

Maître d'Ouvrage



7 rue de Chaillot

75016 Paris



REAMENAGEMENT ET ETANCHEITE DE LA COUR

37 avenue de la République

75011 - Paris

NOTICE DESCRIPTIVE ET ESTIMATIVE DES TRAVAUX

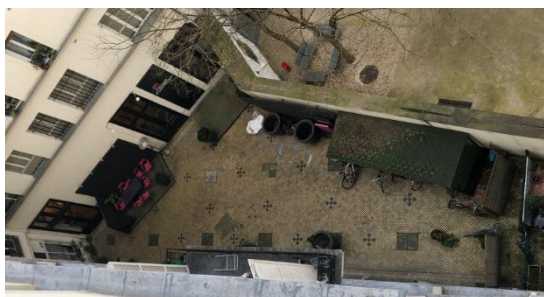
Dressée le 4 Octobre 2024

Ind. V1R3



2 Bd Général. De Gaulle, 92120 MONTROUGE - Tél : 01.42.31.05.84/Fax : 01.42.31.26.60

PREAMBULE



La présente notice a pour objet de décrire la réalisation des travaux de rénovation et d'étanchéité de la cour du 37 avenue de la république à Paris 11^{ème}, selon les prestations indiquées dans les plans et perspectives proposée par LBA ingénierie ainsi que du rapport de l'ingénieur structure SMB Bâtiment en date du 12/06/2023.

La cour est constituée d'un revêtement de sol dur sur chape, elle-même sur un revêtement bitumineux, ensemble devenu

poreux sur un plancher constitué d'IAO et voutains donnant sur les caves de l'immeuble.

La cour est accessible par un local commercial et habitations.

L'étanchéité de la terrasse a été rendu obligatoire suite au rapport de l'ingénieur de structure cité ci-avant. Indiquant que « la structure même de cette cour avait été très affaiblie par un manque d'étanchéité et de ventilation du sous-sol ».



TRAVAUX PREPARATOIRES

Compte tenu des travaux lourd, nous avons prévu la réalisation la mise en place des infrastructures nécessaires pour le déroulement des travaux (bases de vie, stockage des matériaux, etc pour toute la durée des travaux.

Y compris sécurisation du site avec des barrières et des panneaux de signalisation pour protéger les travailleurs et les passants et des travaux effectués en dehors des heures normales pour minimiser les perturbations, et permettant le libre accès aux commerces et circulations.

DESCRIPTION DES TRAVAUX DE DEPOSES

Nous avons prévu la dépose de tous les ouvrages existants non conservés, tels que le retrait des meubles et des panneaux muraux existants, enlèvement des anciens revêtements de sol jusqu'au IAO. Inclus étalement et démolition de la dalle de compression pour son remplacement, y compris d'éventuel bitume présent sous les revêtements de sol devenu perméable, enlèvement des réseaux existants pour installation de nouveaux systèmes, pour remise à neuf.



Gestion des déchets et leur transport vers des centres de traitement appropriés.

DESCRIPTION DES TRAVAUX DE RENOVATION

Structure

Les travaux de rénovation comportent la remise en état de la structure métallique permettant de recevoir l'ensemble du complexe de plancher, la réfection de l'ensemble des appuis des poutres, la réfection et remise en état des assemblages, soit la réparation et renforcement des connexions métalliques.

Le remplacement des poutres endommagées par de nouvelles suivant leur état actuel, y compris le traitement des fers pour éviter la corrosion ainsi qu'application d'un revêtement ignifuge sur les poutres et poteau au lot peinture.

Fermeture de tous les puits de lumières afin de limiter le risque d'infiltrations.

Réalisation d'une nouvelle dalle de compression armée (en attente de confirmation du rapport structure) afin d'obtenir un support pour soutenir l'étanchéité selon les normes en vigueur jusqu'à 1m de pénétration à l'intérieur des accès.

Création de bases en béton pour les rails des portes cochères et complément de chasse-roues.

Y compris la réhabilitation des marches en conservant le design original.



Étanchéité

Sur la nouvelle dalle de compression armée, il est prévu la réalisation d'une imperméabilisation de l'édifice par l'application d'une nouvelle étanchéité bitume renforcé permettant de recevoir les revêtements durs, plots et végétalisation.

Le relevé d'étanchéité avec béquet en béton et costière métallique, la construction d'un mur en L pour délimiter un espace vert. L'ensemble des essences avec un système de drainage.

Création de socle pour abris vélos et banc

Installation de jardinières équipées de paravents.

Mise en place de planchers surélevés de type platelage bois composite (sciure de bois et résines) sur plots

Revêtement de sols

Pose de nouveaux revêtements de sol par l'installation de pavés sur une chape en ciment, avec incrustation de pavé en croix de Saint-André.

En variante : la création d'une finition en dalles sur plots, y compris la réalisation de l'ensemble des séparatifs en L entre revêtements.

Réseaux Divers

Installation de gouttières pour l'évacuation des eaux pluviales de l'abri vélos, y compris mise en place de descentes, ainsi que la réalisation de dauphin en fonte

Installation de siphons avec grille en fonte pour le réseau pluvial dans le réseau en infrastructure.

Pose de caniveaux pour la collecte des eaux au droit des accès piétons à la cours.

Robinet de puisage et raccordement y compris évacuation et raccordements pour l'évacuation des eaux.

Peinture - Verni

Dans le cadre des travaux de peinture, nous avons prévu la préparation des surfaces à peindre par la dépose de toute peinture écaillée sur le mur mitoyen, nous avons inclus la reprise des désordres sur les murs jusqu'à 1m de hauteur contre le mur de l'immeuble.

Y compris la réalisation de peinture des murets, abris vélos, les ouvrages métalliques (descentes EP et dauphin). Ainsi qu'application d'une peinture intumescente pour les structures métalliques :



Application de peinture ignifuge sur les structures métalliques.

Métallerie

Construction d'abris pour vélos en métal.

Mise en conformité des systèmes de ventilation des caves par la création de nouvelles bouches d'amenée d'air frais

Réfection des rails au sol des portes cochères citées ci-avant après dépose des socles receveurs permettant la réalisation de l'étanchéité.



Divers

Pour le fonctionnement technique de la terrasse nous avons prévus tous les :

- Trop pleins
- Reprises des départs des EP de la cour
- Tous les relevés y compris autour des saillies isolées
- Etc.

Aucune autre prestation n'est incluse, ni la peinture sur les menuiseries extérieures.

ESTIMATION – PLAN « BASE »

REAMENAGEMENT DE LA COUR

37 avenue de la République
75011 Paris

Maître d'Ouvrage	Maître d'Œuvre
AREAM	LBA Ingénierie
7 rue de Chaillot	2, Bd Gén. De Gaulle
75016 Paris	92120 Montrouge

Tableau récapitulatif des lots - Plan "Base"

Dressé le 4 Octobre 2024 - V1R3

ART.	DESIGNATION	Montant Total HT
1	Travaux préparatoires	40 570,68
2	Dépose - Démolition	20 853,85
3	Remise en état de la structure métallique :	101 340,00
4	Maçonnerie	75 972,95
5	Etanchéité	120 593,45
6	Réseaux divers	11 987,50
7	Peinture - Verni	12 703,06
8	Métallerie	16 680,00
Total € HT Travaux		400 701,48
Imprévus 10%		40 070,15
Total € HT Travaux avec 10% d'imprévus		440 771,63

ESTIMATION – PLAN EN « VARIANTE »

REAMENAGEMENT DE LA COUR

37 avenue de la République
75011 Paris

Maître d'Ouvrage	Maître d'Œuvre
AREAM	LBA Ingénierie
7 rue de Chaillot	2, Bd Gén. De Gaulle
75016 Paris	92120 Montrouge

Tableau récapitulatif des lots - Plan "Variante"

Dressé le 4 Octobre 2024 - V1R3

ART.	DESIGNATION	Montant Total HT
1	Travaux préparatoires	40 503,18
2	Dépose - Démolition	20 853,85
3	Remise en état de la structure métallique :	101 340,00
4	Maçonnerie	75 972,95
5	Etanchéité	119 513,45
6	Réseaux divers	11 987,50
7	Peinture - Verni	12 703,06
8	Métallerie	16 680,00
Total € HT Travaux		399 553,98
Imprévus 10%		39 955,40
Total € HT Travaux avec 10% d'imprévus		439 509,38