des renforts de toutes natures en place sous les poutres, cales et consoles.

Il émettre un PV détaillé avec localisation sur plans de chaque point constaté.

A prévoir pour :

- ✓ Ensemble renforts, cales et consoles

02.11.3 FERMETURE DES PUIITS DE LUMIERE

En suivant l'avancement des travaux de curage du lot ETANCHEITE, le présent lot doit la condamnation des puits de lumière.

Pour la condamnation des trémies l'entreprise prévoira les travaux suivants

- Fourniture et mise en œuvre de chevêtres métalliques entre deux IAO existant
- Bouchement avec du béton armé pour reconstituer une dalle avec un coffrage pouvant reprendre le poids du nouvel élément et celui de la couche de forme et du pavage qui viendra en recouvrement par la suite dessus.

A prévoir pour :

- ✓ Ensemble des puits de lumière en pavés de verre existants à condamner

02.11.4 REPARATION / RECONSTITUTION DES ENTREVOUS

L'entreprise réalisera des mesures d'humidité sur les plafonds à l'aplomb de la première tranche des travaux d'étanchéité dès la fin de celle-ci, et reviendra tous les mois jusqu'à ce que l'humidité résiduelle soit compatible avec les travaux.

Les travaux comprendront :

- sondage général des entrevous
- purge des éléments non adhérents
- les fers cassés ou trop oxydés seront remplacés
- traitement des fers apparents existant, grattage, nettoyage, application d'un produit de passivation sur les fers existant et neufs.
- mise en œuvre de béton de même nature que l'existant

A prévoir pour :

- ✓ Ensemble des plafonds entrevous en sous-face de la cour

02.11.5 TRAITEMENT DES POUTRES ET IAO

Les poutres, IAO, neufs ou anciens qui nécessitent une protection au feu seront protégés à l'aide d'une peinture intumescente par le présent lot.

Les travaux comprendront :

- Grattage des plâtres, peintures, oxydation
- Application d'une couche d'un primaire anticorrosion
- Application d'une peinture de type PROMAPAIN SC3 ou équivalent, d'épaisseur selon degrés de protection exigé (cf. fiche de fabricant).
- Utilisation Airless, rouleau, pinceaux selon le choix de l'applicateur.
- Finition brut

Compris toutes sujétions de protection des ouvrages annexes, méthodologie de mise en œuvre.

A prévoir pour :

- ✓ Poutres de renfort en sous-sol
- ✓ IAO

02.11.6 CLOISONS SEPARATIVES MOUCHARABIEH

Le présent lot doit la dépose complète des toutes les cloisons séparatives de caves sous l'emprise de la cour.

Réalisation d'un repérage avant travaux avec le Maître d'œuvre.

Travaux à réaliser après étaieement général de de la cour.

Compris démontage, coltinages des matériaux, mesures conservatoires pour limiter la poussière et la propagation de cette dernières, ramassage des mortiers et gravats divers au sol. Le sol doit être rendu aplani.

02.11.7 JARDINIÈRE MAÇONNÉE

Réalisation de murs de la jardinière en agglomérés de béton creux de 20 cm d'épaisseur, hourdés au mortier de ciment, parfaitement rejointoyés.

Y compris les chaînages, linteaux, poteaux raidisseurs et renforts en béton armé et toutes sujétions d'exécution et de liaisonnement aux ouvrages en béton.

Les blocs de béton utilisés comporteront un marquage faisant référence en particulier, à leur date de fabrication, la pose ne devant intervenir qu'après le délai réglementaire de séchage. Cette prestation comprend une arase étanche mise en place à la base des murs maçonnés et la fiche technique de cette arase sera transmise au maître d'œuvre.

Réalisation de la réservation pour grille de ventilation des caves fourni et mise en œuvre par le lot SERRURERIE.

Enduit hydraulique finition "taloché fin", réalisée par le présent lot, teinte au choix de l'Architecte.

Dessus de muret plat en béton teinté dans la masse, mise en œuvre avec pente vers la jardinière.

02.11.8 EDICULE DE VENTILATION CAVES - CREATION

Réalisation d'un édicule de ventilation, travaux comprenant notamment :

- Création d'une trémie, compris fourniture et mise en œuvre d'un chevêtre métallique entre les IAO.
- Réalisation d'un édicule en agglomérés creux, Y compris les chaînages, linteaux, poteaux raidisseurs et renforts en béton armé et toutes sujétions d'exécution et de liaisonnement aux ouvrages en béton.

Les blocs de béton utilisés comporteront un marquage faisant référence en particulier, à leur date de fabrication, la pose ne devant intervenir qu'après le délai réglementaire de séchage. Cette prestation comprend une arase étanche mise en place à la base des murs maçonnés et la fiche technique de cette arase sera transmise au maître d'œuvre.

- La couverture sera réalisée en béton armé avec goutte d'eau par le présent lot, mise en œuvre avec pente vers la jardinière, Résine d'étanchéité voir lot ETANCHEITE
- Enduit hydraulique finition "taloché fin", réalisée par le présent lot, teinte au choix de l'Architecte.

02.11.9 EDICULE DE VENTILATION CAVES - EXISTANT

Vérification de la structure et du non encombrement de l'ouverture.

La couverture avec pente en béton armé sera réalisée par le présent lot, mise en œuvre avec pente vers la jardinière, application d'une résine hydrofuge teintée type ALSAN de chez SOPREMA avec primaire H80.

02.12 DIVERS :

02.12.1 RENFORCEMENT SOUS JARDINIÈRE MAÇONNÉE

L'entreprise titulaire du présent lot devra le dimensionnement et mise en œuvre de poutre renfort en sous-face de la cour au droit de la future jardinière.

Compris toutes sujétions de dimensionnement, coltinage, mise en œuvre, et insertion.

A prévoir pour :

- ✓ En sous-face cour au droit de la jardinière

02.12.2 TROUS - SCHELLEMENTS – CALFEUTREMENTS

L'entreprise titulaire du présent lot devra la réalisation des trous, scellements et calfeutremments que ce soit pour ses interventions ou à la demande des autres corps d'état, compris raccords d'enduits nécessaires pour intervention après coup.

A prévoir pour :

- ✓ Pour l'ensemble du bâtiment

02.13 Nettoyage de chantier

L'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage permanent de la zone des travaux, de la base vie et des abords comprenant :

- Nettoyage des abords de la zone des travaux
 - Nettoyage régulier des abords du chantier
 - Nettoyage à chaque sortie des gravois
- Nettoyage de la zone des travaux
 - Nettoyage des parties communes pendant les travaux
 - Nettoyage du hall pendant les travaux

A prévoir pour :

- ✓ Ensemble du bâtiment
 - Nettoyage de l'ensemble des travaux

<p>PHASE : DCE</p> <p>CCTP n°03 : ETANCHEITE</p>

I GENERALITES DU CORPS D'ETAT ETANCHEITE

03.01 PREAMBULE

03.01.1 PRESENTATION DES TRAVAUX

La cour est constituée d'un revêtement de sol dur sur fond de forme sur un plancher constitué poutrelles métalliques (IAO) avec entrevous en béton. Cet ensemble est devenu poreux. La cour est accessible par un local commercial et par les habitations. L'intervention concernant l'étanchéité a été rendue obligatoire suite à la constatation de l'état de la structure existante. En effet, celle-ci avait été très affaiblie par un manque d'étanchéité et de ventilation du Sous-Sol.

Les travaux comportent les tâches suivantes réparties suivant les lots concernés :

- Dégagement des éléments figurant dans la cour (meubles, objets divers, panneaux muraux existants).
- La dépose du revêtement pavé et son fond de forme jusqu'aux I.A.O. (étalement en sous face *due au lot MACONNERIE*) (*travaux par tranche*)
- Dépose de la couche de fond de forme (*travaux par tranche*)
- La gestion des déchets et leurs transports vers les centres de traitement appropriés.
- L'application d'une étanchéité, comprise remontée sous enduit (*travaux par tranche*)
- Création d'une couche de fond de forme (*travaux par tranche*)
- Mise en œuvre d'un pavage (*travaux par tranche*)

03.02 DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE

La qualité des matériaux et l'exécution des ouvrages devront être conformes aux prescriptions des documents techniques ci-après. Ces prescriptions doivent être considérées comme servant de base minimale aux prescriptions demandées sans être limitative.

Documents techniques :

- D.T.U. 20.1 - Ouvrages en maçonnerie de petits éléments
- D.T.U. 21 - Parois et murs en béton
- DTU 43.1 (NF P 84-204) - Travaux d'étanchéité des toitures-terrasses avec éléments porteurs en maçonnerie ;
- NF DTU 60.11 - Règles de calcul Règles de calcul des installations de plomberie sanitaire et d'eaux pluviales ;
- NF DTU 60.32 - Canalisations en polychlorure de vinyle non plastifié : évacuation des eaux pluviales ;

- La norme NF EN 1253 (avaloirs pour bâtiments).

Règles de calcul

- Règles NV 65 (DTU P 06.002) - règles de calcul définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes Guides techniques UEAtc
- Directives générales UEAtc pour l'Agrément des revêtements d'étanchéité de toitures de juillet 1982 (Cahier du CSTB 1812, livraison 234 de novembre 1982).
- Systèmes d'étanchéité de toiture (en général) - cahiers n° 1812 - novembre 1982 ;
- Revêtements d'étanchéité homogènes en bitume élastomère SBS armés – Bulletin des Avis techniques 246-4 - janvier février 1984 ;

NOTA :

Les matériaux non normalisés devront faire l'objet d'un avis technique du C.S.T.B.

L'énumération des Cahiers C.S.T.B., D.T.U. et N.F. n'est donnée qu'à titre d'information.

Elle ne peut constituer une énumération limitative, l'Entrepreneur devant se référer à tous les règlements, lois, etc..., afférents à sa spécialité et également aux travaux autres qui lui sont imposés.

Principales règles de construction

- Code de la construction
- Règlement sanitaire départemental.
- Hygiène - raccordements aux égouts, fosses d'épuration, eaux résiduaires, code de la santé.

03.03 OBLIGATIONS RELATIVES A LA CONDUITE DU CHANTIER

L'Entreprise devra faire son affaire personnelle auprès des autorités compétentes afin d'obtenir toutes autorisations nécessaires pour la circulation des engins et camions, l'aménagement des accès, le stationnement des véhicules, l'implantation des palissades, etc...

L'Entreprise sera tenue responsable des dégâts éventuels causés à la voirie par les transports d'engins lourds, etc...

Pendant toute la durée des travaux de maçonnerie, gros œuvre et finitions, et ceci de façon permanente, elle devra faire exécuter les nettoyages de voirie qui s'avéreront nécessaires. De ce fait l'Entreprise comprendra dans son offre toutes les installations et locations de matériels qui seront indispensables à la tenue en parfait état des voiries publiques et abords de chantier.

Le Maître de l'Ouvrage répercutera à l'Entrepreneur les amendes et pénalités qui lui seraient infligées par les Services de Police pour non-respect des obligations ci-dessus.

L'accès au chantier sera placé sous la seule responsabilité de l'Entrepreneur et particulièrement contrôlé pendant l'exécution des travaux de gros œuvre de manière à prévenir tout risque d'accident.

03.04 TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE

Tous les travaux s'entendent complètement exécutés et parfaitement finis.

En conséquence, l'entrepreneur devra comme faisant partie intégrante de son forfait, tous les travaux et fournitures accessoires à la parfaite finition des ouvrages de son corps d'état, qu'ils soient ou non mentionnés au présent C.C.T.P. ou sur les plans.

Les travaux comprennent d'une manière générale les études, calculs, tracés, plans de repérage, dessins d'exécution et de détail des ouvrages, le calepinage à soumettre à l'approbation du Maître d'Œuvre.

03.05 PRESCRIPTIONS GENERALES POUR L'EXECUTION DES DEMOLITIONS

03.05.1 PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

03.05.2 COUPURES DE BRANCHEMENTS

Voir lot MACONNERIE

03.05.3 DEMOLITIONS

Les travaux de démolition devront être effectués avec précaution notamment les découpes qui devront être franches.

De manière générale, les prestations de démolition devront par conséquent être effectuées manuellement (pioche, masse, marteau-piqueur), sans recourir à un engin mécanique.

03.05.4 COLTINAGE DES MATERIAUX

L'entrepreneur fera son affaire du coltinage, transport et mise en décharge de tous les matériaux, appareillages, installations et accessoires démolis ou déposés et non

réutilisés, tout droits, frais et taxes étant à sa charge. Il en sera de même pour le transport et le coltinage des matériaux et appareillages à poser.

Le maître d'ouvrage met à disposition pendant une durée de huit jours le monte voiture pour les évacuations des gravats, ce dernier devra être protégé par l'entreprise au sol et sur les parois latérales. Elle devra pour cela fixé de la moquette au sol et du contreplaqué sur les parois avec réservation pour boîtier de commande.

03.05.5 PRESENCE DE RESEAUX EN SOUS-ŒUVRE

Avant tout démarrage de chantier, l'entreprise devra prendre connaissance de l'implantation

Des différents réseaux situés dans l'emprise du projet.

Toutes les précautions nécessaires seront prises par l'entreprise pour ne pas altérer ou entraver le fonctionnement de ces réseaux. Les recommandations du CSPS devront être respectés impérativement à ce sujet.

Démolition des réseaux de canalisations, y compris regards, chambres de tirage, avaloirs, etc....,

03.05.6 NETTOYAGE – DEBARRAS

Chargement par tous moyens et enlèvement du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux de déshabillages du présent lot, de tous les matériaux, tous les gravats et décombres, bois, métaux, etc.

Transport par tous moyens et à toute distance, lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, pour élimination en Centre de Stockage des Déchets ou en décharge contrôlée, en fonction de la classification des gravats.

L'entrepreneur aura à sa charge tous frais de droit de décharges et autres sujétions.

03.06 PRESCRIPTIONS POUR L'EXECUTION DES OUVRAGES EN ETANCHEITE

03.06.1 CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX

Tous les matériaux seront neufs.

Les caractéristiques de dimensions, de formes et de qualité des matériaux à employer dans les travaux, ou entrant dans la composition des produits confectionnés, sont fixées notamment en fonction des Normes Françaises de certains Cahiers des Charges établis par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et les Documents Techniques Unifiés (C.S.T.B. et D.T.U.).

Les mortiers seront adaptés aux contraintes.

Le travail sera conduit de façon à obtenir un ouvrage conforme aux normes et aux attentes du projet.

03.06.2 MORTIERS - LIANTS

Les mortiers de pose et leur dosage seront conformes aux prescriptions du D.T.U. n°20.1 chapitre III, mise en œuvre des matériaux.

Les liants hydrauliques seront conformes suivant utilisation aux Normes Françaises classe P - série 15.300 - 15.400 - 15.500.

03.07 DIVERS

03.07.1 RESERVATIONS

Le présent lot devra toutes les réservations nécessaires pour les autres lots traversant ses ouvrages et devra la parfaite reprise de l'étanchéité de ces traversées.

03.07.2 PLANS D'EXECUTION

L'Entreprise doit les plans d'exécution de tous les lots qui devront avoir reçu l'accord préalable de conformité architecturale de l'Architecte et l'aval technique du Bureau de Contrôle.

Tous les plans d'exécution doivent intégrer toutes les contraintes réglementaires légales et techniques en vigueur concernant les ouvrages.

Toutes les parties ou détails qui ne figurerait pas sur les plans marchés finalisés devront avoir fait l'objet avant toute mise en œuvre d'un croquis de chantier de l'Architecte ou d'un accord de celui-ci sur un document graphique produit par l'Entreprise concernée. Dans le cas contraire, le Maître d'œuvre serait en mesure de refuser ou de faire modifier les parties exécutées.

03.07.3 AUTOCONTROLE

L'entrepreneur prendra, à ses frais, toutes les dispositions nécessaires à la mise en application d'un auto contrôle de l'exécution des ouvrages réalisés.

Il est tenu de désigner un représentant qualifié agréé par le Maître d'Œuvre, muni des pouvoirs nécessaires pour prendre toutes décisions utiles, donner toutes instructions au personnel de son entreprise, assister aux rendez-vous de coordination et aux réunions de chantier et assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux Normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché
- au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement protégées.

- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'entrepreneur vérifiera tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses propres prestations.
- au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U. ou règles de l'Art
- au niveau des essais, l'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles, et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.

L'entrepreneur effectuera son auto contrôle à ses frais. Il devra en soumettre les modalités au Maître d'Œuvre et au Bureau de contrôle, ces derniers pouvant faire modifier les dispositions prévues par l'entreprise sans que celui-ci puisse prétendre à une quelconque indemnité.

L'entrepreneur fera éditer à ses frais les documents supports nécessaires à auto contrôle.

II DESCRIPTION DES OUVRAGES DU CORPS D'ETAT ETANCHEITE

03.08 PREAMBULE

- a) L'entrepreneur est censé avoir pris connaissance du dossier de consultation de tous les corps d'état puis avoir pris parfaite connaissance des lieux et apprécié sous sa responsabilité toutes les sujétions particulières afférentes à son lot.

Du fait de sa visite des lieux, compris abords et accès, et de la description qui va suivre, l'entrepreneur ne pourra arguer d'un manque de concordance, d'une omission ou d'une imprécision dans la configuration des ouvrages pour ne pas exécuter les travaux suivant les règles de l'Art et professionnelles, et réclamer un supplément à son prix forfaitaire.

- b) Un plan général de coordination est joint au dossier de consultation. Ce document est contractuel, l'entrepreneur devra en tenir compte dans son offre.

03.09 ELEMENTS CONSERVES

03.09.1 ELEMENTS CONSERVES

L'entreprise devra prendre en compte la conservation des ouvrages, elle devra toutes les dispositions pour éviter tous dommages aux éléments conservés. Elle devra en subir les conséquences en cas de détérioration de ceux-ci.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

03.10 INSTALLATION DE CHANTIER

03.10.1 RELEVÉ GEOMETRE - TRAITS DE NIVEAU

Pour l'exécution du projet architectural, l'entrepreneur fera appel à un géomètre l'implantation exacte sur place de toutes les entrées, descentes divers, avaloirs, marches...et tous les ouvrages sur cour, ce dernier sera informé de l'usage final de son rapport avant d'être missionné.

L'entrepreneur réalisera un point de nivellement avec le concours du géomètre. Ce repère sera ramené au niveau qui restera et sera entretenu pendant toute la durée du chantier.

Il devra signaler immédiatement à la maîtrise d'œuvre toute erreur de cotes que les opérations d'implantation peuvent révéler.

Les traits niveaux et marquage devront être compatibles avec les revêtements de finition.

NOTA : Il est impératif de restituer la pente de la cour pour la bonne évacuation des eaux de pluie et de lavage.

A prévoir pour :

- ✓ Sur l'ensemble de la cour

03.10.2 PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux de démolition, aucune détérioration, si minime soit-elle, aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, et toutes sujétions attenantes.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires. Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

Une protection piétons sera mise en œuvre telle que décrite dans le lot installation de chantier par l'intermédiaire d'une barrière de type Eras, ou équivalent associée à une protection au sol.

A prévoir pour :

- ✓ Ouvrages existants conservés dans l'ensemble du bâtiment

03.11 CURAGE

Le curage du pavage et de la couche de forme sera réalisé par tranches en avancement des travaux d'étanchéité afin de ne pas créer de décompressions trop importantes.

Le prolongement du curage ne reprendra que lorsque la nouvelle étanchéité et la couche de forme seront réalisés et la pose du pavage commencée.

Le curage sera réalisé manuellement au droit des équipements, portes, points singuliers, sinon au marteau piqueur dans la mesure que cela ne porte pas atteinte aux ouvrages neufs.

Les gravats seront envoyés en centre de tri quotidiennement, ou, occasionnellement stockés de façon répartie sur la cour dans des sacs.

A prévoir pour :

- ✓ Ouvrages existants conservés dans l'ensemble du bâtiment

03.12 ETANCHEITE de la cour

Les préconisations proposées ci-après sont entendues « ou équivalent ».

03.12.1 ETANCHEITE

Le complexe d'étanchéité est de type bicouche élastomère, posé en adhérence, conforme au Cahier de Prescription de Pose « Etanchéité SOPRALENE sous carrelage », et de performance L4+.

Il comprend à partir du support :

- AQUADERE, enduit d'imprégnation à froid sans solvant.
- SOPRALENE FLAM 180 : Chape élastomère avec armature polyester non-tissé 180 g/ m², de 2.9 mm d'épaisseur, soudée en plein.
- SOPRALENE FLAM 180 AR : Chape élastomère avec armature polyester non-tissé 180 g/ m², de 2.9 mm d'épaisseur, soudée en plein.

NOTA : au droit des portes l'étanchéité s'arrêtera au seuil, les revêtements intérieurs ne sont pas destinés à être remplacés. Le complexe d'étanchéité remontera en affleurement sur l'épaisseur de la couche de forme et du revêtement, l'ensemble protégé par un joint étanche en tête.

03.12.2 CANIVEAUX

Au droit des portes, le présent lot devra la fourniture et mise en œuvre de caniveaux scellés avec grille en acier galvanisé.

Compris jonction et soudure avec le complexe d'étanchéité.

L'évacuation des caniveaux sera réalisée verticalement dans le réseau de collecte dans la cave.

L'entreprise réalisera les repères des carottages en présence des lots MACONNERIE et PLOMBERIE

03.12.3 COUCHE DE DESOLIDARISATION

Elle est destinée à désolidariser la protection dure de circulation ou la forme de pose de l'étanchéité afin d'éviter les déformations dues aux variations dimensionnelles.

Mise en œuvre d'un Géocomposite de drainage de 4,5 mm d'épaisseur sous 2kPa et de 535 g/m² type DRAIN 2F, la solution proposée devra bénéficier d'un Avis Technique ou d'un Cahier des Charges visé.

03.12.4 FORME DE POSE

Les formes de pose (cf. CPP « Etanchéité SOPRALENE sous carrelage ») sont en mortier de ciment, de 4 cm d'épaisseur minimale, armé.

L'ensemble doit être fractionné.

Une forme de rigole sera réalisée le long du cheminement des avaloirs

03.12.5 REVETEMENT DE LA COUR

Au titre du présent lot, l'entrepreneur doit la fourniture et la mise en œuvre d'un revêtement de pavés.

Une forme de rigole sera réalisée le long du cheminement des avaloirs.

Modèle rectangulaire type pierre naturelle grès Kandla Multicolores de dimensions 20 x 14 cm épaisseur maximale 30 mm, ou équivalent.

L'entreprise remettra un échantillon du revêtement, des photos d'une ou de plusieurs réalisations semblables, une documentation technique.

Calepinage et teinte au choix de l'architecte

Localisation : Revêtement de la cour

03.12.6 RELEVES

Les relevés sont réalisés à froid, sans primaire, en résine polyuréthane mon composante FLASHING.

Sur support béton, ils comprennent :

- Une armature de renfort en VOILE FLASHING, de développé 0,10 m collée dans l'angle à l'aide de la résine bitumineuse FLASHING (500 g/ m²).
- Une première couche de FLASHING appliquée à raison de 900 g/ m², avec un talon de 15 cm en horizontal et sur la hauteur du relevé.
- Une deuxième couche de FLASHING appliquée à raison de 700 g/ m², avec un talon de 15 cm en horizontal et sur la hauteur du relevé.

L'utilisation de FLASHING ne requiert pas de dispositif écartant les eaux de ruissellement en tête de relevés.

- En partie courante, les relevés d'étanchéité sont protégés par un parement en pierre de teinte similaire au soubassement après lavage. Tête en biseau avec joint en jonction du soubassement.
- Au droit des chasse roues, les fers en places seront déposés, l'étanchéité remontera sur la hauteur de la pierre, et sera recouvert par les nouveaux fers.

03.12.7 OUVRAGES ANNEXES

Se conformer à la norme NF P 61-202 (DTU 52.1) et au Cahier de Prescriptions de Pose « Etanchéité SOPRALENE sous carrelage » et au cahier de prescription de pose « FLASHING ».

- A) Les joints de dilatation sont réalisés conformément à l'Avis Technique « SOPRAJOINT ».
- B) Les Evacuations d'Eaux pluviales sont réalisées avec DEPCO.

03.13 ETANCHEITE de la jardinière maçonnée

Les préconisations proposées ci-après sont entendues « ou équivalent ».

03.13.1 ETANCHEITE

L'ensemble, étanchéité + couche drainante devra constituer une réserve d'eau pour les périodes sèche, l'entreprise veillera donc au positionnement de l'évacuation d'eau.

Fourniture et mise en œuvre d'une étanchéité comme suit :

- Application d'une couche fine d'Alsan Flashing Jardin dans les angles sur 10 cm en talon et en vertical
- Mise en œuvre d'un renfort AlsanVoile Flashing sur la résine fraîche en utilisant un pinceau ou une spatule.
- Application au rouleau d'une première couche d'Alsan Flashing Jardin sur la totalité de la surface intérieure ainsi que sur le bord supérieur.
- Renouveler l'opération une fois.

Fourniture et mise en œuvre du drainage et protection :

- En fond, mise en œuvre d'un drainage SOPRADRAIN sur toute la surface.
- Mise en œuvre d'un voile anti-contaminant SPORAFILTRE couvrant le fond et les murs en remontées à -10 cm du haut des acrotères, soudure de la tête du film par collage.
- Sorties des EP et garde grève en sortie des EP inclus dans l'offre.

03.13.2 SUBSTRAT DE CULTURE

Voir lot espace vert

03.14 TRAITEMENT HYDROFUGE

03.14.1 EDICULES VENTILATION

Le présent lot doit le traitement de la couverture en béton du nouvel l'édicule de ventilation dans la jardinière.

Application d'une résine hydrofuge teintée type ALSAN de chez SOPREMA avec primaire H80, teinte au choix de l'Architecte.

03.15 DIVERS :

03.15.1 TROUS - SCELLEMENTS – CALFEUTREMENTS

L'entreprise titulaire du présent lot devra demander la réalisation des percements au lot MACONNERIE.

Le présent lot doit l'intégralité des scellements et calfeutrements que ce soit pour ses interventions ou à la demande des autres corps d'état, compris raccords nécessaires pour intervention après coup.

A prévoir pour :

- ✓ Pour l'ensemble des travaux sur le sol de la cour

03.15.2 AVALOIRS

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture et mise en œuvre de nouveaux avaloirs avec siphon dans la cour.

Modèle dito existant.

Compris toutes sujétions de réservation, traversée, reprise de l'étanchéité, connexion en coordination avec le lot PLOMBERIE ;

A prévoir pour :

- ✓ Avaloirs neufs le long de la rigole

03.16 Nettoyage de chantier

L'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage permanent de la zone des travaux, de la base vie et des abords comprenant :

- Nettoyage des abords de la zone des travaux
 - Nettoyage régulier des abords du chantier
 - Nettoyage à chaque sortie des gravois
- Nettoyage de la zone des travaux
 - Nettoyage des parties communes pendant les travaux
 - Nettoyage du hall pendant les travaux

A prévoir pour :

- ✓ Ensemble du bâtiment
 - Nettoyage de l'ensemble des travaux

<p>PHASE : DCE</p> <p>CCTP n°04 : SERRURERIE</p>

I GENERALITES DU CORPS D'ETAT SERRURERIE

04.01.1 PRESENTATION DES TRAVAUX ;

La cour est constituée d'un revêtement de sol dur sur fond de forme sur un plancher constitué poutrelles métalliques (IAO) avec entrevous en béton. Cet ensemble est devenu poreux. La cour est accessible par un local commercial et par les habitations. L'intervention concernant l'étanchéité a été rendue obligatoire suite à la constatation de l'état de la structure existante. En effet, celle-ci avait été très affaiblie par un manque d'étanchéité et de ventilation du Sous-Sol.

Les travaux comportent les tâches suivantes réparties suivant les lots concernés :

- Le remplacement des protections métalliques des chasses roues en pierre
- La révision de la porte « porchère » sur cour
- La fourniture et mise en œuvre d'un abris vélos

04.02 DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE

La qualité des matériaux et l'exécution des ouvrages devront être conformes aux prescriptions des documents techniques ci-après. Ces prescriptions doivent être considérées comme servant de base minimale aux prescriptions demandées sans être limitative.

Documents techniques :

- DTU 34.1 : Portes et portails industriels, commerciaux et résidentiels
- DTU 37.1 : Menuiseries métalliques et cahier des clauses spéciales y afférent
- DTU 40.5 : Travaux d'évacuation des eaux pluviales

Normes

- NF EN 1090-2 : Exécution des structures en acier et des structures en aluminium - Partie 2 : exigences techniques pour les structures en acier.
- NF P06-002 : Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes

NOTA :

Les matériaux non normalisés devront faire l'objet d'un avis technique du C.S.T.B.

L'énumération des Cahiers C.S.T.B., D.T.U. et N.F. n'est donnée qu'à titre d'information.

Elle ne peut constituer une énumération limitative, l'Entrepreneur devant se référer à tous les règlements, lois, etc..., afférents à sa spécialité et également aux travaux autres qui lui sont imposés.

Principales règles de construction

- Code de la construction
- Règlement sanitaire départemental.
- Hygiène - raccordements aux égouts, fosses d'épuration, eaux résiduaires, code de la santé.

04.03 OBLIGATIONS RELATIVES A LA CONDUITE DU CHANTIER

L'Entreprise devra faire son affaire personnelle auprès des autorités compétentes afin d'obtenir toutes autorisations nécessaires pour la circulation des engins et camions, l'aménagement des accès, le stationnement des véhicules, l'implantation des palissades, etc...

L'Entreprise sera tenue responsable des dégâts éventuels causés à la voirie par les transports d'engins lourds, etc...

Pendant toute la durée des travaux de maçonnerie, gros œuvre et finitions, et ceci de façon permanente, elle devra faire exécuter les nettoyages de voirie qui s'avéreront nécessaires. De ce fait l'Entreprise comprendra dans son offre toutes les installations et locations de matériels qui seront indispensables à la tenue en parfait état des voiries publiques et abords de chantier.

Le Maître de l'Ouvrage répercutera à l'Entrepreneur les amendes et pénalités qui lui seraient infligées par les Services de Police pour non-respect des obligations ci-dessus.

L'accès au chantier sera placé sous la seule responsabilité de l'Entrepreneur et particulièrement contrôlé pendant l'exécution des travaux de gros œuvre de manière à prévenir tout risque d'accident.

04.04 TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE

Tous les travaux s'entendent complètement exécutés et parfaitement finis.

En conséquence, l'entrepreneur devra comme faisant partie intégrante de son forfait, tous les travaux et fournitures accessoires à la parfaite finition des ouvrages de son corps d'état, qu'ils soient ou non mentionnés au présent C.C.T.P. ou sur les plans.

Les travaux comprennent d'une manière générale les études, calculs, tracés, plans de repérage, dessins d'exécution et de détail des ouvrages, le calepinage à soumettre à l'approbation du Maître d'Œuvre.

04.05 PRESCRIPTIONS GENERALES POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX

04.05.1 PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

04.05.2 COLTINAGE DES MATERIAUX

L'entrepreneur fera son affaire du coltinage, transport et mise en décharge de tous les matériaux, appareillages, installations et accessoires démolis ou déposés et non réutilisés, tout droits, frais et taxes étant à sa charge. Il en sera de même pour le transport et le coltinage des matériaux et appareillages à poser.

04.05.3 NETTOYAGE – DEBARRAS

Chargement par tous moyens et enlèvement du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux du présent lot, de tous les matériaux, tous les gravats et décombres, bois, métaux, etc.

Transport par tous moyens et à toute distance, lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, pour élimination en Centre de Stockage des Déchets ou en décharge contrôlée, en fonction de la classification des gravats.

L'entrepreneur aura à sa charge tous frais de droit de décharges et autres sujétions.

04.06 PRESCRIPTIONS POUR L'EXECUTION DES OUVRAGES

04.06.1 CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX

Tous les matériaux seront neufs.

Les caractéristiques de dimensions, de formes et de qualité des matériaux à employer dans les travaux, ou entrant dans la composition des produits confectionnés, sont fixées notamment en fonction des Normes Françaises de certains Cahiers des Charges établis par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et les Documents Techniques Unifiés (C.S.T.B. et D.T.U.).

04.07 DIVERS

04.07.1 RESERVATIONS

Le présent lot devra fournir aux lot ETANCHEITE et MACONNERIE toutes ses nécessités de réservations.

Les percements, saignées et bouchements dans les cloisons légères de distribution ou doublages intérieurs de façade sont à la charge de chaque corps d'état concerné.

04.08 PLANS D'EXECUTION

L'Entreprise doit les plans d'exécution de tous les lots qui devront avoir reçu l'accord préalable de conformité architecturale de l'Architecte et l'aval technique du Bureau de Contrôle.

Tous les plans d'exécution doivent intégrer toutes les contraintes réglementaires légales et techniques en vigueur concernant les ouvrages.

Toutes les parties ou détails qui ne figurerait pas sur les plans marchés finalisés devront avoir fait l'objet avant toute mise en œuvre d'un croquis de chantier de l'Architecte ou d'un accord de celui-ci sur un document graphique produit par l'Entreprise concernée. Dans le cas contraire, le Maître d'œuvre serait en mesure de refuser ou de faire modifier les parties exécutées.

04.09 AUTOCONTROLE

L'entrepreneur prendra, à ses frais, toutes les dispositions nécessaires à la mise en application d'un auto contrôle de l'exécution des ouvrages réalisés.

Il est tenu de désigner un représentant qualifié agréé par le Maître d'Œuvre, muni des pouvoirs nécessaires pour prendre toutes décisions utiles, donner toutes instructions au personnel de son entreprise, assister aux rendez-vous de coordination et aux réunions de chantier et assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux Normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché
- au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement protégées.
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'entrepreneur vérifiera tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses propres prestations.

- au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U. ou règles de l'Art
- au niveau des essais, l'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles, et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.

L'entrepreneur effectuera son auto contrôle à ses frais. Il devra en soumettre les modalités au Maître d'Œuvre et au Bureau de contrôle, ces derniers pouvant faire modifier les dispositions prévues par l'entreprise sans que celui-ci puisse prétendre à une quelconque indemnité.

L'entrepreneur fera éditer à ses frais les documents supports nécessaires à auto contrôle.

II DESCRIPTION DES OUVRAGES DU CORPS D'ETAT SERRURERIE

04.1 PREAMBULE

- a) L'entrepreneur est censé avoir pris connaissance du dossier de consultation de tous les corps d'état puis avoir pris parfaite connaissance des lieux et apprécié sous sa responsabilité toutes les sujétions particulières afférentes à son lot.

Du fait de sa visite des lieux, compris abords et accès, et de la description qui va suivre, l'entrepreneur ne pourra arguer d'un manque de concordance, d'une omission ou d'une imprécision dans la configuration des ouvrages pour ne pas exécuter les travaux suivant les règles de l'Art et professionnelles, et réclamer un supplément à son prix forfaitaire.

- b) Un plan général de coordination est joint au dossier de consultation. Ce document est contractuel, l'entrepreneur devra en tenir compte dans son offre.

04.2 ELEMENTS CONSERVES

L'entreprise devra prendre en compte la conservation des ouvrages, elle devra toutes les dispositions pour éviter tous dommages aux éléments conservés. Elle devra en subir les conséquences en cas de détérioration de ceux-ci.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

04.3 INSTALLATION DE CHANTIER

04.3.1 PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux de démolition, aucune détérioration, si minime soit-elle, aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, et toutes sujétions attenantes.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires. Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

Une protection piétons sera mise en œuvre telle que décrite dans le lot installation de chantier par l'intermédiaire d'une barrière de type Eras, ou équivalent associée à une protection au sol.

A prévoir pour :

- ✓ Ouvrages existants conservés dans l'ensemble du bâtiment

04.4 FERRONNERIE - FERRONNERIE

04.4.1 CHASSE ROUE

Le présent lot doit la dépose et réalisation de nouvelles formes de protection en ferronnerie des chasses roues en pierre de la cour.

Pour la réalisation des nouveaux équipements l'entreprise devra prendre en compte la remontée d'étanchéité qui devra être recouverte.

Compris toutes sujétions de dépose, réalisation et mise en œuvre

A prévoir pour :

- ✓ Cerclage de protection des chasses roues en pierre de la cour

04.4.2 PORTE COCHERE VITREE

Le présent lot doit la révision de la porte cochère vitrée sur cour.

Travaux comprenant notamment :

- Vérification du bon fonctionnement de la serrure et crémaillère
- Graissage
- Vérification des joints des vitrages
- Réfection des bas de portes
- Vérification de la bonne ouverture
- Grattage des parties oxydées

- Reconstitution à la résine + fibre ou « greffe » de pièces métalliques

La repise en peinture sera réalisée par le lot PEINTURE ;

A prévoir pour :

- ✓ Porte cochère métallique sur cour

04.5 ABRIS VELOS

04.5.1 RENFORCEMENT EN SOUS-FACE

L'entreprise devra vérifier si le plancher de la cour peut reprendre la masse des appuis ponctuels de l'abri vélos.

Dans le cas où cela s'avère nécessaire, le présent lot devra la fourniture et mise en œuvre de poutrelles de renforcement en sous-face de la cour.

Compris toutes sujétions de dimensionnement, coltinage, mise en œuvre, et insertion.

A prévoir pour :

- ✓ Plafond au droit de l'abri vélos

04.5.2 ABRI VELOS

Le présent lot doit la fourniture et mise en œuvre d'un abris vélos industrialisé du type abri vélos BEAULIEU ou équivalent.

Cet ouvrage sera composé d'une ossature en acier galvanisé avec une finition en usine par une peinture polyester thermodurcissable cuite à 200°C, insensible aux UV. La couverture sera en bac acier thermolaqués avec un cheneau évacuant les eaux de pluies, ces dernières sont évacuées par l'intérieur des poteaux directement dans le réseau collecteur dans la cave. Cet équipement sera fourni sans support vélos.

L'entreprise réalisera les repères de fixations et carottages en présent des lots MACONNERIE, ETANCHEITE et PLOMBERIE.

04.6 DIVERS :

04.6.1 GRILLES DE VENTILATIONS CAVES

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture et mise en œuvre des grilles de ventilation des caves. En aluminium laqué, du type grille pare pluie avec grillage inox anti-rongeurs et oiseaux, fixation par visserie inviolables.

A prévoir pour :

- ✓ Nouvel édicule
- ✓ Edicule existant

04.6.2 TROUS - SCELLEMENTS – CALFEUTREMENTS

L'entreprise titulaire du présent lot devra fournir la position des réservations à réaliser aux lots MACONNERIE, ETANCHEITE, PLOMBERIE notamment pour le scellement des fixations des pieds et des descentes EP l'abri vélos.

A prévoir pour :

- ✓ Pour scellements des pieds de l'abri vélos
- ✓ Passage des EP dans la cave

04.7 Nettoyage de chantier

L'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage permanent de la zone des travaux, de la base vie et des abords comprenant :

- Nettoyage des abords de la zone des travaux
 - Nettoyage régulier des abords du chantier
 - Nettoyage à chaque sortie des gravois
- Nettoyage de la zone des travaux
 - Nettoyage des parties communes pendant les travaux
 - Nettoyage du hall pendant les travaux

A prévoir pour :

- ✓ Ensemble du bâtiment
 - Nettoyage de l'ensemble des travaux

<p>PHASE : DCE</p> <p>CCTP n°05 : PLOMBERIE</p>
--

I GENERALITES DU CORPS D'ETAT PLOMBERIE

05.01 PREAMBULE

05.01.1 PRESENTATION DES TRAVAUX ;

La cour est constituée d'un revêtement de sol dur sur fond de forme sur un plancher constitué poutrelles métalliques (IAO) avec entrevous en béton. Cet ensemble est devenu poreux. La cour est accessible par un local commercial et par les habitations. L'intervention concernant l'étanchéité a été rendue obligatoire suite à la constatation de l'état de la structure existante. En effet, celle-ci avait été très affaiblie par un manque d'étanchéité et de ventilation du Sous-Sol.

Les travaux comportent les tâches suivantes réparties suivant les lots concernés :

- La révision du réseau de collecte des eaux en sous-face de la cour.
- Le déploiement d'un réseau complémentaire de collecte des eaux neuf en sous-face de la cour
- Le raccordement aux nouveaux avaloirs et nouvelles descentes EP de la cour
- Le maintien avec révision du robinet de puisage de la cour

05.02 DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE

La qualité des matériaux et l'exécution des ouvrages devront être conformes aux prescriptions des documents techniques ci-après. Ces prescriptions doivent être considérées comme servant de base minimale aux prescriptions demandées sans être limitative.

Documents techniques :

- DTU 40.5 : Travaux d'évacuation des eaux pluviales
- DTU 60.1 et 60.11 : normes et règles de calcul pour la plomberie sanitaire et l'évacuation des eaux pluviales.
- DTU 60.33 : Canalisations en PVC non plastifié

Normes

- La norme NF P 36-201 (évacuation des eaux pluviales sur les toitures inclinées) ;
- La norme DTU 60.11 (canalisations en fonte pour l'évacuation des eaux usées et pluviales) ;
- La norme EN 12056 (principes généraux pour le calcul des débits d'évacuation des eaux pluviales) ;
- La norme NF EN 1253 (avaloirs pour bâtiments).

NOTA :

Les matériaux non normalisés devront faire l'objet d'un avis technique du C.S.T.B.

L'énumération des Cahiers C.S.T.B., D.T.U. et N.F. n'est donnée qu'à titre d'information.

Elle ne peut constituer une énumération limitative, l'Entrepreneur devant se référer à tous les règlements, lois, etc..., afférents à sa spécialité et également aux travaux autres qui lui sont imposés.

Principales règles de construction

- Code de la construction
- Règlement sanitaire départemental.
- Hygiène - raccordements aux égouts, fosses d'épuration, eaux résiduaires, code de la santé.

05.03 OBLIGATIONS RELATIVES A LA CONDUITE DU CHANTIER

L'Entreprise devra faire son affaire personnelle auprès des autorités compétentes afin d'obtenir toutes autorisations nécessaires pour la circulation des engins et camions, l'aménagement des accès, le stationnement des véhicules, l'implantation des palissades, etc...

L'Entreprise sera tenue responsable des dégâts éventuels causés à la voirie par les transports d'engins lourds, etc...

Pendant toute la durée des travaux de maçonnerie, gros œuvre et finitions, et ceci de façon permanente, elle devra faire exécuter les nettoyages de voirie qui s'avéreront nécessaires. De ce fait l'Entreprise comprendra dans son offre toutes les installations et locations de matériels qui seront indispensables à la tenue en parfait état des voiries publiques et abords de chantier.

Le Maître de l'Ouvrage répercutera à l'Entrepreneur les amendes et pénalités qui lui seraient infligées par les Services de Police pour non-respect des obligations ci-dessus.

L'accès au chantier sera placé sous la seule responsabilité de l'Entrepreneur et particulièrement contrôlé pendant l'exécution des travaux de gros œuvre de manière à prévenir tout risque d'accident.

05.04 TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE

Tous les travaux s'entendent complètement exécutés et parfaitement finis.

En conséquence, l'entrepreneur devra comme faisant partie intégrante de son forfait, tous les travaux et fournitures accessoires à la parfaite finition des ouvrages de son corps d'état, qu'ils soient ou non mentionnés au présent C.C.T.P. ou sur les plans.

Les travaux comprennent d'une manière générale les études, calculs, tracés, plans de repérage, dessins d'exécution et de détail des ouvrages, le calepinage à soumettre à l'approbation du Maître d'Œuvre.

05.05 PRESCRIPTIONS GENERALES POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX

05.05.1 PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

05.05.2 COLTINAGE DES MATERIAUX

L'entrepreneur fera son affaire du coltinage, transport et mise en décharge de tous les matériaux, appareillages, installations et accessoires démolis ou déposés et non réutilisés, tout droits, frais et taxes étant à sa charge. Il en sera de même pour le transport et le coltinage des matériaux et appareillages à poser.

05.05.3 NETTOYAGE – DEBARRAS

Chargement par tous moyens et enlèvement du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux du présent lot, de tous les matériaux, tous les gravats et décombres, bois, métaux, etc.

Transport par tous moyens et à toute distance, lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, pour élimination en Centre de Stockage des Déchets ou en décharge contrôlée, en fonction de la classification des gravats.

L'entrepreneur aura à sa charge tous frais de droit de décharges et autres sujétions.

05.06 PRESCRIPTIONS POUR L'EXECUTION DES OUVRAGES

05.06.1 CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX

Tous les matériaux seront neufs.

Les caractéristiques de dimensions, de formes et de qualité des matériaux à employer dans les travaux, ou entrant dans la composition des produits confectionnés, sont fixées notamment en fonction des Normes Françaises de certains Cahiers des Charges établis par le Centre

05.07 DIVERS

05.07.1 RESERVATIONS

Le présent lot devra fournir aux lot MACONNERIE toutes ses nécessités de réservations.

Les percements, saignées et bouchements dans les cloisons légères de distribution ou doublages intérieurs de façade sont à la charge de chaque corps d'état concerné.

05.08 PLANS D'EXECUTION

L'Entreprise doit les plans d'exécution de tous les lots qui devront avoir reçu l'accord préalable de conformité architecturale de l'Architecte et l'aval technique du Bureau de Contrôle.

Tous les plans d'exécution doivent intégrer toutes les contraintes réglementaires légales et techniques en vigueur concernant les ouvrages.

Toutes les parties ou détails qui ne figurerait pas sur les plans marchés finalisés devront avoir fait l'objet avant toute mise en œuvre d'un croquis de chantier de l'Architecte ou d'un accord de celui-ci sur un document graphique produit par l'Entreprise concernée. Dans le cas contraire, le Maître d'œuvre serait en mesure de refuser ou de faire modifier les parties exécutées.

05.09 AUTOCONTROLE

L'entrepreneur prendra, à ses frais, toutes les dispositions nécessaires à la mise en application d'un auto contrôle de l'exécution des ouvrages réalisés.

Il est tenu de désigner un représentant qualifié agréé par le Maître d'Œuvre, muni des pouvoirs nécessaires pour prendre toutes décisions utiles, donner toutes instructions au personnel de son entreprise, assister aux rendez-vous de coordination et aux réunions de chantier et assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux Normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché
- au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement protégées.
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'entrepreneur vérifiera tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses propres prestations.

- au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U. ou règles de l'Art
- au niveau des essais, l'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles, et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.

L'entrepreneur effectuera son auto contrôle à ses frais. Il devra en soumettre les modalités au Maître d'Œuvre et au Bureau de contrôle, ces derniers pouvant faire modifier les dispositions prévues par l'entreprise sans que celui-ci puisse prétendre à une quelconque indemnité.

L'entrepreneur fera éditer à ses frais les documents supports nécessaires à auto contrôle.

II DESCRIPTION DES OUVRAGES DU CORPS D'ETAT PLOMBERIE

05.10 PREAMBULE

- a) L'entrepreneur est censé avoir pris connaissance du dossier de consultation de tous les corps d'état puis avoir pris parfaite connaissance des lieux et apprécié sous sa responsabilité toutes les sujétions particulières afférentes à son lot.

Du fait de sa visite des lieux, compris abords et accès, et de la description qui va suivre, l'entrepreneur ne pourra arguer d'un manque de concordance, d'une omission ou d'une imprécision dans la configuration des ouvrages pour ne pas exécuter les travaux suivant les règles de l'Art et professionnelles, et réclamer un supplément à son prix forfaitaire.

- b) Un plan général de coordination est joint au dossier de consultation. Ce document est contractuel, l'entrepreneur devra en tenir compte dans son offre.

05.11 ELEMENTS CONSERVES

L'entreprise devra prendre en compte la conservation des ouvrages, elle devra toutes les dispositions pour éviter tous dommages aux éléments conservés. Elle devra en subir les conséquences en cas de détérioration de ceux-ci.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

05.12 INSTALLATION DE CHANTIER

05.12.1 PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux de démolition, aucune détérioration, si minime soit-elle, aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, et toutes sujétions attenantes.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires. Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

Une protection piétons sera mise en œuvre telle que décrite dans le lot installation de chantier par l'intermédiaire d'une barrière de type Eras, ou équivalent associée à une protection au sol.

A prévoir pour :

- ✓ Ouvrages existants conservés dans l'ensemble du bâtiment

05.13 EVACUATION DES EAUX DE PLUIES

05.13.1 RESEAU DE COLLECTE EXISTANT

Le présent lot doit l'inspection visuelle des réseaux existants hors commerce, vérifier le bon écoulement des eaux et la modification afin de pouvoir connecter le nouveau réseau qui sera mis en place.

Travaux comprenant notamment :

- Le repérage des éléments à réparer / remplacer
- Le repérage des modifications à réaliser pour la connexion du nouveau réseau complémentaire
- Vérifier les connexions existantes aux avaloirs et descentes EP
- La vérification du bon écoulement en fin de travaux

Compris toutes sujétions de fourniture mise en œuvre

A prévoir pour :

- ✓ Réseau de collecte existant en sous-sol

05.13.2 RESEAU DE COLLECTE NEUF

Le présent lot doit l'étude du cheminement, le dimensionnement et la mise en œuvre du complément de réseau de collecte des eaux usées.

Les travaux comprennent la connexion avec les nouveaux avaloirs et les nouvelles descentes EP de l'abris vélos.

Travaux comprenant notamment :

- Le repérage des percements éventuels dans les murs et cloisons à réaliser par le lot
MACONNERIE
- Conduite
- Coudes, Y, connecteurs divers
- Rehausse des siphons de sols (neuf et existants)
- Création de siphons neufs
- Connexion aux avaloirs et descentes EP
- La vérification du bon écoulement en fin de travaux

Compris toutes sujétions de dimensionnement fourniture mise en œuvre

A prévoir pour :

- ✓ Réseau de collecte neuf en sous-sol

05.14 alimentation en eau

05.14.1 ROBINET DE PUISAGE EXISTANT

L'entreprise devra vérifier le bon état de l'équipement du robinet de puisage dans la cour, remplacement du joint.

Compris toutes sujétions de fourniture mise en œuvre

A prévoir pour :

- ✓ Robinet de puisage cour

05.14.2 TROUS - SCELLEMENTS – CALFEUTREMENTS

L'entreprise titulaire du présent lot devra fournir la position des réservations à réaliser aux lots MACONNERIE pour la circulation du réseau complémentaire d'évacuation des EP.

A prévoir pour :

- ✓ Cave, dans murs et cloisons

05.15 Nettoyage de chantier

L'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage permanent de la zone des travaux, de la base vie et des abords comprenant :

- Nettoyage des abords de la zone des travaux
 - Nettoyage régulier des abords du chantier
 - Nettoyage à chaque sortie des gravois
- Nettoyage de la zone des travaux
 - Nettoyage des parties communes pendant les travaux
 - Nettoyage du hall pendant les travaux

A prévoir pour :

- ✓ Ensemble du bâtiment
 - Nettoyage de l'ensemble des travaux

<p>PHASE : DCE</p> <p>CCTP n°06 : PEINTURE</p>

I GENERALITES DU CORPS D'ETAT PEINTURE

06.01 PREAMBULE

06.01.1 PRESENTATION DES TRAVAUX ;

La cour est constituée d'un revêtement de sol dur sur fond de forme sur un plancher constitué poutrelles métalliques (IAO) avec entrevous en béton. Cet ensemble est devenu poreux. La cour est accessible par un local commercial et par les habitations. L'intervention concernant l'étanchéité a été rendue obligatoire suite à la constatation de l'état de la structure existante. En effet, celle-ci avait été très affaiblie par un manque d'étanchéité et de ventilation du Sous-Sol.

Les travaux comportent les tâches suivantes réparties suivant les lots concernés :

- Le traitement et peinture de la porte cochère
- Le reprise de la peinture de façade
- Traitement et peinture des poutres métalliques et IAO en sous-sol

06.02 DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE

La qualité des matériaux et l'exécution des ouvrages devront être conformes aux prescriptions des documents techniques ci-après. Ces prescriptions doivent être considérées comme servant de base minimale aux prescriptions demandées sans être limitative.

Documents techniques :

- DTU 40.5 : Travaux d'évacuation des eaux pluviales
- DTU 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments – Exécution des peintures – Exécution des peintures intumescents
- DTU 60.1 et 60.11 : normes et règles de calcul pour la plomberie sanitaire et l'évacuation des eaux pluviales.
- DTU 60.33 : Canalisations en PVC non plastifié

Normes

- La norme NF P 36-201 (évacuation des eaux pluviales sur les toitures inclinées) ;
- NF EN 235 : Revêtements muraux - Vocabulaire et symboles (Indice de classement : D63-001)
- NF EN 234 : Revêtements muraux en rouleaux - Spécification pour revêtements muraux pour décoration ultérieure + Amendement A1
- NF EN 15102+A1 : Revêtements muraux décoratifs - Rouleaux et panneaux
- NF T30-608 : Peintures et vernis - Enduits de peinture pour travaux intérieurs et/ou extérieurs - Adaptation des enduits de peinture aux nouvelles Normes européennes

- FD T30-805 : Peintures - Guide relatif aux produits de peintures utilisés dans les travaux de peinturage du bâtiment
- NF EN 1062-1 : Peintures et vernis - Produits de peinture et systèmes de revêtements pour maçonnerie et béton extérieurs
- NF T34-722 : Peintures et vernis - Produits de peinture et systèmes de revêtement pour maçonnerie et béton extérieurs
- Travaux de peinture de bâtiment - intérieurs - extérieurs (Calepins de chantier, CSTB Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, CAPEB, FFB Fédération Française du Bâtiment)

NOTA :

Les matériaux non normalisés devront faire l'objet d'un avis technique du C.S.T.B.

L'énumération des Cahiers C.S.T.B., D.T.U. et N.F. n'est donnée qu'à titre d'information.

Elle ne peut constituer une énumération limitative, l'Entrepreneur devant se référer à tous les règlements, lois, etc..., afférents à sa spécialité et également aux travaux autres qui lui sont imposés.

Principales règles de construction

- Code de la construction
- Règlement sanitaire départemental.
- Hygiène - raccordements aux égouts, fosses d'épuration, eaux résiduelles, code de la santé.

06.03 OBLIGATIONS RELATIVES A LA CONDUITE DU CHANTIER

L'Entreprise devra faire son affaire personnelle auprès des autorités compétentes afin d'obtenir toutes autorisations nécessaires pour la circulation des engins et camions, l'aménagement des accès, le stationnement des véhicules, l'implantation des palissades, etc...

L'Entreprise sera tenue responsable des dégâts éventuels causés à la voirie par les transports d'engins lourds, etc...

Pendant toute la durée des travaux de maçonnerie, gros œuvre et finitions, et ceci de façon permanente, elle devra faire exécuter les nettoyages de voirie qui s'avéreront nécessaires. De ce fait l'Entreprise comprendra dans son offre toutes les installations et locations de matériels qui seront indispensables à la tenue en parfait état des voiries publiques et abords de chantier.

Le Maître de l'Ouvrage répercutera à l'Entrepreneur les amendes et pénalités qui lui seraient infligées par les Services de Police pour non-respect des obligations ci-dessus.

L'accès au chantier sera placé sous la seule responsabilité de l'Entrepreneur et particulièrement contrôlé pendant l'exécution des travaux de gros œuvre de manière à prévenir tout risque d'accident.

06.04 TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE

Tous les travaux s'entendent complètement exécutés et parfaitement finis.

En conséquence, l'entrepreneur devra comme faisant partie intégrante de son forfait, tous les travaux et fournitures accessoires à la parfaite finition des ouvrages de son corps d'état, qu'ils soient ou non mentionnés au présent C.C.T.P. ou sur les plans.

Les travaux comprennent d'une manière générale les études, calculs, tracés, plans de repérage, dessins d'exécution et de détail des ouvrages, le calepinage à soumettre à l'approbation du Maître d'Œuvre.

06.05 PRESCRIPTIONS GENERALES POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX

06.05.1 PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

06.05.2 COLTINAGE DES MATERIAUX

L'entrepreneur fera son affaire du coltinage, transport et mise en décharge de tous les matériaux, appareillages, installations et accessoires démolis ou déposés et non réutilisés, tout droits, frais et taxes étant à sa charge. Il en sera de même pour le transport et le coltinage des matériaux et appareillages à poser.

06.05.3 NETTOYAGE – DEBARRAS

Chargement par tous moyens et enlèvement du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux du présent lot, de tous les matériaux, tous les gravats et décombres, bois, métaux, etc.

Transport par tous moyens et à toute distance, lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, pour élimination en Centre de Stockage des Déchets ou en décharge contrôlée, en fonction de la classification des gravats.

L'entrepreneur aura à sa charge tous frais de droit de décharges et autres sujétions.

06.06 PRESCRIPTIONS POUR L'EXECUTION DES OUVRAGES

06.06.1 CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX

Tous les matériaux seront neufs.

Les caractéristiques de dimensions, de formes et de qualité des matériaux à employer dans les travaux, ou entrant dans la composition des produits confectionnés, sont fixées notamment en fonction des Normes Françaises de certains Cahiers des Charges établis par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et les Documents Techniques Unifiés (C.S.T.B. et D.T.U.).

06.07 AUTOCONTROLE

L'entrepreneur prendra, à ses frais, toutes les dispositions nécessaires à la mise en application d'un auto contrôle de l'exécution des ouvrages réalisés.

Il est tenu de désigner un représentant qualifié agréé par le Maître d'Œuvre, muni des pouvoirs nécessaires pour prendre toutes décisions utiles, donner toutes instructions au personnel de son entreprise, assister aux rendez-vous de coordination et aux réunions de chantier et assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux Normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché
- au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement protégées.
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'entrepreneur vérifiera tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses propres prestations.
- au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U. ou règles de l'Art
- au niveau des essais, l'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles, et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.

L'entrepreneur effectuera son auto contrôle à ses frais. Il devra en soumettre les modalités au Maître d'Œuvre et au Bureau de contrôle, ces derniers pouvant faire modifier les dispositions prévues par l'entreprise sans que celui-ci puisse prétendre à une quelconque indemnité.

L'entrepreneur fera éditer à ses frais les documents supports nécessaires à auto contrôle.

II DESCRIPTION DES OUVRAGES DU CORPS D'ETAT PEINTURE

06.08 PREAMBULE

- a) L'entrepreneur est censé avoir pris connaissance du dossier de consultation de tous les corps d'état puis avoir pris parfaite connaissance des lieux et apprécié sous sa responsabilité toutes les sujétions particulières afférentes à son lot.

Du fait de sa visite des lieux, compris abords et accès, et de la description qui va suivre, l'entrepreneur ne pourra arguer d'un manque de concordance, d'une omission ou d'une imprécision dans la configuration des ouvrages pour ne pas exécuter les travaux suivant les règles de l'Art et professionnelles, et réclamer un supplément à son prix forfaitaire.

- b) Un plan général de coordination est joint au dossier de consultation. Ce document est contractuel, l'entrepreneur devra en tenir compte dans son offre.

06.09 ELEMENTS CONSERVES

L'entreprise devra prendre en compte la conservation des ouvrages, elle devra toutes les dispositions pour éviter tous dommages aux éléments conservés. Elle devra en subir les conséquences en cas de détérioration de ceux-ci.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

06.10 INSTALLATION DE CHANTIER

06.10.1 PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux de démolition, aucune détérioration, si minime soit-elle, aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, et toutes sujétions attenantes.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires. Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

Une protection piétons sera mise en œuvre telle que décrite dans le lot installation de chantier par l'intermédiaire d'une barrière de type Eras, ou équivalent associée à une protection au sol.

A prévoir pour :

- ✓ Ouvrages existants conservés dans l'ensemble du bâtiment

06.11 PEINTURE SUR METAUX

06.11.1 PORTE COCHERE

Le présent lot doit la reprise de la rouilles et révision de la peinture, travaux comprenant :

- grattage des parties oxydées et peinture non adhérente
- dégraissage soigné solution D
- 1 couche primaire d'accrochage Freitaccroch
- 2 couches ARM 130

Teinte au choix du maître d'ouvrage dans la limite de la gamme proposée après présentation d'échantillons. Marque de référence : SEIGNEURIE ou équivalent

Toutes sujétions de protection des ouvrages annexes, méthodologie de mise en œuvre.

A prévoir pour :

- ✓ Porte cochère métallique vitrée sur cour

06.12 Peinture de façade

06.12.1 MURS EXTERIEURS

L'entreprise devra la réfection de la peinture du mur mitoyen.

Travaux comprenant :

- Grattage des parties non adhérentes
- Rebouchage à l'enduit
- Lavage du mur à l'eau savonneuse
- Mise en œuvre d'une peinture de façade :
 - Impression
 - 2 couches de peinture pliolite type PANCRYL de LA SEIGNEURIE ou équivalent
 - Teinte au choix Teinte au choix du maître d'ouvrage dans la limite de la gamme proposée après présentation d'échantillons

Compris toutes sujétions de protection des ouvrages annexes, méthodologie de mise en œuvre.

A prévoir pour :

- ✓ Mur mitoyen de la cour
- ✓ Mur loge
- ✓ Edicule ventilation existant

06.13 Nettoyage de chantier

L'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage permanent de la zone des travaux, de la base vie et des abords comprenant :

- Nettoyage des abords de la zone des travaux
 - Nettoyage régulier des abords du chantier

- Nettoyage à chaque sortie des gravois
- Nettoyage de la zone des travaux
 - Nettoyage des parties communes pendant les travaux
 - Nettoyage du hall pendant les travaux

A prévoir pour :

- ✓ Ensemble du bâtiment
 - Nettoyage de l'ensemble des travaux

<p>PHASE : DCE</p> <p>CCTP n°07 : ESPACES VERTS</p>
--

I GENERALITES DU CORPS D'ETAT ESPACES-VERTS

07.01 PREAMBULE

07.01.1 PRESENTATION DES TRAVAUX ;

La cour est constituée d'un revêtement de sol dur sur fond de forme sur un plancher constitué poutrelles métalliques (IAO) avec entrevous en béton. Cet ensemble est devenu poreux. La cour est accessible par un local commercial et par les habitations. L'intervention concernant l'étanchéité a été rendue obligatoire suite à la constatation de l'état de la structure existante. En effet, celle-ci avait été très affaiblie par un manque d'étanchéité et de ventilation du Sous-Sol.

Les travaux comportent les tâches suivantes réparties suivant les lots concernés :

- Le substrat de culture pour les jardinières
- Les jardinières en bois à poser
- La végétalisation

07.02 DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE

La qualité des matériaux et l'exécution des ouvrages devront être conformes aux prescriptions des documents techniques ci-après. Ces prescriptions doivent être considérées comme servant de base minimale aux prescriptions demandées sans être limitative.

Documents techniques :

- DTU 40.5 : Travaux d'évacuation des eaux pluviales
- DTU 41.2 Revêtements extérieurs en bois
- DTU 60.11 Règles de calcul des installations de plomberie sanitaire et d'eaux pluviales (P40-202)
- Règlement sanitaire et instruction du Conseil Supérieur de l'Hygiène.
- Fascicule 32 - Travaux d'espaces verts.
- NF P06-001 - Charges d'exploitation des bâtiments
- NF P06-002 - Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes
- Règles professionnelles pour la conception et la réalisation des terrasses et toitures végétalisées
- Travaux de peinture de bâtiment - intérieurs - extérieurs (Calepins de chantier, CSTB Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, CAPEB, FFB Fédération Française du Bâtiment)

NOTA :

Les matériaux non normalisés devront faire l'objet d'un avis technique du C.S.T.B.

L'énumération des Cahiers C.S.T.B., D.T.U. et N.F. n'est donnée qu'à titre d'information.

Elle ne peut constituer une énumération limitative, l'Entrepreneur devant se référer à tous les règlements, lois, etc..., afférents à sa spécialité et également aux travaux autres qui lui sont imposés.

Principales règles de construction

- Code de la construction
- Règlement sanitaire départemental.
- Hygiène - raccordements aux égouts, fosses d'épuration, eaux résiduaires, code de la santé.

07.03 OBLIGATIONS RELATIVES A LA CONDUITE DU CHANTIER

L'Entreprise devra faire son affaire personnelle auprès des autorités compétentes afin d'obtenir toutes autorisations nécessaires pour la circulation des engins et camions, l'aménagement des accès, le stationnement des véhicules, l'implantation des palissades, etc...

L'Entreprise sera tenue responsable des dégâts éventuels causés à la voirie par les transports d'engins lourds, etc...

Pendant toute la durée des travaux de maçonnerie, gros œuvre et finitions, et ceci de façon permanente, elle devra faire exécuter les nettoyages de voirie qui s'avéreront nécessaires. De ce fait l'Entreprise comprendra dans son offre toutes les installations et locations de matériels qui seront indispensables à la tenue en parfait état des voiries publiques et abords de chantier.

Le Maître de l'Ouvrage répercutera à l'Entrepreneur les amendes et pénalités qui lui seraient infligées par les Services de Police pour non-respect des obligations ci-dessus.

L'accès au chantier sera placé sous la seule responsabilité de l'Entrepreneur et particulièrement contrôlé pendant l'exécution des travaux de gros œuvre de manière à prévenir tout risque d'accident.

07.04 TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE

Tous les travaux s'entendent complètement exécutés et parfaitement finis.

En conséquence, l'entrepreneur devra comme faisant partie intégrante de son forfait, tous les travaux et fournitures accessoires à la parfaite finition des ouvrages de son corps d'état, qu'ils soient ou non mentionnés au présent C.C.T.P. ou sur les plans.

Les travaux comprennent d'une manière générale les études, calculs, tracés, plans de repérage, dessins d'exécution et de détail des ouvrages, le calepinage à soumettre à l'approbation du Maître d'Œuvre.

07.05 PRESCRIPTIONS GENERALES POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX

07.05.1 PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

07.05.2 COLTINAGE DES MATERIAUX

L'entrepreneur fera son affaire du coltinage, transport et mise en décharge de tous les matériaux, appareillages, installations et accessoires démolis ou déposés et non réutilisés, tout droits, frais et taxes étant à sa charge. Il en sera de même pour le transport et le coltinage des matériaux et appareillages à poser.

07.05.3 NETTOYAGE – DEBARRAS

Chargement par tous moyens et enlèvement du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux du présent lot, de tous les matériaux, tous les gravats et décombres, bois, métaux, etc.

Transport par tous moyens et à toute distance, lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, pour élimination en Centre de Stockage des Déchets ou en décharge contrôlée, en fonction de la classification des gravats.

L'entrepreneur aura à sa charge tous frais de droit de décharges et autres sujétions.

07.06 PRESCRIPTIONS POUR L'EXECUTION DES OUVRAGES

07.06.1 CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX

Tous les matériaux seront neufs.

Les caractéristiques de dimensions, de formes et de qualité des matériaux à employer dans les travaux, ou entrant dans la composition des produits confectionnés, sont fixées notamment en fonction des Normes Françaises de certains Cahiers des Charges établis par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et les Documents Techniques Unifiés (C.S.T.B. et D.T.U.).

07.07 PLANS D'EXECUTION

L'Entreprise doit les plans d'exécution de tous les lots qui devront avoir reçu l'accord préalable de conformité architecturale de l'Architecte et l'aval technique du Bureau de Contrôle.

Tous les plans d'exécution doivent intégrer toutes les contraintes réglementaires légales et techniques en vigueur concernant les ouvrages.

Toutes les parties ou détails qui ne figurerait pas sur les plans marchés finalisés devront avoir fait l'objet avant toute mise en œuvre d'un croquis de chantier de l'Architecte ou d'un accord de celui-ci sur un document graphique produit par l'Entreprise concernée. Dans le cas contraire, le Maître d'œuvre serait en mesure de refuser ou de faire modifier les parties exécutées.

07.08 AUTOCONTROLE

L'entrepreneur prendra, à ses frais, toutes les dispositions nécessaires à la mise en application d'un auto contrôle de l'exécution des ouvrages réalisés.

Il est tenu de désigner un représentant qualifié agréé par le Maître d'Œuvre, muni des pouvoirs nécessaires pour prendre toutes décisions utiles, donner toutes instructions au personnel de son entreprise, assister aux rendez-vous de coordination et aux réunion de chantier et assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux Normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché
- au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement protégées.
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'entrepreneur vérifiera tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses propres prestations.
- au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U. ou règles de l'Art
- au niveau des essais, l'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles, et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.

L'entrepreneur effectuera son auto contrôle à ses frais. Il devra en soumettre les modalités au Maître d'Œuvre et au Bureau de contrôle, ces derniers pouvant faire modifier les dispositions prévues par l'entreprise sans que celui-ci puisse prétendre à une quelconque indemnité.

L'entrepreneur fera éditer à ses frais les documents supports nécessaires à auto contrôle.

II DESCRIPTION DES OUVRAGES DU CORPS D'ETAT ESPACES-VERTS

07.09 PREAMBULE

- a) L'entrepreneur est censé avoir pris connaissance du dossier de consultation de tous les corps d'état puis avoir pris parfaite connaissance des lieux et apprécié sous sa responsabilité toutes les sujétions particulières afférentes à son lot.

Du fait de sa visite des lieux, compris abords et accès, et de la description qui va suivre, l'entrepreneur ne pourra arguer d'un manque de concordance, d'une omission ou d'une imprécision dans la configuration des ouvrages pour ne pas exécuter les travaux suivant les règles de l'Art et professionnelles, et réclamer un supplément à son prix forfaitaire.

- b) Un plan général de coordination est joint au dossier de consultation. Ce document est contractuel, l'entrepreneur devra en tenir compte dans son offre.

07.10 ELEMENTS CONSERVES

L'entreprise devra prendre en compte la conservation des ouvrages, elle devra toutes les dispositions pour éviter tous dommages aux éléments conservés. Elle devra en subir les conséquences en cas de détérioration de ceux-ci.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

07.11 INSTALLATION DE CHANTIER

07.11.1 PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux de démolition, aucune détérioration, si minime soit-elle, aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, et toutes sujétions attenantes.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires. Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

Une protection piétons sera mise en œuvre telle que décrite dans le lot installation de chantier par l'intermédiaire d'une barrière de type Eras, ou équivalent associée à une protection au sol.

A prévoir pour :

- ✓ Ouvrages existants conservés dans l'ensemble du bâtiment

07.12 JARDINIERES

07.12.1 JARDINIERES A POSER

Le présent lot doit la fourniture et mise en œuvre de jardinières en bois de type Pot de Fleurs avec treillis marron bois massif dans lequel sera installer un pot de fleur souple.



Cet équipement devra comprendre aussi une réserve d'eau pour les période sèche.
Le présent lot proposera au moins 2 modèles pour choix.

Toutes sujétions de fourniture, coltinage et de mise en œuvre suivant les plans de l'Architecte.

A prévoir pour :

- ✓ Jardinières posées sur cour

07.12.2 SUBSTRAT DE CULTURE

Le présent lot doit la fourniture d'un substrat de culture pour toutes les jardinière, produit répondant notamment aux caractéristiques suivantes :

La terre naturelle présentant des caractéristiques très variables, et globalement peu propices à leur exploration dans les toitures jardin, il est recommandé d'utiliser des substrats spécifiques. Ces derniers, qui doivent être légers et résistants à la compression tout en retenant l'eau, sont généralement constitués d'un mélange de roches volcaniques, agrégats de pierres légères et absorbantes matériaux expansés...) ayant un diamètre de 0 à 12 mm, associés à des composants organiques tels que la tourbe, le compost d'écorce...

Ses capacités de rétention en eau, de perméabilité, de résistance à l'érosion et de densité conditionnent le bon fonctionnement du système.

De type Sopraflor, composé d'un mélange de granulats minéraux et de matière organique.

Compris toutes sujétions de protection des ouvrages annexes, méthodologie de mise en œuvre.

A prévoir pour :

- ✓ Jardinière maçonnée
- ✓ Jardinière posées

07.13 VEGETALISATION

07.13.1 JARDINIERE MACONNEE

Fourniture et implantation de plantes à feuillage persistant :

- chargement, transport et déchargement des végétaux, premiers arrosages.

Couvre sol :

- 3 Campanules des murailles
- 3 Sedum spurium Schorbuser Blut

Herbacée :

- 3 Fétuque bleue
- 1 lavande de Grasse
- 4 Laiches d'Oshima

Arbuste :

- 1 Diosma - Plante du pêcheur (100 cm adulte)
- 1 Céanothe Skylark (120 cm adulte)

07.13.2 JARDINIERES A POSER

Fourniture et implantation de plantes à feuillage persistant :

- chargement, transport et déchargement des végétaux, premiers arrosages.

Jardinières :

- Muflier Majestic
- Thym d'hiver
- Pivoines
- Pimprenelles
- Narcisses
- Anémone
- Crocus
- Bégonia
- Dahlia nain
- Flesia
- Montbretia
- Cyclamen

Grimpante :

- Jasmin étroit
- Célimatique
- Renouée d'Aubert – Fallopia
- Hortensia grimpant

07.14 Nettoyage de chantier

L'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage permanent de la zone des travaux, de la base vie et des abords comprenant :

- Nettoyage des abords de la zone des travaux
 - Nettoyage régulier des abords du chantier
 - Nettoyage à chaque sortie des gravois
- Nettoyage de la zone des travaux
 - Nettoyage des parties communes pendant les travaux
 - Nettoyage du hall pendant les travaux

A prévoir pour :

- ✓ Ensemble du bâtiment
 - Nettoyage de l'ensemble des travaux